

REGISTRO DE IMÓVEIS

Circunscrição - Imbituva - Paraná

DALVA RENI DA SILVA GOMES SCHEIDT

Oficial

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 6.370

FICHA

6.370

RUBRICA

N.º 087114.2.0006370-25

MATRÍCULA N.º 6.370. Prot. n.º 27.279, fl. 594, L.º 1-A. DATA: 02 de agosto de 1.993.- **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um imóvel rural, de terras de faxinal, situado no lugar denominado "Colônia Bela Vista", neste município e Comarca, contendo a área de 57.475,00 m2 (cinquenta e sete mil, quatrocentos e setenta e cinco metros quadrados) ou seja 02 (dois) alqueires e 15 (quinze) litros, com a seguinte descrição: O ponto de partida P.P., ficou assinalado por um marco cravado junto a estrada seguindo-se daí com 14246' SW - 95,00 metros dividindo com imóvel de propriedade de Moisés Bobato./Deste com 82200' NW - 752,85 metros dividindo com imóvel de propriedade de Haverly Lopes e Edi Alessi./Deste segue-se pela estrada com 57223' NE 42,50 metros; 29257' NE - 63,00 metros dividindo com imóvel de propriedade de Taylor Pacheco./A seguir com 74258' SE - 702,31 metros dividindo com imóveis de propriedade de José Dal Santo, Alceu Palhano, Victor Beraldo e Moisés Bobato até encontrar o ponto de partida da presente medição.- Cadastrado no INCRA, sob n.º 709018.079715.1.- **PROPRIETÁRIO:** VICTOR BERALDO, brasileiro, casado, portador da C.I. RG. n.º 2.043.600-Pr. e do C.P.F. n.º 178 175 369-53, residente em Bela Vista, neste município e Comarca.- Registro anterior n.º 22.829, fls. 118 do Livro 3-H, deste Ofício.- "As divisas e confrontações acima são da inteira responsabilidade do interessado, fornecidas através de requerimento." O referido é verdade e dou fé Eu, *Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt*, a Oficial, o subscrevi.-

R. 1-6.370. Prot. n.º 67.521, fl. 058, L.º 1-H.- DATA: 28 de agosto de 2015.- **HIPOTECA CEDULAR:** Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - PRONAF CUSTEIO AGRÍCOLA - BNDES n.º 5001041-2015.002498-2, o imóvel constante da presente matrícula está **HIPOTECADO EM 1º (PRIMEIRO) GRAU**.- **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE CRUZ MACHADO, inscrita no CNPJ n.º 05.277.312/0001-60, com endereço na Av. Presidente Getúlio Vargas s/n, centro, Cruz Machado-PR.- **VALOR:** R\$ 75.786,00 (setenta e cinco mil, setecentos e oitenta e seis reais).- **EMITENTE:** **ILSO REINALDO BERALDO**, CPF n.º 926.477.319-34, RG n.º 61821759 SSP PR, brasileiro, agricultor, casado - comunhão universal, residente em Comunidade Bela Vista, s/n, casa, Imbituva-PR.- **CONJUGE DO EMITENTE / DEVEDOR:** **MARCIA REGINA MUSIAT BERALDO**, CPF n.º 029.335.729-31, RG n.º 62539070 SSP PR, brasileira, agricultora, casada comunhão universal, residente em Comunidade Bela Vista, s/n, casa, Imbituva-PR.- **INTERVENIENTES GARANTIDORES - DEVEDORES HIPOTECANTES:** **VICTOR BERALDO**, brasileiro, casado - comunhão universal, nascido em 23.04.1942, na cidade de Imbituva-PR, CPF n.º 178.175.369-53, RG n.º 2043600 SSP/PR, residente e domiciliado em Comunidade Bela Vista, Imbituva-PR, casado com **ELIA MARTINS BERALDO**, brasileira, agricultora, casada - comunhão universal, CPF n.º 030.116.869-55, residente e domiciliada em Comunidade Bela Vista, Imbituva-PR.- **DATA DA EMISSÃO:** 17 de agosto de 2015.- **VENCIMENTO:** 15.08.2016.- **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na sede da Credora.- **VALOR DA PARCELA:** R\$ 75.786,00; **PERIODICIDADE DA PARCELA:** 330 dias; **PRazo:** 364 dias; **QTDE DE PARCELAS:** 01; **VENCIMENTO 1ª PARCELA:** 15.08.2016; **VENCIMENTO FINAL:** 15.08.2016; **FORMA DE AMORTIZAÇÃO:** SJC - **SISTEMA DE JUROS CRESCENTE;** **JUROS REMUNERATÓRIOS MENSAL (%)**: 0,447; **JUROS REMUN ANUAL (%)**: 5,500; **MULTA MORATÓRIA (%)**: 2,000; **JUROS MORATÓRIOS MENSAL (%)**: 4,990; **JUROS MORATÓRIOS ANUAL (%)**: 79,380; **CET - MENSAL (%)**: 0,447; **CET ANUAL (%)**: 5,498.- **DEMAIS**

