

matricula

=8.011=

ficha

=1=

Cotia, 26 de Julho de 19 78.

IMÓVEL: - Lote de terreno numero 28 (vinte e oito), da quadra - "E", do Loteamento denominado JARDIM ALGARVE, situado neste Município e Comarca de Cotia, deste Estado de São Paulo, o qual mede 20,00 metros de frente para a Rua Dois; 51,00 metros de um lado, onde confronta com o lote 29; 36,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com o lote 11, da quadra E; e de outro lado, onde mede 50,00 metros, confronta com uma área de serviço de recreio, encerrando a área total de 1.270,00 metros quadrados. - Inscrição Cadastral sob numero 020 206 028-00.-

Proprietários: - JOSÉ MÁRIO TIEPPO, brasileiro, corretor de valores, portador da cédula de identidade, RG numero 1.344.712 e sua mulher, dona WILMA MENIN TIEPPO, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei numero 6.515-77, brasileira, de prendas do lar, portadora da cédula de identidade, RG numero 1.472.775, inscritos no CPF sob numero 010 289 608-91, residentes e domiciliados na capital do Estado, na Rua Dezenbargador Vicente Penteado, nº 175.-

Registro Anterior: - Registro 1, na Matrícula 1947-Livro 2-Registro Geral, deste Cartório.-

O Esc. Aut. [assinatura] Jonas F. de Souza.

A Of. Substa. [assinatura] Vera L.A. Gonçalves.

R.1. Matrícula nº 8.011, em 26 de Julho de 1.978.

TÍTULO: - HIPOTECA - **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura pública de Ratificação de contrato, Confissão de Dívida e Constituição de Garantia hipotecária, de 12 de Julho de 1978, Livro 1971 Fls. 253 Re-Ratificada pela escritura de 20 de Julho de 1978, Livro 1986, Fls. 137, ambas do 13º Tabelionato de São Paulo-Capital.

OUTORGANTES: JOSÉ MÁRIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO já qualificados acima. **OUTORGADO:** BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTO S/A, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Boa Vista nº 186, inscrito no CGC/MF sob nº 60.853.066/0001-56, **INTERVENIENTE:** - SONAC-VEÍCULOS LTDA, com sede na rua XV de Novembro nº 184, 18º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 61.695.201/0001-CONDIÇÕES: 1º) Através de Instrumento particular de contrato de Financiamento de capital de giro nº 01.2296-78, celebrado em 12.07.1978, o outorgado concedeu um empréstimo a Interviente Sonac Veículos Ltda, na quantia de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de Cruzeiros), cujo valor líquido na quantia de R\$ 9.861.757,50, já deduzida a importância de R\$ 138.242,50, correspondente ao Imposto sobre Operações Financeiras, será liberado a favor da Interviente tão logo a presente escritura seja -

matricula

-8.011-

ficha

-1- verso

inscrita no Registro de Imóveis competente. 2º) Ainda, de acordo com o citado Contrato a Outorgante obriga-se a pagar dito empréstimo, acrescido da correção monetária pré-fixada de R\$3.824.250,00, resultando, portanto uma dívida de R\$13.824.250,00, que será paga através de uma parcela do valor de R\$13.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979. 3º) Por força também do mesmo contrato o Outorgado recebeu em caução, uma nota promissória emitida em seu favor pela Interviente e avalizada pelos Outorgantes, do valor de R\$13.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979, sujeita as disposições constantes do Contrato de Financiamento nº01.2296-78, ora ratificado em todos os seus termos, cláusulas e condições, o qual fica fazendo parte integrante desta escritura, para todos os fins e efeitos de direito, como se aqui estivesse integralmente transcrito. 4º) Em consequência, os Devedores confessam a dívida contraída na forma do disposto pelos itens precedentes reconhecendo-a, como líquida e certa e obrigando-se a pagá-la na qualidade de devedores, solidariamente responsáveis pelo pagamento do principal e acessórios, nos valores e nos vencimentos retro mencionados. 5º) Em segurança e garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórios assumidas no mencionado contrato nº01.2296-78, e, na presente escritura, e, sem qualquer ordem de preferência ou subordinação a outras garantias que tenham sido constituídas ou que venham a ser constituídas em favor do outorgado, os Outorgantes solidariamente responsáveis pelas obrigações da Interviente dão ao Outorgado, pela presente escritura, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, dentre outros, o imóvel da presente matrícula, e qual para efeito da presente hipoteca, proporcionalmente ao débito é atribuído o valor de R\$300.527,18 aproximadamente. Demais condições constantes do título.

O Esc. Aut. [Assinatura] (Jonas F. de Souza).

A Oficial Subst. [Assinatura] (Vera L. A. Gonçalves).

Custas:- R\$ 460,00 - R\$ 92,00 - R\$ 69,00 :- R\$ 621,00.-

Av.2-Matrícula nº 8.011, em 10 de outubro de 1980.

Fica cancelada a hipoteca objeto do registro nº 1, na presente matrícula, pela autorização contida no Instrumento Particular de Termo de Quitação e Liberação de Hipoteca, assinado na cidade de São Paulo, aos 30 de agosto de 1979, pelo Credor - Banco Auxiliar de Investimentos S/A., ficando em consequência liberado da garantia hipotecária, dentre outros o imóvel obje

CONTINUA AS FOLHAS 02.

f i c h a

2

Cotig. 26 de julho de 1978.

D:Cr\$190,00.--Est.~~4~~Cr\$38,00.Apresent.Cr\$28,50.Total:Cr\$256,50.

