

## CENTRAL DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO (NÚCLEO DE HASTAS PÚBLICAS)

### AUTO DE VISTORIA E REAVALIAÇÃO

#### **ATOrd-0262100-45.1999.5.05.0012**

Aos 04 dias do mês de abril do ano de 2023, em cumprimento à ordem de vistoria e reavaliação, expedida pelo MM. Juiz do Trabalho Titular da Secretaria de Execução, nos autos do processo em epígrafe, em que são partes ANTONIO FERNANDO CONCEICAO DE SOUZA (Exequente) e AF - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA E OUTROS (Executados), me dirigi à Avenida Sete de Setembro, 353 ou 2068, Edf. Sol Victoria Marina, Corredor da Vitoria, Salvador/BA e procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Apartamento designado pelo número de porta 1502 e 475.760-2 de Inscrição Municipal, registrado no 1º Ofício de registro de Imóveis de Salvador, integrante do prédio denominado "Edifício Sol Victoria Marina Flat", Matrícula: 34.581, situado a Av, Sete de Setembro, 353 ou 2068, no subdistrito da Vitoria, nesta cidade, tendo o dito apartamento 31,89m<sup>2</sup> de área privativa, composto de vestíbulo, quarto e sanitário.

O apartamento situa-se no décimo quinto andar do prédio, com vista para a avenida Sete de Setembro, possui embutidos em sua estrutura: um painel com espelho e espaço para televisão, um armário de três portas com espelho, uma estante com duas portas, uma cabeceira com cerca de três metros, uma mesa com espaço para frigobar e um maleiro, todos de madeira. O banheiro possui banheira de hidromassagem e pia de granito (fotos anexadas).

O imóvel apresenta-se em bom estado geral de conservação.

#### **REAVALIAÇÃO:**

Valor da reavaliação: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

Reavaliação realizada por meio do método comparativo, com base no valor médio do m<sup>2</sup> de imóveis similares no mesmo edifício, anunciados em sites de vendas de imóveis, considerando o estado do imóvel, consoante vistoria realizada.

Salvador, 04 de abril de 2023

Izabela de Azevedo Trabuco  
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