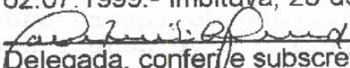
SEGUIR NO VERSO

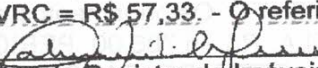
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IMBITUVA - PR
DALVA RENI DA SILVA GOMES SCHEIDT

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE IMBITUVA - PR
Certifico que o selo de autenticidade de atos
foi afixado na última folha do documento
entregue a parte.

6.370
MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: As constantes da cédula ora registrada, ficando uma via não negociável arquivada neste Ofício. - Foram apresentados neste Ofício os seguintes documentos: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, quitado, referente ao imóvel com a área total de 5.7475 hectares, em nome de Victor Beraldo, código do imóvel rural 709.018.079.715-1; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil através desta Serventia em data de 28.08.2015, válida até 24.2.2016, referente ao imóvel com a área de 5,7 ha em nome de Victor Beraldo, NIRF 0.902.954-0; Certidões Negativas de Débitos Ambientais nº 1151408 e 1151409 emitidas eletronicamente via internet pelo Instituto Ambiental do Paraná IAP em data de 28.08.2015, válidas até 25.09.2015, para os CPFs de Victor Beraldo e Elia Martins Beraldo. - Foi consultado, através desta Serventia em data de 28.08.2015 o site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (<https://www.indisponibilidade.org.br>) e o resultado do relatório de consulta de indisponibilidade foi **negativo** para os CPFs de Celso Victor Beraldo e Elia Martins Beraldo, conforme os códigos HASH: 75f2.1dfa.24e1.3d19.ddb8.5260.872d.484f.587e.71c1; 77cf.1e78.60fa.f27a.8dd8.f5d4.9781.d2b6.916c.9e1a. - Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 105,21. - Isento do FUNREJUS, conforme item 1, letra b, inciso VII, do artº. 3º, da Lei 12.604, de 02.07.1999. - Imbituva, 28 de agosto de 2015. - O referido é verdade e dou fé. - Eu,  Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, Agente Delegada, conferi e subscrevi. -

Av. 2-6.370. Prot. nº. 70.203, fl. 168, Lº 1-H.- DATA: 05 de outubro de 2016. - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Nos termos do requerimento, de 28 de setembro de 2016, dirigido à Titular deste Ofício por **VICTOR BERALDO** e sua esposa **ELIA MARTINS BERALDO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele portador da C.I. RG. nº 2.043.600-Pr e do C.P.F. nº 178.175.369-53, ela inscrita no CPF nº 030.116.869-55, residentes e domiciliados na Comunidade Bela Vista, neste município e Comarca de Imbituva-PR; e conforme Autorização de Baixa, datada de 29 de agosto de 2016, dirigida à Titular deste Ofício pela credora, Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Cruz Machado, inscrita no CNPJ/MF nº 05.277.312/0001-60, NIRE nº 41400015149, através de sua representante Sandra Soares, Diretora Presidente, brasileira, solteira, nascida em 12/07/1986, natural de União da Vitória/PR, agricultora, RG nº 9.979.903-0 expedido em 16/12/2003, pela SSP/PR, CPF 062.473.599-00, residente e domiciliada na Linha Reservado, município de Cruz Machado/PR; conforme Ata nº 217/2015 de Reunião Extraordinária do Conselho de Administração da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Cruz Machado - Cresol Cruz Machado, de 01 de dezembro de 2015, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20161148301, em 03/02/2016; e conforme autorização expressa no referido Instrumento, procedo ao **CANCELAMENTO DA HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU**, referente à Cédula de Crédito Bancário - Pronaf Custeio Agrícola - BNDES nº. 5001041-2015.002498-2, que se encontra registrada sob nº. 1 (um) da presente matrícula. - Isenta de Recolhimento ao FUNREJUS, conforme item nº. 4, letra b, art. 3º. da Lei nº. 12.604 de 02.07.1999. - Emolumentos: Desta: 50% de 630,00 VRC = R\$ 57,33. - O referido é verdade e dou fé. - Imbituva, 05 de outubro de 2016. - Eu,  Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Titular do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi. -

