



Valide aqui
este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO

LEONARDO LUIZ SELBACH
REGISTRADOR TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 38.949

FICHA

1

RUBRICA

CNM: 080234.2.0038949-12

10 de janeiro de 2020

IMÓVEL URBANO: Residência 02, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMPOS & AVER - I, localizada sobre parte do lote nº 07 da quadra nº 727, sita à Rua Eduardo Pedroso, nº 451, neste Município e Comarca de Pato Branco-PR, Composta pelas seguintes peças: 1 hall de entrada, 1 vaga de garagem descoberta, 1 varanda, 1 sala de estar, 1 cozinha, 1 lavanderia, 3 quartos, e 1 banheiro. Com área total privativa: 66,25m², quota do terreno de 210,50m² e fração de solo 54,60%. **Limites e Confrontações:** NORTE: confronta com o lote 02, com 6,60m; SUL: confronta com a Rua Rio Branco, com 6,45m; LESTE: confronta com o lote 06, com 33,00m; OESTE: confronta com a residência 01, com 32,81m. Público de 07/01/2020, Lº 497, às fls. 024/025, do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR.

PROPRIETÁRIOS: SIDNEI CLEBERSON AVER, casado com ELENICE MARIA CAMPOS AVER, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, corretores de imóveis, ele, RG nº 3.946.366-0 SSP-PR e CPF nº 531.139.509-53, ela, RG nº 5.065.114-2 SSP-PR e CPF nº 689.380.989-15, residentes e domiciliados à Rua Xingu, 345, Ap. 301 Bloco 02, Centro, Pato Branco-PR.

Registro anterior: Ref. Mat. R.04, 05, Av. 06, 07, R.08 e AV.09 - 29.378, Lº 02 deste Ofício. Protocolo: 98.240.30 VRC. R\$ 5,79. FUNREJUS: R\$ 1,45. ISS: R\$ 0,17. FADEP: R\$ 0,29. Pato Branco-PR. 28/01/2020

AV.01 - 38.949 - Prot. nº 98.240 - 10/01/2020 - CONVENÇÃO - Procedo esta averbação para constar o registro da Convenção do Condomínio "Residencial Campos & Aver I", no Livro Auxiliar 3-F, deste Ofício, sob nº 17.390. Dou fé. Pato Branco-PR. 28/01/2020.

AV.02 - 38.949 - Prot. nº 101.147 - 13/08/2020 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Em conformidade com o requerimento feito ao Oficial desta Serventia, procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente possui a Inscrição Imobiliária nº 1516410. Dou fé. 315 VRC R\$ 60,80. FUNREJUS: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,82. FADEP: R\$ 3,04. Pato Branco-PR. 27/08/2020.

R.03 - 38.949 - Prot. nº 101.147 - 13/08/2020 - VENDA E COMPRA - TRANSMITENTES: SIDNEI CLEBERSON AVER e esposa ELENICE MARIA CAMPOS AVER, acima qualificados. **ADQUIRENTES:** JAQUELINE BATISTA, brasileira, solteira, analista financeira, RG nº 106103852 SESP-PR e CPF nº 100.898.649-64, residente e domiciliada à Rua Antonio Ascari, 212, Cristo Rei, Pato Branco-PR e GIOVANNE AUGUSTO RIBEIRO PEREIRA, brasileiro, solteiro, consultor de vendas, RG nº 124662338 SSP-PR e CPF nº 051.979.959-39, residente e domiciliado à Rua Antonio Ascari, 212, Cristo Rei, Pato Branco-PR. **VENDA E COMPRA: Residência 02, do Condomínio Residencial Campos & Aver - I.** Com sua composição, área e fração acima descritas. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Municipais apresentada. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União validadas. Demais certidões dispensadas no contrato. Consulta a Central de Disponibilidade de Bens - Negativo - Código HASH nº f154.b377.2e67.aa33.1824. ea31.e7b3.69be.94fc.0ba5 e 5db1.f505.d196.0a4a.f1ca. 8962.5ce4.1626.ba24.a3ec. Particular de 11/08/2020, emitido pela Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$ 185.000,00. Pago em 13/08/2020, o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 3.703,30, ITBI nº 1921/2020 da Prefeitura de Pato Branco-PR. Funrejus isento, nos termos do artigo 3º, VII, nº 14, da Lei Estadual nº 12.216/98. Será emitida a DOI nesta Serventia. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do contrato. Ref. mat. 38.949. Dou fé. 2.156 VRC R\$ 416,11. ISS: R\$ 12,48. FADEP: R\$ 20,81. Pato Branco-PR. 27/08/2020.

