



085183.2.0051059-56



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PARANÁ

Serviço de Registro de Imóveis

**REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

JORGE NACLI NETO

OFICIAL - CPF 185.421.909-04

MATRÍCULA Nº 51.059

FICHA  
Nº 1

RUBRICA

MARISTELA BERLANDA TONELLI

Esc. Juramentada - CPF 021.959.129-60

RAQUEL DREHER VASEL

Esc. Substituta - CPF 903.492.889-68

ROSANGELA DIEMER PEREIRA

Esc. Juramentada - CPF 014.971.519-61

**MATRÍCULA Nº 51.059:** Data: 17 de setembro de 2019. (Protocolo nº 239.162 de 09 de agosto de 2019). IMÓVEL - Consta do LOTE URBANO Nº 15 (Quinze), da QUADRA Nº 13 (treze), situado no LOTEAMENTO CATARATAS II, localizado no quadro urbano desta Cidade e Comarca de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, com a área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), sem benfeitorias; Com as seguintes delimitações: M.1-M.2, na direção NE, numa distância de 12,00 metros, azimuth 17º40', Marco Inicial; M.2-M.3, na direção SE, numa distância de 25,00 metros, azimuth 107º40'; M.3-M.4, na direção SO, numa distância de 12,00 metros, azimuth 197º40'; M.4-M.1, na direção NO, numa distância de 25,00 metros, azimuth 287º40', Marco Final; Confrontações: NORDESTE: Com o Lote Urbano nº 16, da Quadra nº 13; SUDESTE: Com o Lote Urbano nº 08, da Quadra nº 13; SUDOESTE: Com o Lote Urbano nº 14, da Quadra nº 13; NOROESTE: Com a Rua Egon Lindner. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.07.302.0277. PROPRIETÁRIA: DIOMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, com sede administrativa e foro jurídico na Avenida Rio Grande do Sul, nº 30, sala 02, centro, nesta Cidade e Comarca, inscrita no CNPJ sob nº 00.996.356/0001-27. Recolhido o FUNREJUS, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 30 de março de 2015. REGISTRO ANTERIOR: R-11/47.413, da Matrícula nº 47.413, do Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 17 de setembro de 2019. Raquel Dreher Vasel Raquel Dreher Vasel - Escrevente Substituta. jgkc Emolumentos: R\$ 5,79 (30,00/VRC)

**AV-1/51.059:** Data: 17 de setembro de 2019.

Averba-se por TERMO DE COMPROMISSO, datado de 25 de Junho de 2019, devidamente assinado pelas partes, a CAUÇÃO sobre o LOTE URBANO Nº 15, da QUADRA Nº 13, do LOTEAMENTO CATARATAS II, situado nesta Cidade e Comarca de Marechal Cândido Rondon-PR, com a área de 300,00m², conforme prevê a alínea "a", do parágrafo 5º, do Artigo 8º, da Lei Complementar nº 007, de 23 de Julho de 1996, como garantia de execução, dentro do prazo de 01 (um) ano, dos serviços de pavimentação com pedras irregulares, demarcação de quadras, lotes, logradouros públicos e áreas destinadas e equipamentos urbanos e comunitários, colocação de meios-fios e sarjetas, sistemas de drenagem de águas pluviais (galerias), rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica pública, iluminação pública, arborização dos logradouros públicos, previstos no Artigo 26, da referida Lei Complementar e alterações posteriores; conforme consta averbado no AV-12/47.413, da Matrícula 47.413 desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 17 de setembro de 2019. Raquel Dreher Vasel Raquel Dreher Vasel - Escrevente Substituta. jgkc

**AV-2/51.059:** Data: 20 de outubro de 2020. (Prot. nº 248.618 de 19/10/2020).

Averba-se por SOLICITAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE TERRENO CAUCIONADO, datado de 19 de outubro de 2020, devidamente assinado e com firma reconhecida, bem como pelo ATESTADO, datado de 16 de outubro de 2020, emitido pelo Município de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, o CANCELAMENTO DA CAUÇÃO retro sob nº AV-1/51.059, que incidiu sobre o Lote Urbano nº 15, da Quadra nº 13, com área total de 300,00 m². Sendo que todos os documentos apresentados para a presente Averbação, ficam arquivados nesta Serventia, para todos os fins de Direito. Ato isento do Funrejus conforme Artigo 3º, inciso VII, letra b, 4, da Lei 12.216 de 15/07/98. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 20 de outubro de 2020. Raquel Dreher Vasel Raquel Dreher Vasel - Escrevente Substituta. Jpbb. Emolumentos: R\$60,80 (315,03/VRC).

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compulsório

MATRÍCULA Nº 51.059



Nº 51.059

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

**R-3/51.059:** Data: 04 de abril de 2023. (Prot. nº 269.704 de 30/03/2023).

Registra-se pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 29 de março de 2023, com Resultado Positivo, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, através do site [HTTPS://www.indisponibilidade.org.br](https://www.indisponibilidade.org.br), e conforme § 3º do Provimento nº 39/2014, datado de 25/07/2014, do Conselho Nacional de Justiça – Corregedoria Nacional de Justiça, a indisponibilidade de bens em nome do executado DIOMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – proprietária do imóvel constante da presente matrícula, conforme Processo nº 00098416620228160021, Protocolo nº 202303.2916.02631104-IA-280, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Data de Cadastramento: 29 de março de 2023; Emissor da Ordem: MARCO AURELIO MALUCELLI – PR – 5ª VARA CÍVEL DE CASCAVEL-PR; Aprovado por: MARCO AURELIO MALUCELLI – PR – 5ª VARA CÍVEL DE CASCAVEL-PR. Sendo que o Relatório de Consulta de Indisponibilidade para o presente Registro, ficam digitalizados nesta serventia, para todos os fins de Direito. Selo de Fiscalização: SFRI2.856yv.CJ4an-dvMJ6.F718q. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 04 de abril de 2023. Rau Raquel Dreher Vasel – Escrevente Substituta dcg Emolumentos: R\$ 154,98 (630/VRC), Funrejus R\$ 38,74, ISS: R\$ 4,65, FUNDEP: R\$ 7,75, Selo: R\$ 8,00.

**AV-4/51.059:** Data: 05 de fevereiro de 2024. (Prot. nº 276.474 de 05/02/2024).

Averba-se pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 30 de junho de 2023, com Resultado Negativo emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, através do site <https://www.indisponibilidade.org.br>, e conforme Provimento 39/2014 datado de 25/07/2014 do Conselho Nacional de Justiça – Corregedoria Nacional de Justiça, o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE em nome do executado DIOMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA, conforme Registro retro, R-3/51.059. Sendo que a ordem de cancelamento, objeto da presente Averbação, fica digitalizada nesta Serventia para todos os fins de Direito. Selo de Fiscalização: SFRI2.C5mjv.R3pLx-JWpTk.F718q. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 05 de fevereiro de 2024. Rau Raquel Dreher Vasel – Escrevente Substituta. eaa Emolumentos: R\$ 87,26 (315/VRC), Funrejus R\$ 21,82, ISS: R\$ 2,62, FUNDEP: R\$ 4,36, Selo: R\$ 8,00.

**R-5/51.059:** Data: 09 de julho de 2024. (Prot. nº 280.020 de 08/07/2024).

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 05 de julho de 2024, lavrada às fls. 173/176, do Livro 85-N, e sob nº 0008748, no Serviço Distrital de Mercedes, Comarca de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CATIA WILLEMANN, portadora da C.I.R.G. nº 10.642.385-7-SSP/PR, inscrita no CPF nº 075.800.489-30, brasileira, solteira, maior e capaz, a qual declara não conviver em união estável, do lar, residente e domiciliada na Rua Romano Groff, nº 588, Centro, Mercedes-PR; por compra feita de: DIOMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, retro qualificada, no ato legalmente representada por sua administradora DIONE HUPPES EMMEL, inscrita no CPF sob nº 017.993.589-50, qualificada no corpo da escritura. Pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Recolheu o imposto devido, Guia ITBI nº 501/2024, recolhendo a importância de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), em 20 de junho de 2024. Guia de Recolhimento FUNREJUS nº 14000000010587555-20, recolhendo a importância de R\$ 200,00 (duzentos reais), em 02 de julho de 2024. Apresentou-se: Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 10291/2024, emitida em 02 de julho de 2024, pela Prefeitura Municipal, válida até 60 (sessenta) dias. Inscrição Imobiliária nº 01.07.302.0277. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 23 de abril de 2024, através do site do Ministério da Fazenda - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 20 de outubro de 2024. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, nº 033348697-55, emitida em 23 de abril de 2024, válida até 21 de agosto de 2024. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com Resultado Negativo, datada de 09 de julho de 2024. Consta no corpo da Escritura, declaração que inexistem contra a vendedora quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias que obste a transferência do imóvel retro, em cumprimento a Lei 7.433 de 18/12/1985. EMITIDA A DOI. Condições: As demais constantes no corpo da Escritura, a qual fica digitalizada nesta

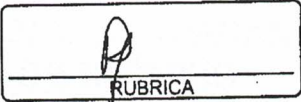
SEQUE

Certidão emitida pelo SPEI  
www.registadores.onr.org.br

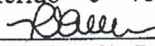
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Comprovado

saec





CONTINUAÇÃO

Serventia para todos os fins de direito. Selo de Fiscalização: SFR12.o5VTv.dTE6n-Zf4Wo.F718q. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 09 de julho de 2024.  
 Raquel Dreher Vassel – Escrevente Substituta. dcc Emolumentos: R\$ 1.194,42 (4.312/VRC), Prenotação: R\$ 2,77 (VRC 10), Arquivamento: R\$ 19,40 = (VRC 70), FUNDEP: R\$ 60,86, ISS: R\$ 36,51 e Selo: R\$ 8,00.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.



Nº

51.059

Certidão emitida pelo SREI  
www.sreiojao.pr.gov.br

Ofício de Registro de Imóveis  
Serviço de Atendimento ao Cidadão

CAES

02

FICHA

**EM BRANCO**