SOLICITADO POR: ANA VOMSTEIN - CPF/CNPJ: ***.062.668-** DATA: 06/04/2026 13:56:56

PROJUDI - Processo: 0005398-21.2020.8.16.0190 - Ref. mov. 115.2 - Assinado digitalmente por Andrea Giosa Manfrim:66641152987
16/07/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Descrição do arquivo

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 40288 - IMÓVEL: APARTAMENTO n. 501 (quinhentos e um), situado no EDIFÍCIO XV DE NOVEMBRO, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, localizado no 5º andar de apartamentos ou 9º pavimento, na parte frontal do Edifício, olhando de frente à entrada principal do prédio, estando o observador postado na Avenida XV de Novembro, à possuir dita unidade as seguintes metragens: área privativa 130,37000 metros quadrados, área de uso comum 32,46832 metros quadrados, perfazendo a área total de 206,72892 metros quadrados, já incluída a área de garagem, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 16,61890 metros quadrados ou 3,19594%, com direito a 01 vaga de garagem situada no subsolo 1 denominada de VAGA n.01 (coberta), com capacidade de 01 veículo de porte médio de passeio. Instituído condomínio sobre a data 08, quadra 26, Zona 01, nesta cidade. PROPRIETÁRIA: ENGEDELP - CONSTRUÇÕES CIVIL E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Humaitá, n. 466, Zona 04, nesta cidade de Maringá-PR, CNPJ n.75.064.659/0001-00. REGISTRO ANTERIOR: Instituição de Condomínio registrada sob n. 10 na matrícula 3499 em 17.02.2006, neste Ofício. je. Maringá, 17 de fevereiro de 2006. *Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi-Substituta*

R-01: Prenotação n. 217995 e 217.997 em 20/11/2015. TÍTULO: Escritura pública de venda e compra, livro 901-N, fls. 147, aos 14/08/2015, e escritura pública de rerratificação, livro 905-N, folha 055 em 24.09.2015, ambas lavradas no 4º Tabelionato local. TRANSMITENTE: a proprietária. ADQUIRENTE: VALDEMAR DOS SANTOS, brasileiro, casado com IRENE GUERRA DOS SANTOS no regime de comunhão universal de bens em 03/10/1968, agricultor, CI. RG. 517.266-PR, CPF n. 056.057.099-68, residente e domiciliado na Rua Lobélia, n. 63, Jardim Industrial, Maringá-PR. VALOR: R$ 299.000,00. ITBI guia n. 174758/2015, pago R$ 5.980,00 em 18.11.2015. Condições: as do título. Cadastro municipal n. 40093250. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 24000000000827250-0, pago R$ 598,00, em 14/08/2015, arquivado sob n. 398/80-F-1. Emolumentos: 4.312,00 VRC=R$ 720,10. m. Maringá, 04 de dezembro de 2015. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-2: Procedo esta averbação para tornar **sem efeito** o lançamento do R-01, acima, em virtude de ter sido impresso indevidamente nesta matrícula, seguindo abaixo o R-01 correto. Maringá, 30 de dezembro de 2015. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-01: Prenotação n. 218009 em 20/11/2015. TÍTULO: Escritura pública de venda e compra lavrada no 2º Tabelionato local, livro 1160-N, fls. 032, aos 13/10/2015. TRANSMITENTE: a proprietária. ADQUIRENTE: FRANCISCO CAVALCANTE PESSOA, brasileiro, divorciado, aposentado, CI. RG. 008.459-MT, CPF n. 090.951.361-91, residente e domiciliado na Avenida XV de Novembro, n.1046, Apto. 501, Zona 01, Maringá-PR, neste ato representado por sua curadora, Maria Madalena Hruschka, conforme termo de curatela definitivo, autos n. 201/02, e alvará judicial n. 125/2015 expedidos pela 4ª Vara de Família e Sucessões da comarca de Cuiabá-MT, em 23.09.2003. VALOR: R$ 200.000,00. ITBI guia n. 174092/2015, pago R$ 9.000,00, em 06.11.2015. Condições: as do título. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 23.09.2015, válida até 21.03.2016, conforme consta no título. Cadastro municipal n. 1082120. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 24000000000988495-9, pago R$ 900,00, em 13/10/2015, arquivado sob n. 397/80-F-1. Emolumentos: 4.312,00 VRC=R$ 720,10. m. Maringá, 04 de dezembro de 2015. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-3-40.288: Prenotação n. 249122 em 03/06/2019. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito expedido em 20/02/2019 pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos n. 0026449-30.2017.8.16.0017 de Execução de Sentença, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Condomínio Residencial XV de Novembro e executado: Francisco Cavalcante Pessoa. Valor: R$ 55.667,17. Funrejus guia n. 14000000004755473-3, pago R$ 111,33, em 06/06/2019. Emolumentos: 1.310,57 VRC = R$ 252,94. sa. Maringá, 07 de junho de 2019. *Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada*

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6K9 U44U6 RKBME L23EB

PROJUDI - Processo: 0005398-21.2020.8.16.0190 - Ref. mov. 115.2 - Assinado digitalmente por Andrea Giosa Manfrim:66641152987
16/07/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Descrição do arquivo

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - identificador: PJ6K9 U44U6 RKBME L23EB

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-4-40.288: Prenotação n. 260960 em 07/08/2020. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originário da 3ª Vara do Trabalho de Maringá, processo n. 00007761920195090661 protocolo de indisponibilidade 202008.0617.01262943-IA-309, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta, sendo partes; Francisco Cavalcante Pessoa e Maria Madalena Hruschka. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. ts. Maringá, 11 de agosto de 2020. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-5-40.288: Prenotação n. 263995 em 09/11/2020. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originário da 3ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 4, nesta. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: 0187945MJAA0000000002520Q. cın. Maringá, 16 de novembro de 2020. Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada

R-6-40.288: Prenotação n. 319890 em 10/07/2025. Nos termos do Ofício n. 597/2025-letb, expedido aos 09/07/2025, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá/PR - PROJUDI, autos de Execução Fiscal - Dívida Ativa, n. 0005398-21.2020.8.16.0190, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Município de Maringá/PR e executado: Francisco Cavalcante Pessoa. Valor da causa: R$ 15.414,45. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRII.vJXNP.mRPIs-5twGR.F794q. in. Maringá, 17 de julho de 2025. Sâmela Catharine Einlofft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANA VOMSTEIN - CPF/CNPJ: ***.062.668-** DATA: 06/04/2026 13:56:56