

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE PARANATINGA/MT

João Gabriel Silva Tirapelle
OFICIAL REGISTRADOR

Selo de Autenticidade do Ato - BSU53216

cidade de Primavera do Leste-MT. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 14.800 do Livro 02-BV, desta Serventia. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas de Gaúcha do Norte-MT, no Lv. 002, às Fls. 124/127, aos 19/06/2018, assinada pelo Tabelião Marcelo David Alves. Foram apresentados os seguintes documentos e Certidões: Memorial Descritivo gerado automaticamente via SIGEF e assinado digitalmente pelo Responsável Técnico Luiz Roberto da Silva - (CREA/SP 94728/TD); ART de Execução nº 2944142/MT; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, sob **NIRF - 8.054.285-9**, código de controle: 9EB5.18B9.E486.0D76, válida até 26/10/2019; **CCIR - (exercício 2018)**, com os seguintes dados: Código do Imóvel: **901.032.007.170-2**; Denominação do Imóvel: Agropecuária São Sebastião; Área Total (ha): 1.800,4116; Localização do Imóvel: 18 Km, sentido Gaúcha/Paranatinga - BR 242; Município Sede: Gaúcha do Norte-MT; Mód. Rural (ha): 30,0030; N° Mód. Rurais: 33,33; Mód. Fiscal (ha): 90,0000; N° Mód. Fiscais: 20,0046; FMP (ha): 4,00; Nome do declarante: Damaceno Buss, CPF/MF: 278.811.138-04; N° do CCIR: 22394081197; N° de Autenticidade: 06840.05770.08885.02334. **CONDIÇÕES:** As legais. "Emol. R\$ 70,90". **Selo digital BEY-94573**. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT 02 de Maio de 2019.

R.01/18.061- Protocolado sob nº 55.408, aos 03 de Abril de 2019. **FORMA DO TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas de Gaúcha do Norte-MT, no Lv. 002, às Fls. 124/127, aos 19/06/2018, assinada pelo Tabelião Marcelo David Alves, onde figura como **OUTORGANTE VENDEDOR: DAMACENO BUSS**, qualificado anteriormente nesta matrícula; e, como **OUTORGADO COMPRADOR: LUCAS BENTO CAVALLIERI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, Bacharel em Ciências Contábeis, nascido na cidade de Bariri-SP, aos 25/04/1983, filho de Wilson Cavallieri Filho e Maria de Lourdes Justulin Cavallieri, portador da CI-RG nº 30480131 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 304.695.448-48, residente e domiciliado na cidade de Bariri-SP. **VALOR: R\$ 750.000,00** (setecentos e cinquenta mil reais); base de cálculo do ITBI R\$ 888.254,60. **CONDIÇÕES:** O comprador declarou ter ciência da existência do Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta contido na Matrícula 14.800 (matrícula mãe). As demais cláusulas e condições vide escritura objeto deste registro cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Foi apresentado na lavratura da escritura: Certidão de Inteiro Teor e Negativa de Ônus desta Serventia; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 8315099. O comprador declarou dispensar a apresentação da certidão fiscal da fazenda Municipal, bem como as certidões distribuidoras do foro das Justiças Federal, Estadual e Outras, tudo conforme consta na escritura. Foi apresentado no ato do registro: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: 27C9.AECC.6221.DA06; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributário e não Tributários Estaduais geridos pela PGE e SEFAZ/MT - CND nº 0025234180, código de autenticidade: T9UUK9B22UAT22BA; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 171642498/2019; Certidão de Distribuição de 2º Grau (nada consta - ações e execuções cíveis e criminais) nº 4186626; Certidão de Distribuição para Fins Gerais (nada consta - processos originários cíveis e criminais) nº 1254676; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa União de Imóvel Rural, sob **NIRF - 8.054.285-9**, código de controle: 9EB5.18B9.E486.0D76, válida até 26/10/2019; **CCIR - (exercício 2018)**, com os seguintes dados: Código do Imóvel: **901.032.007.170-2**; Denominação do Imóvel: Agropecuária São Sebastião; Área Total (ha): 1.800,4116; Localização do Imóvel: 18 Km, sentido Gaúcha/Paranatinga - BR 242; Município Sede: Gaúcha do Norte-MT; Mód. Rural (ha): 30,0030; N° Mód. Rurais: 33,33; Mód. Fiscal (ha): 90,0000; N° Mód. Fiscais: 20,0046; FMP (ha): 4,00; Nome do declarante: Damaceno Buss, CPF/MF: 278.811.138-04; N° do CCIR: 22394081197; N° de Autenticidade: 06840.05770.08885.02334; Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código HASH: 2073.e7f2.9693.8b7c.bae8.43d7.8ea4.2bf0.ec30.a810, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia; DAM - Documento de Arrecadação Municipal nº 2018/295668; Imposto recolhido: R\$ 17.769,15; Pago aos 25/06/2018; Autenticação: 3.72D.D84.77E.761.615; Banco do Brasil; Guia de Informação de ITBI nº 0125/2018, expedida pela Prefeitura de Gaúcha do Norte-MT.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE PARANATINGA/MT

João Gabriel Silva Tirapelle
OFICIAL REGISTRADOR



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

Giselle Maria Costa Vasques
OFICIAL REGISTRADORA

Matrícula: 18.061 | Data: 02/05/2019 | Livro: 02 - CL | Ficha: 02

"Emol. R\$ 4.335,10". **Selo digital BSI-94576**. O referido é verdade e dou fé.
Paranatinga-MT 02 de Maio de 2019.

Selo de Autenticidade do Ato - BSU53216

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PARANATINGA-MT
João Gabriel Silva Tirapelle - Oficial Registrador

RGI - CERTIFICO que o presente Documento Eletrônico refere-se à **MATRICULA nº 18061, do Livro nº 02**, e tem valor de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS**. O referido é verdade e dou fé, aos **26/05/2022**.

Assinada Digitalmente

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

Selo de Controle Digital - Cód. Ato - 176,177,
Cód. da Serventia: 114 - Ato de Notas e de Registro

O.S. - 148622

R\$ 56,50

Selo de Controle Digital

BSU53216

Consulte: [www.tjmt.jus.br/selos - QRCode](http://www.tjmt.jus.br/selos-QRCode)





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8F4L7-NCD5Y-UFDFC-USVQ3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Esio Ferreira De Carvalho (CPF 772.701.931-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8F4L7-NCD5Y-UFDFC-USVQ3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>