

Operador Nacional  
CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Ébano Pereira, 436  
Fone: 233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA  
- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME  
Oficial Titular - C.P.F. 583084409-59  
CURITIBA - PARANÁ

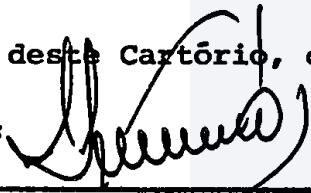
MATRÍCULA N.º 38126

FUBRICA  
9.

**IMÓVEL** - Vaga de garagem simples sob nº "14" localizada no Subso  
lo do Bloco "D" do CONDOMÍNIO QUINTAS DO CABRAL, situado na Rua  
Coronel Amazonas Marcondes, 1065 e Rua Vereador Antonio dos Reis  
Cavalheiro, nesta Capital, cuja vaga tem capacidade para 01 (um)  
veículo de passeio de porte pequeno, com a área construída de  
utilização exclusiva de 12,0000m2, área de uso comum de  
5,4326m2, perfazendo a área correspondente ou global construída  
de 17,4326m2, fração ideal do solo e partes comuns de 0,0007143,  
e quota do terreno de 5,4553m2, cujo condomínio supra acha-se  
construído no terreno constituído do lote de terreno sob nº  
129-B-2-A/129-B-3-A, resultante da subdivisão e unificação dos  
lotes nºs 129-B-2 e 129-B-3, medindo 85,80m de frente para a Rua  
Cel. Amazonas Marcondes, por 110,00m de extensão da frente aos  
fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel onde confron  
ta com o lote nº 014.000, do lado esquerdo, no mesmo sentido, me  
de 70,40m onde confronta com os lotes nºs 020.000 e 019.000 e  
15,00m onde faz frente para a Rua Vereador Antonio dos Reis Cava  
lheiro, sendo a linha de largura nos fundos formada por quatro  
(04) linhas, as quais medem 5,00m, 38,58m, 7,40m e 29,20m con  
frontando nestas linhas com o lote nº 129-B-3-B/129-B-2-B da mes  
ma subdivisão e unificação, com a área total de 7.637,00m2.- In  
dicação Fiscal Municipal nº 54.021.035.000.5.-

**PROPRIETÁRIA** - BERMAN S.A. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, adiante i-  
dentificada.-

**REGISTRO ANTERIOR** - R-01/M-31.708 livro 02-RG desta Cartório, de  
04.01.94.-

Curitiba, 03 de setembro de 1.997.- O Oficial: 

**R-01/M- 38126** - Protocolo Geral 159.227 de 03.09.97.-

**COMPRA/VENDA** - Por contrato nº 000514700-P lavrado por instru-  
mento particular de compra e venda, mútuo, pacto adjeto de hipo-  
teca e outras avenças com força de escritura pública na forma da  
lei, em São Paulo (SP) aos 18 de agosto de 1.997 e do qual uma  
via fica arquivada neste Cartório sob nº 16.365, a firma **BERMAN  
S.A. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES**, CGC/MF 77.799.195/0001-06, com  
sede na Rua Carlos de Carvalho, 1652, nesta Capital, **VENDEU** o  
imóvel objeto desta matrícula a **JOÃO JOSÉ RAMIREZ JÚNIOR**, CI.RG.  
687.655-2-SSP-PR, CPF.MF 426.631.219-91, brasileiro, separado ju-  
dicialmente, funcionário público estadual, residente e domicilia-  
do à Avenida Cândido de Abreu, 00347, ap.701, -Centro Cívico, nes-  
ta Capital, pelo preço ajustado de **R\$73.000,00** (setenta e três  
mil reais), incluído nesta o valor do imóvel matriculado n/Cartó-  
rio sob nº 38.125 livro 02-RG, devidamente quitada e satisfeita  
pela forma seguinte: R\$30.500,00 pagos diretamente à vendedora  
comprador com recursos próprios e R\$42.500,00 através do financi-  
amento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula.  
Para efeitos fiscais e de registro atribuem-se ao apartamento e  
para vaga de garagem respectivamente os valores de R\$65.700,00 e  
R\$7.300,00.- Foi apresentada a Certidão Negativa da Receita Fede-  
ral de 6.3.97 e a Certidão Negativa de Débitos (CND) do INSS nº  
722.084 Série G de 22.05.97.- ITBI GUIA: 287.901/97.- VVI: R\$  
73.000,00 (ap.404 e gr.14).- Curitiba, 03 de setembro de 1.997.-

Custas: 60 VRC = R\$ 3,42.- O Oficial: 

**R-02/M- 38126** - Protocolo Geral 159.227 de 03.09.97.-

**HIPOTECA** - Pelo mesmo contrato mencionado no R-01 supra, o com-  
prador **JOÃO JOSÉ RAMIREZ JÚNIOR**, ali identificado e qualificado,

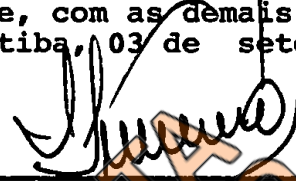
SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
38126

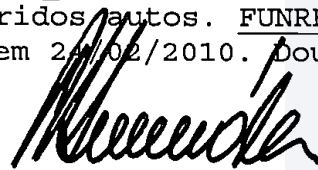
CONTINUAÇÃO

deu o respectivo imóvel e objeto desta matrícula, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, além do imóvel matriculado n/ Cartório sob nº 38.125 livro 02-RG, em favor do BANCO BRADESCO S.A., CGC/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco (SP), para garantir um mútuo de dinheiro no valor de R\$42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais), a ser pago em 120 (cento e vinte) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas no dia 18.09.97, à taxa de juros nominal e efetiva de 11,39%a.a. e 12,00%a.a., respectivamente, com as demais condições constantes do aludido contrato.- Curitiba, 03 de setembro de 1.997.-

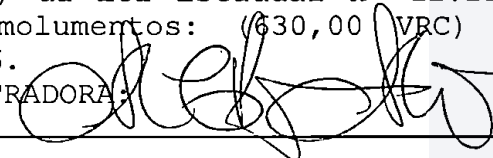
Custas: 60 VRC = R\$ 3,42.- O Oficial:



R-03-38.126 - (Protocolo 233.640 de 12/02/2010) - PENHORA - Conforme ofício nº 223/2010 expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 18 de janeiro de 2010, extraído dos autos nº 1349/2009, de Ação Execução Hipotecária, em que BANCO BRADESCO S/A, move contra JOÃO JOSÉ RAMIREZ JUNIOR, acompanhado de fotocópia do Auto de Penhora e depósito, expedido pelo aludido juízo, aos 23/10/2009, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 062677, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel aqui matriculado sob nº 38.125 do livro 2-RG, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$.312.149,54, nos referidos autos. FUNREJUS: guia nº 10005000400074072 paga de R\$ 609,00 em 24/02/2010. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$ 135,83. (arc/sr) Curitiba, 10 de março de 2010. O REGISTRADOR:



AV-4-38.126 - (Protocolo 342.146 de 11/05/2020) - CANCELAMENTO - Conforme autorização do credor hipotecário BANCO BRADESCO S/A., contida no instrumento particular de quitação firmado e assinado na Cidade de São Paulo/SP em 13 de maio de 2011, o qual fica arquivado, averba-se o CANCELAMENTO da Hipoteca a que se refere o R-2 desta matrícula. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Fudep: R\$6,07; ISS: R\$4,86. Curitiba, 15 de maio de 2020. REGISTRADORA:



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

SEGUE