R. 3-6.370. Prot. nº 70.663, fl. 187, Lº 1-H.- DATA: 26 de dezembro de 2016. - **HIPOTECA CEDULAR:** Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CUSTEIO

SEGUE

087114.2.0006370-25

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IMBITUVA - PR
DALVA RENI DA SILVA GOMES SCHEIDT

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE IMBITUVA - PR
Certifico que o selo de autenticidade de atos
foi afixado na última folha do documento
entregue à parte.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5WE G2CBE 9U4KL JD4VU

CONTINUAÇÃO

Matrícula nº 6.370

AGRIC. R.P - FIXO nº 5001041-2016.005255-1, o imóvel constante da presente matrícula está **HIPOTECADO EM 1º (PRIMEIRO) GRAU**- CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE CRUZ MACHADO, inscrita no CNPJ nº 05.277.312/0001-60, com endereço na Av. Presidente Getulio Vargas s/n, centro, CEP: 84.620-000, Cruz Machado -PR.- VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).- EMITENTE: **ILSO REINALDO BERALDO**, CPF nº 926.477.319-34, RG nº 61821759 SSP PR, brasileiro, agricultor, casado - comunhão universal, residente em Comunidade Bela Vista, s/n, casa, Imituva-PR.- CONJUGE DO EMITENTE / DEVEDOR: **MARCIA REGINA MUSIAT BERALDO**, CPF nº 029.335.729-31, RG nº 62539070 SSP PR, brasileira, agricultora, casada comunhão universal, residente em Comunidade Bela Vista, s/n, casa, Imituva-PR.- INTERVENIENTES GARANTIDORES - DEVEDORES HIPOTECANTES: **VICTOR BERALDO**, brasileiro, agricultor, casado - comunhão universal, nascido em 23.04.1942, na cidade de Imituva-PR, CPF n.º 178.175.369-53, RG n.º 2043600 SSP/PR, residente e domiciliado em Comunidade Bela Vista, Imituva-PR, casado com **ELIA MARTINS BERALDO**, brasileira, agricultora, casada - comunhão universal, CPF n.º 030.116.869-55, residente e domiciliada em Comunidade Bela Vista, Imituva-PR.- DATA DA EMISSÃO: 08 de dezembro de 2016.- VENCIMENTO: 10/06/2018.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Os pagamentos serão efetuados na sede da Credora.- VALOR DA PARCELA: R\$ 20.772,60; PERIODICIDADE DA PARCELA: 180 dias; PRAZO: 552 dias; QTDE DE PARCELAS: 03; VENCIMENTO 1ª PARCELA: 10/06/2017; VENCIMENTO FINAL: 10/06/2018; FORMA DE AMORTIZAÇÃO: SPC - SISTEMA DE PRESTAÇÕES; JUROS REMUNERATÓRIOS MENSAL (%): 1,850; JUROS REMUN ANUAL (%): 24,604; MULTA MORATÓRIA (%): 2,000; JUROS MORATÓRIOS MENSAL (%): 4,990; JUROS MORATÓRIOS ANUAL (%): 79,380; CET - MENSAL (%): 1,921; CET ANUAL (%): 25,650.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: As constantes da cédula ora registrada, ficando uma via não negociável arquivada neste Ofício.- Foram apresentados neste Ofício os seguintes documentos: Declaração firmada em 22 de dezembro de 2016, por Iiso Reinaldo Beraldo e Márcia Regina Musiat Beraldo, da qual consta que os mesmos declaram não serem empregadores, nem responsáveis pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social; CCIR 2015/2016, quitado, referente ao imóvel com a área total de 5,7475 hectares, em nome de Victor Beraldo, código do imóvel rural 709.018.079.715-1; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil através desta Serventia em data de 22/12/2016, válida até 20/06/2017, referente ao imóvel com a área de 5,7 ha em nome de Victor Beraldo, NIRF 0.902.954-0; Certidões Negativas de Débitos Ambientais nº 1274264 e 1274261 emitidas eletronicamente via internet pelo Instituto Ambiental do Paraná IAP em data de 23/12/2016, válidas até 21/01/2017, para os CPFs de Victor Beraldo e Elia Martins Beraldo.- Foi consultado, através desta Serventia em data de 26/12/2016 o site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (<<https://www.indisponibilidade.org.br>>) e o resultado do relatório de consulta de indisponibilidade foram **negativos** para os CPFs de Victor Beraldo e Elia Martins Beraldo, conforme os códigos HASH: 2be1.7eda.02d8.76ad.4e4f.17db.b81d.6b7c.afde.a079; dbd4.89e1.b6aa.ee22.ce95.cff3.8593.ae6d.f74e.99ad.- Emolumentos: 50% 4.312,00 VRC = R\$ 392,39.- Isento do FUNREJUS, conforme item 1, letra b, inciso VII, do artº. 3º, da Lei 12.604, de 02.07.1999.- Imituva, 26 de dezembro de 2016.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, *[Assinatura]*, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, Agente Delegada, conferi e subscrevi.-

Av. 4-6.270. Prot. nº 75.310, fl. 70, Lº 1-J.- DATA: 28 de maio de 2019.-
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Nos termos do requerimento, de 24 de maio de

SEGUE

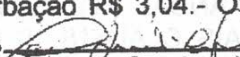
M: 087114.2.0006370-25

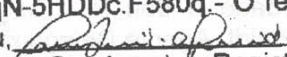
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IMITUVA - PR
DALVA RENI DA SILVA GOMES SCHEIDT

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE IMITUVA - PR
Certifico que o selo de autenticidade de atos
foi afixado na última folha do documento
entregue à parte.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5WE G2CBE 9U4KL JD4VU

CONTINUAÇÃO

2019, dirigido à Agente Delegada deste Serviço de Registro de Imóveis por **VICTOR BERALDO**, brasileiro, casado, portador da CI RG nº 2.043.600-Pr e do CPF nº 178.175.369-53, residente em Bela Vista, neste município e Comarca de Imbituva-PR; conforme Autorização de Baixa Hipoteca Cédula de Crédito Bancário, datada de 09 de abril de 2019, dirigida à Agente Delegada deste Serviço de Registro de Imóveis pela Credora COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE CRUZ MACHADO, inscrita no CNPJ nº 05.277.312/0001-60, representada por seu diretor administrativo Eduardo José Benedetti Muller, brasileiro, solteiro, nascido em 19/11/1992, natural de Coronel Vivida/PR, contador, RG nº 10.577.314-5, expedido em 09/11/2005, pela SSP/PR, inscrito no CPF nº 025.536.480-65, residente e domiciliado na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, nº 3897, apto 402, Município de União da Vitória/Estado do Paraná, CEP: 84.600-000, conforme Ata nº 264 de Rerratificação da Ata nº 252 da Reunião do Conselho de Administração da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária Sul Paranaense – CRESOL Sul Paranaense, inscrita no CNPJ: 05.277.312/0001-60 NIRE: 414.000.151-49 realizada aos 30 de novembro de 2017, registrada na Junta Comercial do Paraná em 21/12/2017 sob nº 20177463848; e conforme autorização expressa na referida Baixa, procedo ao **CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR EM 1º (PRIMEIRO) GRAU**, referente à **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – CUSTEIO AGRIC. R.P. – FIXO** nº 5001041-2016.005255-1, a qual encontra-se registrada sob nº 3 (três) da presente matrícula.- Isenta de Recolhimento ao FUNREJUS, conforme item nº 4, letra b, artigo 3º da Lei nº 12.604 de 02.07.1999.- Emolumentos: Desta: 50% de 630,00 VRC = R\$ 60,80. ISS (5%) da averbação R\$ 3,04. FADEP (5%) da averbação R\$ 3,04.- O referido é verdade e dou fé.- Imbituva, 27 de junho de 2019.- Eu,  Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.

