



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722.2 0273245-92

24/020062

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

CQ

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA

Nº: 273245

FICHA

Nº: 01

INDICADOR REAL

Lº: 4-BE FLS: 42 Nº: 178666

IMÓVEL: ESTRADA SÃO PEDRO DE ALCÂNTARA, Nº 4260 - APTº 106 DO BLOCO 02 e sua correspondente fração ideal de 0,003924 do respectivo terreno designado por lote 01 do PA 43383, onde figuram os seguintes prédios nºs 135, 145, 151, 155 e 159 todos da Rua Princesa Imperial a serem demolidos, medindo o terreno na totalidade: de frente 119,52m pela Rua Princesa Imperial, mais 12,57m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Estrada São Pedro de Alcântara, por onde mede 102,00m mais 13,60m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Canal do Rio Piraquara, por onde mede 19,00m, mais 46,60m em curva externa subordinada a um raio de 33,50m, mais 13,00m, mais 21,99m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Demerara, por onde mede 67,41m, a direita, partindo do alinhamento da Rua Princesa Imperial mede 26,79m aprofundando o terreno, mais 24,48m alargando o terreno. **PROPRIETÁRIO:** OVIDIO GERTRUDES DE MARIA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI/IFP nº 07.348.032-9, CPF 934.123.207-49, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 132639/R-9 (4ºRI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Machado de Sant' Anna Engenharia Comércio e Indústria Ltda, conforme Instrumento Particular de 30/06/1997, registrado em 14/04/1998 Inscrito no FRE sob o nº 2.003.605-9, CL 03837-2. **CONSTRUÇÃO:** averbada em 01/11/1996, sob AV-6/132639 (FM) no 4º RI, com "habite-se" concedido em 24/10/1996. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 29/05/2024. O OFICIAL. *juu*.

AV - 1 - M - 273245 - HIPOTECA: O Imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPLEX, em garantia da dívida de R\$30.017,25 a ser paga no prazo de 240 meses, aos juros de 11,07% ao ano, em prestações mensais e consecutivas com acessórios, correspondente a R\$382,34, vencendo-se a 1ª em 30/07/1997, de acordo com o Instrumento Particular de 30/06/1997, registrado em 14/04/1998, sob o R-10/132639 (4º RI) rdm. Rio de Janeiro, RJ, 29/05/2024. O OFICIAL. *juu*.

R - 2 - M - 273245 - ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA. De acordo com Carta de Adjudicação dada e passada em 28/01/2022, da 1ª Vara Cível Regional de Bangu/RJ, processo nº 0027242-84.2009.8.19.0204 (2009.204.027499-2), contendo sentença de 22/07/2021, extraído dos autos de execução hipotecária movida por ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPLEX em face de OVIDIO GERTRUDES DE MARIA FILHO, CPF nº 934.123.207-49, acompanhada pelo ofício Pouplex/DINEC/GECOR nº 1520/2022 de 14/07/2022, hoje arquivado, foi o imóvel desta matrícula adjudicado compulsoriamente a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPLEX, inscrita no CNPJ sob o nº 00.655.522/0001-21, com sede em Brasília - DF, pelo valor de R\$125.000,00. Base de cálculo: R\$132.375,05 (Atualização Monetária) Imposto de Transmissão pago pela guia nº 2502417 em 13/09/2022. (Prenotação nº 892523 de 07/12/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 73636 XJV).. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 29/05/2024. O OFICIAL. *juu*.

AV - 3 - M - 273245 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA. Pela Carta de Adjudicação dada e passada em 28/01/2022, da 1ª Vara Cível Regional de Bangu/RJ, processo nº 0027242-84.2009.8.19.0204 (2009.204.027499-2), contendo sentença de 22/07/2021, fica cancelada a hipoteca reportada no ato AV-1 desta matrícula, Averbação feita com base no art. 1499, Inciso VI do Código Civil. Base de cálculo: R\$30.017,25 (Atualização Monetária). (Prenotação nº 892523 de 07/12/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 73637 QYF). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 29/05/2024. O OFICIAL. *juu*.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PNMT-HKQGM-EY4FB-A7D3R>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado




Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PNMT-HKQGM-EY4FB-A7D3R>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 08/07/2024. Certidão expedida às 13:33h. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 10/07/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EESZ/40244 DUM  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</p>	<table><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	4,90	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	4,90														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº 24/020062, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de **ASSOCIACAO DE POUPANCA E EMPRESTIMO POUPLEX**, pela emissão da presente certidão, solicitada em 10/07/2024.
Recibo emitido por quem assinou a certidão.