R.04 - 38.949 - Prot. nº 101.147 - 13/08/2020 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO Nº 1.4444.1321860-3. DEVEDORES: JAQUELINE BATISTA e GIOVANNE AUGUSTO RIBEIRO PEREIRA, acima qualificados. **CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Agência em Pato Branco-PR. **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) DE 11/08/2020.** Este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 148.000,00. Condições do financiamento: Origem dos Recursos: SBPE. Modalidade: Aquisição de Imóvel Novo. Sistema de Amortização: SAC. Enquadramento: SFH. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Quantidade de parcelas: 420 parcelas mensais. Taxa de Juros (%) a.a.: Nominal: Taxa de Juros Balcão: 8.1858. Taxa de Juros Reduzida: 7.4876. Efetiva: Taxa de Juros Balcão: 8.5000. Taxa de Juros Reduzida: 7.75. Encargo mensal Inicial: Prestação (a+j): Taxa de Juros Balcão: R\$ 1.361,96; Taxa de Juros Reduzida: R\$ 1.275,85. Prêmios de Seguros: Taxa de Juros Balcão: R\$ 43,80; Taxa de Juros Reduzida: R\$ 43,80. Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: Taxa de Juros Balcão: R\$ 25,00; Taxa de Juros Reduzida: R\$

38.949

MATRÍCULA Nº

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA
SERVENTIA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE. CERTIDÃO
VÁLIDA POR 30 DIAS. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE EM 12/08/2026.



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

25,00. Total: Taxa de Juros Balcão: R\$ 1.430,76; Taxa de Juros Reduzida: R\$ 1.344,65. Vencimento do primeiro encargo mensal: 11/09/2020. Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4 do contrato. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 186.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do contrato. Ref. R.03-38.949, acima. Dou fé. 1.078 VRC R\$ 208,05. ISS: R\$ 6,24. FADEP: R\$ 10,40. Pato Branco-PR. 27/08/2020.

AV.5 - 38.949 - Prot. nº 101.147 - 13/08/2020 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - nº 1.4444.1321860-3, série 0820, emitida em Pato Branco-PR, em 11/08/2020. **DEVEDORES: JAQUELINE BATISTA e GIOVANNE AUGUSTO RIBEIRO PEREIRA**, acima qualificados **CREDORES/INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 148.000,00, destina-se para aquisição do imóvel constante da PRESENTE. Condição da emissão: Integral e Cartular. Condições Gerais da Dívida: Prazos em meses: Total: 420; Amortização: 420; Carência: 6; Vencimento do primeiro encargo: 11/09/2020; Valor total da dívida: R\$ 148.000,00; Valor da Garantia: R\$ 186.000,00; Total da parcela: R\$ 1.430,76. Seguro morte e invalidez permanente: R\$ 17,39; Seguro de danos físicos ao imóvel: R\$ 26,41. Taxa de juros: Nominal: 8.1858% a.a. Efetiva: 8.5000% a.a. Forma de reajuste: mensal; Taxa de juros: moratórios: 0,033% por dia de atraso. Taxa de juros remuneratórios: 8.1858% a.a. **OBJETO DA GARANTIA: Tipo: Real. Modalidade: Alienação Fiduciária. Residência 02, do Condomínio Residencial Campos & Aver - I. Mat. 38.949. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Municipais apresentada. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do contrato. Ref. R.04-38.949, acima. Dou fé. Custas isentas. Pato Branco-PR. 27/08/2020.**

AV.06 - 38.949 - Prot. nº 110.526 - 10/02/2022 - INCLUSÃO DE DADOS - Em conformidade com o requerimento e dados da Escritura Pública de 26/01/2022, Lº 552, fls. 150/151, do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR, procedo esta averbação para constar que Jaqueline Batista e seu companheiro Giovane Augusto Ribeiro Pereira são: **solteiros (unidos estavelmente)**. Dou fé. Selo digital TJPR/Funarpen F930V.7pqPF.hMG35-sHsD9.WX64Y. 315 VRC R\$ 77,49. FUNREJUS: R\$ 19,37. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. SELO: R\$ 5,95. Pato Branco-PR. 18/03/2022.

