



11RI 02210468 0001

Etiqueta Arisp
S24060001922D

Handwritten signature

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

269.978

ficha

01

São Paulo, 17 de agosto de 19 95.

IMÓVEL:- Terreno situado a Rua Manoel Duque de Carvalho, antiga Rua E, lote 30 da quadra B, no 32º Subdistrito-Capela do Socorro, medindo 10,00m de frente, igual largura nos fundos; 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, de forma retangular, com 250,00m², confinando do lado esquerdo de quem da rua olha o terreno com os lotes 29, 28 e 27 de Renato Belardi e outros, do lado direito com o lote 31 de Nelson Mesquita e nos fundos com o lote 24 de Renato Belardi e outros, distante 17,50m do ponto de interseção do alinhamento da rua Manoel Duque de Carvalho, com o chanfro na esquina da rua D. Contribuinte:- 162.134.0014-0.

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO FERREIRA FILHO, RG.2.552.939-0-SSP/SP, brasileiro, do comércio, e sua mulher LUIZA CASSIMIRO FERREIRA, RG.7.439.752-SSP/SP, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 106.296.108-00, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Elizeu de Almeida, nº 2611.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 65.493 feita em 10/3/55 neste Cartório.

Handwritten signature
PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

R.1/269.978:- Por escritura de 18 de julho de 1.995, do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 2335 fls 116, o imóvel foi **vendido** a **TELECOMUNICAÇÕES DE SÃO PAULO S.A - TELESP**, inscrita no CGC nº 43.642.727/0001-85, com sede social nesta Capital, na Rua Martiniano de Carvalho, nº 851, pelo preço de R\$ 20.000,00. Foi apresentada a CNI nº 167.307/95-9 expedida em 27/6/1.995 pela PMSP, até ex.94. Data da matrícula.

Handwritten signature
PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

continua no verso

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 03/06/2024 09:39 PROTOCOLO: S24060001922D

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9ab9ad7f-a9a3-4a02-923a-ddf7d0537a23

Verificador: Henrique Galdino Florencio

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



11RI 02210468 0001

Etiqueta Arisp
S24060001922D

matrícula

269.978

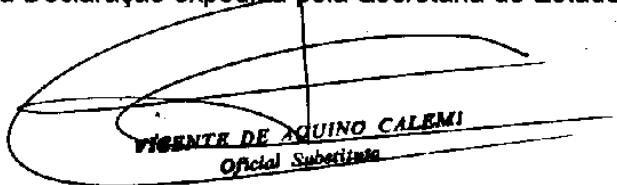
ficha

01

verso

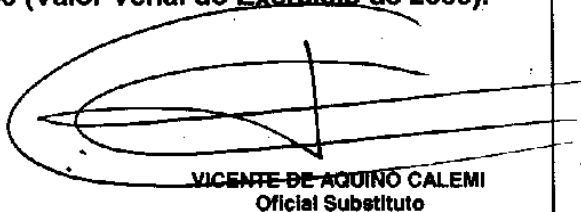
Av.2/269.978: Por requerimento de 07 de outubro de 1.997, e de conformidade com a declaração para vinculação nº 307/97, expedida em 30 de julho de 1.997, pela Secretaria do Meio Ambiente, procede-se a presente para constar que "Fica vinculado o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **TELECOMUNICAÇÕES DE SÃO PAULO S/A - TELESP**, com área de terreno de 250,00m², localizado na Rua Manoel Duque de Carvalho - It.30 - qd.B - Município de São Paulo, ao projeto de Estação de Rádio Base - TELESP, com área total de construção de 59,00m², constante do Processo da SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE SMA nº 100.032/97. Para as finalidades da Legislação de Proteção aos Mananciais Metropolitanos, não será admitida qualquer forma de parcelamento do terreno ora vinculado à construção acima especificada, salvo mediante prévia Declaração expedida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente".

Data:- 05 de novembro de 1997.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.3/269.978:- Da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de janeiro de 1998, devidamente registrada em 10 de fevereiro de 1998, sob o nº 20.210/98-0, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, da **TELECOMUNICAÇÕES DE SÃO PAULO S/A - TELESP**, com sede nesta Capital, na Rua Martiniano de Carvalho nº 851, Bairro da Bela Vista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.642.727/0001-85; e Ata da 1ª Assembléia Geral Extraordinária realizada 30 de janeiro de 1998, devidamente registrada em 10 de fevereiro de 1998, sob o nº 20.211/98-3, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, da **TELESP CELULAR S/A**, com sede nesta Capital, na Avenida Roque Petroni Júnior, nº 1464, Morumbi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.319.126/0001-59, e requerimento de 01 de junho de 2009, procede-se a presente para constar que em virtude da cisão parcial da **TELECOMUNICAÇÕES DE SÃO PAULO S/A - TELESP**, o imóvel desta matrícula, inclusive benfeitorias e acessões, passou a incorporar o patrimônio da **TELESP CELULAR S/A**, pelo valor de R\$113.621,00 (Valor Venal do Exercício de 2009).

Data:- 29 de junho de 2009.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

continua na ficha 02

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 03/06/2024 09:39 PROTOCOLO: S24060001922D



11RI 02210468 0001

Etiqueta Arisp
S24060001922DLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

269.978

ficha

02

Continuação

Av.4/269.978:- Da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de outubro de 2006, devidamente registrada sob nº 2006/4109275, em 09 de novembro de 2006, na Junta Comercial do Estado do Paraná, da GLOBAL TELECOM S/A, CNPJ/MF nº 02.449.992/0001-64, com sede na cidade de Londrina, Estado do Paraná, na Avenida Higienópolis, nº 1.365, e requerimento de 01 de junho de 2009, procede-se a presente para constar que em virtude da incorporação da TELESP CELULAR S/A, pela GLOBAL TELECOM S/A, o imóvel desta matrícula, inclusive benfeitorias e acessões, passou a incorporar o patrimônio desta última, pelo valor de R\$ 113.621,00 (Valor Venal do Exercício de 2009).

