

PROJUDI - Processo: 0002993-55.2019.8.16.0090 - Ref. mov. 193.1 - Assinado digitalmente por Alexandre Augusto Jacobowski Businhani
31/03/2023: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Certidão

República Federativa do Brasil



Cartório do Contador, Partidor, Distribuidor, e Depositário Público da Comarca de
Ibiporã - Estado do Paraná

Jaime Leandro Jacobowski
(Designado)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Jaime Leandro Jacobowski, Avaliador Judicial, desta cidade e comarca de Ibiporã, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável despacho proferido pelo MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA, nos autos sob o nº **0002993-55.2019.8.16.0090**, dirigi-me nesta cidade e comarca e após as devidas pesquisas, cumprindo as determinações contidas no Art. 115 e seguintes do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da justiça, como segue:

Identificação:

01) Uma área de terras medindo 300,00 metros quadrados, constituída pela data sob nº 22, da quadra nº12, da planta do Jardim Las Vegas, desta cidade de Ibiporã, neste município e comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações frente para a rua Eduardo Reginato com 12,00 metros de extensão; de um lado com o lote nº21, com 25,00 metros; do outro lado com o lote nº23 com 25,00 metros; e aos fundos com parte do lote nº01, com 12,00 metros. **Matricula nº 10.593** do Cartório de Registros de Imóveis de Ibiporã.

Contendo uma casa e uma edícula aparentemente com 120 m2 de construção casa de alvenaria em bom estado de conservação.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ678 36A99 WAS6R BQT2A

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6QG 72V3N XURSV MUK5Y

Complemento:

O imóvel descrito encontra se servido por todas as melhorias constantes no Município, tais como: rede de água, esgoto, iluminação pública, internet, próximo a mercados, padarias, postos de saúde, praças, hospitais, escolas...

Localização:

O imóvel objeto do presente laudo de avaliação, situa – se neste Município de Ibiporã-PR, na Rua Eduardo Reginato, na região central da cidade próximo a toda a infraestrutura oferecida pelo município.

Avaliação:

Por todos os itens expostos, padrão, localização e acabamento do imóvel avaliado, bem como pesquisas levada a efeito, na região tomadas de preços de imóveis semelhantes, este AVALIADOR JUDICIAL encontrou o valor total do referido imóvel em de **R\$.210.000,00 (Duzentos e Dez Mil Reais)**.

Pesquisas:

Com as Imobiliárias; www.vlo.com.br, www.pradoimoveis.com.br ; www.nyvaldoimoveis.com.br ; www.claudiopiresimoveis.com.br ; <http://www.bueno.im/> ; www.neivaimobiliaria.com.br _ e com base nos anúncios: www.olx.com.br ;

Critérios:

O imóvel acima avaliado foi vistoriado “*in loco*” procedendo as pesquisas de mercado efetuadas conforme acima mencionado, levando em consideração sua localização, topografia, infraestrutura, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento a vista, levando – se em

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ678 36A99 WAS6R BQT2A

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6QQG 72V3N XURSV MJK5Y

PROJUDI - Processo: 0002993-55.2019.8.16.0090 - Ref. mov. 193.1 - Assinado digitalmente por Alexandre Augusto Jacobowski Businhani
31/03/2023: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Certidão

conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

Quanto as construções (caso houver), será considerado o tipo de material utilizado, a qualidade, o acabamento, respeitando a depreciação pelo tempo de construção e o estado em que se encontra.

E, porque nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei este laudo,

observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e eleitos.

Ibiporã, sexta-feira, 31 de março de 2023

Jaime Leandro Jacobowski
Avaliador Judicial Designado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ678 36A99 WAS6R BQT2A



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6QG 72V3N XURSV MJK5Y