~~X-X~~

R.3/Matrícula número 8.011, em 10 de outubro de 1.980

TÍTULO:--VENDA E COMPRA.

Por escritura de 10 de setembro de 1.980, livro 132, fls. 129/131, do Cartório do Registro Civil do distrito de Riacho Grande, comarca de São Bernardo do Campo-SP, os proprietários retro qualificados transmitiram por venda feita à firma / SOCIEDADE CIVIL GERALMA LTDA, com sede na Capital de São Paulo, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº1.058, 13º andar, inscrita no CGC/MF sob nº48 072 482/0001-24, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$8.500.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis), sendo atribuído a este o valor de Cr\$223.684,21, somente para efeitos deste registro.

A Escr. Aut: Vera L. A. Gonçalves (Vera L. A. Gonçalves).

Custas:-cr\$600,00 - 120,00 = 90,00 = 810,00

[illegible]

Av.04/Matrícula nº 8.011, em 09 de fevereiro de 1.989.

Pela autorização contida na escritura pública lavrada aos 12 de dezembro de 1.988, às fls. 127, do livro nº 2.726, no 13º Tabelionato de Notas da Capital, procede-se a presente para - constar que a antiga Rua Dois, para a qual faz frente o imóvel, objeto da presente matrícula, passou a ser denominada - RUA CARAMBOLA, conforme se verifica do recibo de imposto expedido pela Prefeitura Municipal de Cotia. -

O ESCR. AUTORIZADO: Agner Simões ANÉZIO R. SIMÕES

Av.05/Matrícula nº 8.011, em 09/de fevereiro de 1.989.-

Pela mesma autorização, objeto da Av.04, supra, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Cotia, com o contribuinte sob o nº 23253.12.80.0772.00000-3, conforme se verifica do recibo de imposto expedido pela Prefeitura Municipal local. -

O ESCR. AUTORIZADO: Antônio Simões ANÉZIO R. SIMÕES.

DECZ\$0.34. -

matrícula

=8.011=

ficha

=02verso

Av.06/Matrícula nº 8.011, em 09 de fevereiro de 1.989.-

Pela mesma autorização, objeto da Av.04, retro, procede-se a presente para constar que a proprietária SOCIEDADE CIVIL GERALMA LIMITADA, retro qualificada, encontra-se inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes, sob o nº 48.072.482/0001-11, conforme se verifica do CGC. Expedido pelo Ministério da Fazenda. O ESCR. AUTORIZADO: ANÉZIO R. SIMÕES.

D:NCz\$0,34

R.07/Matrícula nº 8.011, em 09 de fevereiro de 1.989.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA. -

Pela mesma escritura, objeto da Av.04, retro, a proprietária, SOCIEDADE CIVIL GERALMA LIMITADA., retro qualificada, TRANSMITIU por venda feita à VERPAL S/C. LTDA., com sede à Rua Antonio Blasques, nº 118, São Paulo-Capital, devidamente inscrita no CGC/MF. sob o nº 54.641.066/0091-56, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$ 494.500,00.- Valor venal: Cz\$ 494.436,08.

O ESCR. AUTORIZADO: ANÉZIO R. SIMÕES.

D:NCz\$ 32,40. -

AV.- 08/ Matrícula nº 8.011, em 19 de Abril de 1.989 .-

Procede-se a presente em "ex-offício", para constar que FICA BLOQUEADO a prática de qualquer ato nesta matrícula, até determinação judicial, visto que o registro de aquisição da SOCIEDADE CIVIL GERALMA LTDA., retro qualificada, foi obtida de forma fraudulenta, e que está sendo objeto de apuração para punição dos eventuais responsáveis.

O OFICIAL INTERINO: FERNANDO TEODORO ALVES.

Av. 09, em 18 de dezembro de 1.990.-

Certifico que, em virtude de determinação da Meritíssima Juíza Corregedora desta comarca, Dra. Nilza Bueno da Silva, contida no Ofício nº164/90 - Processo nº12/90 de 13 de novembro de 1.990, faço esta averbação para constar que, através de ato do Banco Central do Brasil de 12 de dezembro de 1.980, publicado no D.O.U. de 18/12/80, comunicado por Ofício de 18/12/80 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado, registrado no livro próprio nº01 deste Cartório sob nº009 aos 26/01/1981 os bens de propriedade de JOSÉ MARIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO foram colocados em indisponibilidade.

cont. ficha 03.....

Matrícula

=8.011=

ficha

=03=

Cotia, -- de ----- de 19 --

de, a partir daquele ato, estando, portanto, bloqueados. Certifico mais que do mencionado ofício consta também a proibição de registro de alienações, salvo por ordem judicial e que esta averbação é procedida nesta data tendo em vista que não consta lavratura em época oportuna, na matrícula.-

O OFICIAL: mmuas (ANTONIO BENTO MOTA DIAS).-

Av.10, em 15 de Maio de 1.992.-

Certifico que em virtude do ofício nº203/92 que encaminhou cópia da R. Sentença proferida nos autos nº12/90 ambos assinados pela Excelentíssima Senhora Doutora Nilza Bueno da Silva, Meritíssima Juíza Corregedora deste Cartório, faço esta averbação para CANCELAR o R.03 e demais subsequentes ratificando o bloqueio constante da Av.09 desta Matrícula. Dou Fe.-

O OFICIAL: mmuas ANTONIO BENTO MOTA DIAS.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56