Data:- 29 de junho de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.5/269.978:- Por requerimento de 01 de junho de 2009, e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de outubro de 2006, devidamente registrada sob nº 2006/4109275 em 09 de novembro de 2006, na Junta Comercial do Estado do Paraná, procede-se a presente para constar que a GLOBAL TELECOM S/A teve sua denominação social alterada para VIVO S/A.

Data:- 29 de junho de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial SubstitutoAv.6/269.978:- CISÃO (Prenotação nº 1.063.424c)

Pela ata da assembléia geral extraordinária realizada em 01 de julho de 2013, registrada sob o nº 279.087/13-5, em 24/07/2013, na JUCESP, da VIVO S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.449.992/0001-64, já qualificada; e pela ata da 38ª assembléia geral extraordinária realizada em 01 de julho de 2013, registrada sob o nº 279.089/13-2, em 24/07/2013, na JUCESP, da TELEFÔNICA BRASIL S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.558.157/0001-62, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1.376; e requerimento de 14 de janeiro de 2014, é feita a presente averbação a fim de constar que em virtude da cisão da VIVO S/A, o imóvel desta matrícula passou a incorporar o patrimônio da

- Continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 03/06/2024 09:39 PROTOCOLO: S24060001922D



11RI 02210468 0001

Etiqueta Arisp
S24060001922D

matrícula

269.978

ficha

02

verso

TELEFÔNICA BRASIL S/A, já qualificadas. Valor venal do exercício de 2014: R\$163.989,00.

Data:- 07 de fevereiro de 2014.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.07/269.978:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.261.193 - 15/04/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 12ª. Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho Terceira Região - Estado de Minas Gerais - Processo nº.: 00101653720185030012, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. : 201904.1115.00770038-IA-510, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **TELEFONICA BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 02.558.157/0001-62.

Data: 17 de abril de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 61342A4EE1A89B496C4C6486D16F9FD5
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/269.978: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.262.911 – 29/04/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 12ª. Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho Terceira Região – Estado de Minas Gerais – Processo nº.: 00101653720185030012, conforme Protocolo de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201904.2513.00780559-TA-790, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **TELEFONICA BRASIL S/A**, CNPJ/MF sob o nº. 02.558.157/0001-62, averbada sob o nº. 7.

Data: 06 de maio de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: CA84A2BC05F34C16A8FCA4B03E254965
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 03 -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 03/06/2024 09:39 PROTOCOLO: S24060001922D



11RI 02210468 0001

Etiqueta Arisp
S24060001922DLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

269.978

ficha

03

Continuação

Av. 09/269.978: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.315.972-27/08/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 03698001020065020080 – conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº 202008.1410.01273494-IA-061, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de TELEFONICA BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 02.558.157/0001-62.**

Data: 09 de setembro de 2020.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**Hash: 61634E936410F397D6E01B964D6B828F**(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***Av.10/269.978: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.324.214 – 26/10/2020)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº.: 03698001020065020080, conforme Protocolo de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 202009.2509.01330080-PA-650, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de TELEFONICA BRASIL S/A, CNPJ/MF sob o nº. 02.558.157/0001-62, averbada sob o nº. 09.**

Data: 29 de outubro de 2020.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**Hash: 2ACFF1B211287C1F745BB55B588C4B4A**(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***Av.11/269.978: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.330.370– 03/12/2020)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Goiânia – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Decima Oitava Região – Estado de Goiás – Processo nº 00112192520165180001, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202011.3016.01413329-IA-410, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de TELEFONICA BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 02.558.157/0001-62.**

Data: 08 de dezembro de 2020.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**Hash: 9B703B442A0226A7B8828141FE4730E2**(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***- Continua no verso -**

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 03/06/2024 09:39 PROTOCOLO: S24060001922D



11RI 02210468 0001

Etiqueta Arisp
S24060001922D

matricula

269.978

ficha

03

verso

Av.12/269.978: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.377.387 - 08/10/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Goiânia – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Oitava Região do Estado de Goiás - Processo nº 00112192520165180001, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202012.0415.01420719-TA-950, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de TELEFONICA BRASIL S.A, CNPJ/MF nº 02.558.157/0001-62**, averbada sob o nº 11.

Data: 14 de outubro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 587294CA4DB01E4A51251DBDA93F9E12
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.13/269.978 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.411.399 - 23/05/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10016666720175020446, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202205.1715.02150101-IA-540, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de TELEFONICA BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 02.558.157/0001-62.**

Data: 25 de maio de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 403072F28C8845EE172DB0DA53AD7B79
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.14/269.978 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.416.382 - 23/06/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10016666720175020446, conforme Protocolo de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 202205.3110.02173250-PA-260, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS de**

Continua na ficha 04

11RI

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 03/06/2024 09:39 PROTOCOLO: S24060001922D



11RI 02210468 0001

Etiqueta Arisp
S24060001922D

102

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

269.978

ficha

04

Continuação

**TELEFONICA BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 02.558.157/0001-62, averbada sob o nº 13.
Data: 28 de junho de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 03F7AC4B4CF7150116FF6EABF69AE3A3
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 29/05/2024 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 03 de Junho de 2024

Debora Cristina Silva Miranda
Escritor Autorizado

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Sefaz	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
Min. Público	R\$	2,03
Imposto s/serviços	R\$	0,86
T O T A L	R\$	70,44

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000189173224N

11ri

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec