



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
CENTRAL DE MANDADOS DE PARANAGUÁ - PROJUDI

Rua Comendador Correa Júnior, 662 - João Gualberto - PARANAGUÁ/PR - Telefone: (41) 2152-4600

CERTIDÃO

Processo: 0005337-87.1999.8.16.0129

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Acidente de Trânsito

Valor da Causa: R\$24.755,90

Exequente(s): • INDIANA SEGUROS S/A

Executado(s): • PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e quatro dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco às 15:30, nesta cidade e Comarca de Paranaguá, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. mandado extraído dos autos nº 0005337-87.1999.8.16.0129, de ordem do MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Paranaguá, em que é exequente Indiana Seguros SA e executado Paulo Roberto de Oliveira, procedi a avaliação do bem descrito, conforme determina o mandado.

Fui recebida no imóvel pelo atual morador Gerson de Araujo, que me permitiu a entrada e avaliação do imóvel.

1. Descrição:

Imóvel - Localizado na Rua Avelino Dias Santos, nº 218, Bairro Serraria do Rocha, conforme a matrícula nº 39.856, registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá.

Possuindo área total de 267 m².

2. Método Utilizado: Método Comparativo, com base em pesquisa de campo junto as principais imobiliárias da cidade para se avaliar corretamente o metro quadrado da região, as condições do imóvel, localização precisa levando em conta a característica da região e as construções edificadas na região, terreno, acabamento como: esquadrias, telhado, base, revestimento, portas, estado de conservação total.

3. Da Pesquisa e Avaliação:

Foi realiza pesquisa junto as seguintes imobiliárias:

Imobiliária	Corretor	Data Pesquisa	da	Valor Metro Quadrado Região em R\$	Valor Médio do Imóvel
Imobiliária Amauri Domingues	Amauri	24/054/2025		R\$ 842,69 o metro -área construída	R\$225.000,00



Imobiliária Rudi	Renan	24/04/2025	R\$ 805,24 o metro – área construída	R\$ 215.000,00
---------------------	-------	------------	---	----------------

4.Considerações da região e do imóvel

Imóvel situa-se em área residencial de expansão territorial do município.

Casa vizinha de igreja católica e evangélica; posto de gasolina, farmácia, mercados;

Região consideravelmente segura e habitacional;

Posição do imóvel: alto em relação ao solo;

Residência em madeira com as laterais em alvenaria, forro de pvc; telhado de eternit, esquadrias de madeira, revestimento cerâmico, portas de mdf, cozinha com piso revestida em cerâmica, sem pintura, com muro e portão de alumínio. Situação total do imóvel: MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO, porém com área extensa de terreno e excelente localização.

5 . Avaliação Final

Considerando os valores de mercado atuais, mais as condições que aumentam e diminuem o valor agregado do imóvel **AVALIO O IMÓVEL DESCRITO EM R\$. R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).**

Paranaguá, 24 de julho de 2025.

PATRICIA XAVIER LEAL STANISCIA
Oficiala de Justiça

