



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Ofício do Registro de Imóveis de Espumoso
Denize Alban Scheibler -
Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6671



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ESPUMOSO - RS

Livro n.º 2 - Registro Geral

Espumoso, 30 de janeiro

de 1987.

fls.

matrícula

01

6671

matrícula

IMÓVEL - Uma fração de terras de cultura c/a área superficial de CENTO E VINTE E TRÊS MIL E TREZENTOS E TRINTA E TRÊS METROS QUADRADOS (123.333mq.), situado no * distrito de Campos Borges, neste município, confrontando-se: NORTE, c/terras de Adílio Toledo de Castilhos; SUL, c/terras de José Coelho; NASCENTE, c/terras de Cândido Carvalho de Toledo; POENTE, c/terras de Herdeiros de Amado Camargo, que receberam por herança por falecimento de Auristina Vidal de Toledo.

PROPRIETÁRIO - ATAXERXES VIDAL DE TOLEDO que é o mesmo ATAXERXES TOLEDO, agricultor, CPF 467079210-53, e sua esposa d^a ELENITA CAMARGO TOLEDO, brasileiros, residentes neste município.

REGISTRO ANTERIOR - n.º 2.790, do L.º 3-C, deste Cartório. *M. Inês Sad.*
Emolun. Cz\$27,90. M. Inês Sad- Escrev. Autorizada.

R. 1 - 6.671 - PARTILHA - Nos termos do formal de partilha extraído em 20.01.1987, dos autos da Ação de Divórcio n.º 8025/229, de Ataxerxes Toledo e Elenita Camargo Toledo, julgado por sentença de 05.08.1986, pela Juíza de Direito Dra. Maritana * Viana Silveira, coube em pagamento à conjugue mulher ELENITA CAMARGO TOLEDO, acima qualificada o imóvel constante da presente matrícula no valor de Cz\$5.000,00: Protocolo n.º 18.290.

Emolun. Cz\$154,50. Em 30.01.87.-Escrev. Autorizada. *M. Inês Sad.*

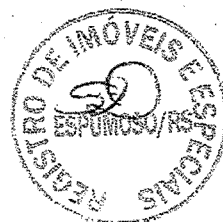
Av. 2 - 6.671 - Certifico que em face da Ação de Divórcio a conjugue mulher Elenita Camargo Toledo referida no R.1, passou a usá-lo nome de solteira ELENITA CAMARGO, conforme consta do formal de partilha.

Em 30.01.87.-Escrev. Autorizada. *M. Inês Sad.*

R. 3 - 6.671 - COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 06.02.1987, no L.º 70, sob n.º 14.893, pelo Oficial Ajudte. em Exerc. Léo C. Vendramin, o imóvel constante da * presente matrícula foi adquirido por AURELIO MARION, agricultor, CPF. 020195310-20, casado pelo regime da comunhão de bens c/LURDES ARTE-NIA PIEREZAN MARION, brasileiros, residentes neste município, por * compra feita à ELENITA CAMARGO, acima qualificada. O preço da venda foi de Cz\$200.000,00. INCRA n.º 873 020 023 230-2, c/12, Ohas. N.º MF 0,66has. Fica arquivada a certidão negativa do IBDF. Protocolo 18.347
Emplun. Cz\$739,50. Em 16.02.87.-Oficial Ajudte. Subst. *(Assinatura)*

Av.4 - 6.671: Espumoso/RS, 05 de julho de 2019. **PENHORA**. De conformidade com o requerimento da parte interessada, datado de 14 de novembro de 2018, com o Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 22 de outubro de 2018, ratificado pelo Mandado de Registro de Penhora, datado de 21 de maio

(Continua no verso)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ESPUMOSO — RS

Livro n.º 2 — Registro Geral

fls.

matrícula

01v.

6671

matrícula

de 2019, emitidos pela Vara Judicial da Comarca de Espumoso/RS, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 046/1.14.0000764-4, ajuizada por Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados — Sicredi Espumoso, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ nº 87.900.411/0001-11, estabelecida na Avenida Ângelo Macalós, nº 383, no município de Espumoso/RS, em face de Rafael Marion Gonçalves, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, inscrito no CPF nº 025.151.790-02; José Clauvir Gonçalves, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CPF nº 467.084.800-34 e de Márcia Regina Marion Gonçalves, brasileira, casada, gerente de operações, inscrita no CPF nº 536.281.010-34, todos residentes e domiciliados na Rua Julio de Castilhos, nº 188, no município de Campos Borges/RS, procede-se a presente averbação para constar a Penhora sobre os direitos hereditários do quinhão que tocar à herdeira Márcia Regina Marion Gonçalves, casada com José Clauvir Gonçalves, ou seja, sobre TODO O IMÓVEL da presente matrícula. CONDIÇÕES: as demais constantes do Termo e demais documentos, arquivados neste Ofício. Valor para fins de emolumentos: R\$10.819,89, juntamente com os imóveis das matrículas 6.456, 13.755, 15.074 e 6.514. Dou fé.

Protocolo: 82.829, do dia 11/06/2019.

Emolumentos: R\$ 97,10.

Selo: 0197.01.1800005.21407 R\$ 1,40; Selo: 0197.06.1800003.00509 R\$ 24,50

Maria Cleonice Feil, Substituta.