AV.07 - 38.949 - Prot. nº 110.526 - 10/02/2022 - CANCELAMENTO - Cancelamos o **R.04-38.949**, acima, conforme Termo de Quitação, emitido pela Caixa Econômica Federal, em 04/03/2022, agência Pato Branco-PR, devidamente assinado por Giocemar Jose Giasson, gerente. Dou fé. Selo digital TJPR/Funarpen F930V.7pqPF.hMW35-sHKTA.WX64X. 630 VRC R\$154,98. FUNREJUS: R\$38,75. ISS: R\$4,65. FUNDEP: R\$7,75. SELO: R\$5,95. Pato Branco-PR. 18/03/2022.

AV.08 - 38.949 - Prot. nº 110.526 - 10/02/2022 - CANCELAMENTO - Cancelamos o **AV.05-38.949**, acima, conforme Termo de Quitação, emitido pela Caixa Econômica Federal, em 04/03/2022, agência Pato Branco-PR, devidamente assinado por Giocemar Jose Giasson, gerente. Dou fé. Selo digital TJPR/Funarpen F930V.7pqPF.hMh35-sHNKx.WX64A. 630 VRC R\$154,98. FUNREJUS: R\$38,75. ISS: R\$4,65. FUNDEP: R\$7,75. SELO: R\$5,95. Pato Branco-PR. 18/03/2022.

R.09 - 38.949 - Prot. nº 110.526 - 10/02/2022 - VENDA E COMPRA - TRANSMITENTES: JAQUELINE BATISTA e seu companheiro GIOVANNE AUGUSTO RIBEIRO PEREIRA, acima qualificados. **ADQUIRENTE: PAULO HENRIQUE POLI**, brasileiro, solteiro, metalúrgico, RG nº 6708634 SSP-SC e CPF nº 097.887.679-23, residente e domiciliado à Rua Manoel Lustosa Martins, s/n, Esperança, Galvão-SC. **VENDA E COMPRA: Residência 02, do Condomínio Residencial Campos & Aver - I.** Com sua composição, área e fração acima descritas. Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Tributos Municipais constante da escritura. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União validadas. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código HASH: 8cf410328c774fcb4d12d108d27cfc657a411890; 0430ec8d2a550571bb97f935e1084d597ff17cdf. Púlbico de 26/01/2022, lavrado no Lº 552, às fls. 150/151, no 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **VALOR:** R\$ 185.000,00. Pago, em 02/02/2022, o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 3.700,00, ITBI nº 268/2022 da Prefeitura de Pato Branco-PR. Funrejus pago em 26/01/2022, no valor de R\$ 370,00, guia nº 48065986-1/22. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. R.03 - 38.949, acima. Dou fé. Selo digital TJPR/Funarpen F930V.7pqPF.hM735-sHW47.WX649. 4.312 VRC R\$1.060,75. ISS: R\$31,82. FUNDEP: R\$53,04. SELO: R\$5,95. Pato Branco-PR. 18/03/2022.

R.10 - 38.949 - Prot. nº 118.275 - 09/06/2023 - VENDA E COMPRA - TRANSMITENTE: PAULO HENRIQUE POLI, acima qualificado. **ADQUIRENTE: PAMELA CALGARO D AVILA**, brasileira, solteira, empresária, RG

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA
SERVENTIA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE. CERTIDÃO
VÁLIDA POR 30 DIAS. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE EM 12/08/2026.



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
FORO EXTRAJUDICIAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO

LEONARDO LUIZ SELBACH
OFICIAL TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 38.949

FICHA

2

RUBRICA

CNM: 080234.2.0038949-12

nº 13.952.717-8 SESP-PR e CPF nº 012.552.549-47, residente e domiciliada à Rua Barão do Rio Branco, 452, Jardim Floresta, Pato Branco-PR. **VENDA E COMPRA: Residência 02, do Condomínio Residencial Campos & Aver** - I. Com sua composição, área e fração acima descritas. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Resultado Negativo. Público de 07/06/2023, lavrado no Lº 0472, às fls. 039/040, no 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **VALOR:** R\$200.000,00. Pago, em 07/06/2023, o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 3.768,45, ITBI nº 1484/2023 da Prefeitura de Pato Branco-PR. Funrejus pago em 06/06/2023, no valor de R\$ 400,00, guia nº 00000000056296829-7. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Certidões fiscais não exigidas, nos termos do PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000 CNJ. Ref. R.09 - 38.949, acima. Dou fé. Selo de fiscalização SFR12.W5WOv.exp88-NyrTu.F930q. 4.312 VRC R\$1.060,75. ISS: R\$31,82. FUNDEP: R\$53,04. SELO: R\$8,00. Pato Branco-PR. 27/06/2023. *AS*

R.11 - 38.949 - Prot. nº 125.868 - 13/09/2024 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - sob nº 5001005-2024.033956-9, emitida em 09/09/2024, em Coronel Vivida-PR. **EMITENTE/DEVEDORA:** PAMELA CALGARO D AVILA, CPF nº 012.552.549-47. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO - CRESOL UNIÃO, agência em Coronel Vivida-PR, CNPJ sob nº 02.446.089/0001-40. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 99.183,25, destina-se empréstimo - crédito pessoal. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 09/09/2029, pagáveis na praça de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 60 parcelas, com vencimento da primeira parcela em 09/10/2024 e a última em 09/09/2029. **ENCARGOS FINANCEIROS:** juros remuneratórios 1,890% a.m. / 25,192% a.a. As demais taxas e juros são constantes da Cédula. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Foi dado em alienação fiduciária o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 78.146,83. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Cédula. Certidões fiscais não exigidas, nos termos do PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000 CNJ. Dou fé. Selo de fiscalização SFR12.D5rRv.slf94-mk7Zq.F930q. 2.156 VRC R\$ 597,21. ISS: R\$ 17,92. FUNDEP: R\$ 29,86. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 14/10/2024. *AS*

AV.12 - 38.949 - Prot. nº 126.443 - 18/10/2024 - ADITIVO - Procedo esta averbação em conformidade com Primeiro Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 5001005-2024.033956-9, emitido em 17/10/2024, firmado pelo **EMITENTE/DEVEDORA:** PAMELA CALGARO D AVILA, CPF nº 012.552.549-47. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO - CRESOL UNIÃO, agência em Coronel Vivida-PR, CNPJ sob nº 02.446.089/0001-40, para constar a retificação e ratificação da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 5001005-2024.033956-9, registrada no R.11 - 38.949, Lº 02, acima. As partes têm justo e acordado a alteração: **VALOR DO CRÉDITO:** R\$99.205,36. **FORMA DE PAGAMENTO:** 60 parcelas, com vencimento da primeira em 09/12/2024 e a última em 09/11/2029. As demais cláusulas e condições constantes da Cédula aditada e não alterados pelo Aditivo permanecem em vigor, expressamente ratificados pelas partes. Funrejus pago em 22/10/2024, no valor de R\$0,04, guia 64893680-5. Dou fé. Selo de fiscalização SFR12.t5Kdv.R6Xvv-3z2WD.F930w. 630 VRC R\$174,51. ISS: R\$5,24. FUNDEP: R\$8,73. SELO: R\$8,00. Pato Branco-PR. 22/10/2024. *AS*

AV.13 - 38.949 - Prot. nº 133.119 - 12/12/2025 - INCLUSÃO DE DADOS - Em conformidade com o requerimento feito ao Oficial desta Serventia e nos termos do art. 440-AQ, §1º, alínea a) e b), do Provimento 195/2025 do CNM/CNJ e documentos arquivados, procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente está localizado no **Bairro: Jardim Floresta, CEP: 85506-580**. Dou fé. Selo de fiscalização SFR12.O5cAv.dP3jZ-WcaIn.F930q. 315 VRC R\$ 87,26. FUNREJUS: R\$ 21,82. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 05/01/2026. *gn.*