AV.5 - 6671: Espumoso/RS, 05 de Setembro de 2019. **PENHORA.** - De conformidade com o requerimento de parte interessada, datado de 05 de agosto de 2019, com o Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 30 de outubro de 2018, ratificado pelo Mandado de Registro de Penhora, datado de 22 de julho de 2019, emitidos pela Vara Judicial da Comarca de Espumoso/RS, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 046/1.14.0000761-0, ajuizada por Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados - Sicredi Espumoso, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ nº 87.900.411/0001-11, estabelecida na Avenida Ângelo Macalós, nº 383, no município de Espumoso/RS, em face de José Clauvir Gonçalves, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 467.084.800-34 e de Márcia Regina Marion Gonçalves, brasileira, inscrita no CPF nº 536.281.010-34, todos residentes e domiciliados na Rua Julio de Castilhos, nº 188, no município de Campos Borges/RS, e José Clauvir Gonçalves ME, inscrito no CNPJ nº 01.357.744/0001-20, procede-se a presente averbação para constar a Penhora sobre os direitos hereditários do quinhão que tocar à herdeira Márcia Regina Marion Gonçalves, casada com José Clauvir Gonçalves, ou seja, sobre TODO O IMÓVEL da presente matrícula. CONDIÇÕES: as demais constantes do Termo e demais documentos, arquivados neste Ofício. Valor para fins de emolumentos: R\$33.112,49, juntamente com os imóveis das matrículas 6.456, 13.755, 15.074 e 6.514. Dou fé. Protocolo, n.º 83.236, do dia 06/08/2019. Emols.: R\$. 157,70 Selo: 0197.01.1800005.24011 R\$ 1,40; Selo: 0197.06.1800003.00599 R\$ 24,50

Maria Cleonice Feil, Substituta.

(continua à fls.)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESPUMOSO - RS
Livro nº 2 – Registro Geral

Espumoso,

de

de

fls

matrícula

1

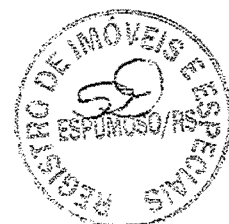
6671

R.6 - 6671: Espumoso/RS, 06 de Dezembro de 2019. **PENHORA.** - De conformidade com o Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 30 de outubro de 2019, emitido pela Vara Judicial da Comarca de Espumoso/RS, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 046/1.14.0001300-8, ajuizada por **MAZZARINO E CORACINI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 10.939.083/0001-32, com sede em Avenida Fernando Ferrari, nº703, na cidade de Espumoso/RS, em face de José Claudir Gonçalves, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 467.084.800-34 e de Márcia Regina Marion Gonçalves, brasileira, inscrita no CPF nº 536.281.010-34, todos residentes e domiciliados na Rua Julio de Castilhos, nº 188, no município de Campos Borges/RS, **procede-se a presente averbação para constar a Penhora sobre os direitos hereditários que Márcia Regina Marion Gonçalves possui sobre a meação do imóvel da presente matrícula.CONDIÇÕES:** as demais constantes do Termo e demais documentos, arquivados neste Ofício. Valor da ação: R\$78.986,54. Valor para fins de emolumentos: R\$26.328,84, juntamente com os imóveis das matrículas nº15.074 e 6.456 do Lv. 02-RG. Dou fé. Protocolo n.º.83.977, do dia 14/11/2019.. Emolumentos.: R\$.261,20.Selo: 0197.01.1800005.27395 R\$ 1,40; Selo: 0197.06.1800003.00715 R\$ 24,50.

Maria Cleonice Feil, Substituta.

REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS DE
 ESPUMOSO/RS
 Denize Alban Scheibler
 Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF
 Maria Cleonice Feil
 Substituta
 Rua Padre Réus, 292 - Centro
 Fone: (54) 3383.2210
 CEP 99400-000 - Espumoso/RS

(Continua no verso [1])



MATRÍCULA: **6671** (ref: pedido de certidão nº 18.897)

Com base no art. 16 da Lei Federal nº 6.015/73, lavro e CERTIFICADO DE INTEIRO TEOR os atos expressos conforme no presente documento.

Espumoso-RS, 06 de Dezembro de 2019.



- ☐ Denize Alban Scheibler - Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF
- ☐ Maria Cleonice Feil - Substituta
- ☒ Sabrina Debiasi - Escrevente Autorizada
- ☐ Guilherme Gayer da Silva - Escrevente Autorizado



Emolumentos: R\$ 37,90

01 Certidão 03 pag. - 2 R\$ 17,80 (0197.03.1800005.04428) R\$ 2.70

01 Busca R\$ 9,20 (0197.02.1900002.00753) R\$ 1.90

01 Processamento eletrônico de dados R\$ 4,90 (0197.01.1800005.27398) R\$ 1.40



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099416 53 2019 00007485 40

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
O selo digital de fiscalização pode ser consultado junto ao site www.tjrs.jus.br.

REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS DE
ESPUMOSO/RS

Denize Alban Scheibler
Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF

Maria Cleonice Feil
Substituta

Rua Padre Réus, 292 - Centro

Fone: (54) 3383.2210

CEP 99400-000 - Espumoso/RS