R.14 - 38.949 - Prot. nº 133.119 - 12/12/2025 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA nº 5001005-2025.054791-1, emitida na praça de Coronel Vivida-PR, em 09/12/2025. **EMITENTE / DEVEDORA / GARANTIDORA:** PAMELA CALGARO D AVILA, CPF nº 012.552.549-47. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO - CRESOL UNIÃO, CNPJ sob nº 02.446.089/0001-40. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 128.500,00, destina-se a empréstimos e renegociação de dívidas. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 10/12/2029, na praça de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 48 parcelas, com o vencimento da primeira parcela em 10/01/2026 e a última em 10/12/2029. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros Remuneratórios de 2,000% a.m. e 26,824% a.a. As demais taxas e juros são constantes da Cédula. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SUPERVENIENTE:** Foi dado em alienação fiduciária superveniente em 2º grau; o imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$ 78.146,83. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Cédula. Certidões fiscais não exigidas, nos termos do PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000 CNJ. Dou fé. Selo de fiscalização

MATRÍCULA Nº
38.949

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA
SERVENTIA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE. CERTIDÃO
VÁLIDA POR 30 DIAS. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE EM 12/08/2026.



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

SFRI2.O5DAv.dP3jZ-hc6IN.F930q. 2.156 VRC R\$ 597,21. ISS: R\$ 17,92. FUNDEP: R\$ 29,86. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 05/01/2026. *Gn.*

AV.15 - 38.949 - Prot. nº 135.014 - 07/04/2026 - CANCELAMENTO - Cancelamos o **R.11 - 38.949**, acima, conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias, emitido pela Cooperativa de Crédito e Investimento Com Interação Solidária União - Cresol União, em 13/02/2026, agência em Coronel Vivida-PR, devidamente assinado por Sylvania Pizzatto Schiavini, diretora de operações. Dou fé. Selo de fiscalização SFRI2.d5Akv.s9r9q-pZ5Oe.F930p. 630 VRC R\$ 174,51. ISS: R\$ 5,24. FUNDEP: R\$ 8,73. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 22/04/2026. *Gn.*

AV.16 - 38.949 - Prot. nº 135.014 - 07/04/2026 - CANCELAMENTO - Cancelamos o **AV.12 - 38.949**, acima, conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias, emitido pela Cooperativa de Crédito e Investimento Com Interação Solidária União - Cresol União, em 13/02/2026, agência em Coronel Vivida-PR, devidamente assinado por Sylvania Pizzatto Schiavini, diretora de operações. Dou fé. Selo de fiscalização SFRI2.d5kkv.s9r9q-9ZNOe.F930p. 630 VRC R\$ 174,51. ISS: R\$ 5,24. FUNDEP: R\$ 8,73. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 22/04/2026. *Gn.*

AV.17 - 38.949 - Prot. nº 136.770 - 17/07/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 26, §7º, da Lei 9.514/97, em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO - CRESOL UNIÃO, CNPJ nº 02.446.089/0001-40**, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 134.619, foi procedida a intimação da devedora PAMELA CALGARO D AVILA, CPF nº 012.552.549-47, decorrendo o prazo legal sem a purgação da mora. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Resultado Negativo. **VALOR: R\$ 149.574,54**. Pago em 13/07/2026 o imposto de transmissão inter-vivos no valor de R\$ 4.024,32, ITBI 2296/2026, da Prefeitura, com valor venal de R\$ 201.215,86. Funrejus pago em 03/08/2026, no valor de R\$ 402,43, guia nº 14000000013161571-3. Certidões fiscais não exigidas, nos termos do PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000 CNJ. Dou fé. Selo de fiscalização SFRI2.m5Ccv.CRUWu-m3ILm.F930p. 2.156 VRC R\$ 597,21. ISS: R\$ 17,92. FUNDEP: R\$ 29,86. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 12/08/2026. *f*

CONTINUAÇÃO

080234.2.0038949-12

CNM

SEQUE

AUTENTICAÇÃO: A presente imagem ou informação confere com os livros desta serventia, qualquer alteração será considerada fraude. O referido é verdade e dou fé. Certidão válida por 30 dias. Documento assinado digitalmente em 12/08/2026.

Emanuelle de Paula - Escrevente Juramentada

PROTOCOLO: 136.770 - Data da emissão: 12/08/2026 - Custas da certidão: Emolumentos: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; Registros excedentes: R\$ 0,00; Selo: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Fadep: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.

PROTOCOLO PENDENTE: O imóvel objeto desta certidão pode possuir protocolo(s) pendente(s) nesta serventia (caso conste na descrição).

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.6JsuP.0hjQQ-
bAUeC.F930p
consulta.funarpen.com.br