R. 5-6.370. Prot. nº. 88.029, fl. 5, Lº 1-P. DATA: 14 de setembro de 2023.- **PENHORA**
Conforme Termo de Penhora de 20 de julho de 2.023, assinado digitalmente pelo MMº Juiz Substituto da Vara Cível deste município e Comarca de Imbituva-PR, Dr. Felipe Redecker Landmeier, extraído dos autos sob nº. 0001917-53.2020.8.16.0092, de Execução de Título Extrajudicial. Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário; em que é exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO CENTRO SUL DO PARANÁ - SICREDI CENTRO SUL** (CNPJ: 78.907.607/0001-47, Rua Prefeito Antônio Witchemichen, 777, 2º andar – Centro – Prudentópolis-PR), e como Executados **ILSO REINALDO BERALDO** (RG: 61821759 SSP/PR, CPF: 926.477.319-34, Campo Bela Vista, s/n – Zona Rural - Imbituva-PR) e **VICTOR BERALDO** (CPF: 178.175.369-53, Comunidade Povoado Bela Vista, s/n – Zona Rural - Imbituva-PR); **procedo ao registro da PENHORA da quota parte pertencente ao executado VICTOR BERALDO, do imóvel constante da presente matrícula**; cuja causa tem o valor de R\$ 87.958,40 (oitenta e sete mil, novecentos e cinquenta e oito reais e quarenta centavos).- Foi apresentada neste Serviço de Registro de Imóveis a Guia de Recolhimento FUNREJUS nº. 14000000009644430-0, no valor de R\$ 175,92, referente à 0,2% sobre R\$ 87.958,40, quitada, conforme autenticação de pagamento do SICREDI, em data de 15/09/2023, ficando uma cópia arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis.- Emolumentos: Desta: 30% de 4.312,00 VRC = R\$ 318,23. FUNREJUS da prenotação R\$ 0,62; do arquivamento R\$ 0,43. ISS (5%) do registro R\$ 15,91; da prenotação R\$ 0,12; do arquivamento R\$ 0,09. FUNDEP (5%) do registro R\$ 15,91; da prenotação R\$ 0,12; do arquivamento R\$ 0,09.- Selo Funarpen: SFRI2.G5sTv.M8aqN-5HDDc.F580q.- O referido é verdade e dou fé.- Imbituva, 19 de setembro de 2.023.- Eu,  Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-

R. 6-6.370. Prot. nº. 88.030, fl. 5, Lº 1-P. DATA: 14 de setembro de 2023.- **PENHORA**
Conforme Termo de Penhora de 28 de julho de 2.023, assinado digitalmente pela MMº

SEQUE

CNM: 087114.2.0006370-25

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IMBITUVA - PR
DALVA RENI DA SILVA GOMES SCHEIDT

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE IMBITUVA - PR
Certifico que o selo de autenticidade de atos
foi afixado na última folha do documento
entregue à parte.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.141/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5WE G2CBE 9U4KL JD4VU



CONTINUAÇÃO

FICHA
-3-
Matrícula nº 6.370

JNM: 087114.2.0006370-25

Juiza da Vara Cível deste município e Comarca de Imbituva-PR, Dra. Ana Paula Menon Loureiro Pianaro Angelo, extraído dos autos sob nº. 0002015-38.2020.8.16.0092, de Execução de Título Extrajudicial. Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário; em que é exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO CENTRO SUL DO PARANÁ - SICREDI CENTRO SUL** (CNPJ: 78.907.607/0001-47, Rua Prefeito Antônio Witchemichen, 777, 2º andar – Centro – Prudentópolis-PR), e como Executados **MARCIA REGINA MUSIAT BERALDO** (CPF: 029.335.729-31, Colônia Povoado Bela Vista, s/n – Zona Rural - Imbituva-PR) e **VICTOR BERALDO** (CPF: 178.175.369-53, Comunidade Povoado Bela Vista, s/n – Zona Rural - Imbituva-PR); procedo ao registro da PENHORA sobre a FRAÇÃO IDEAL do imóvel que está inserida no imóvel constante da presente matrícula pertencente ao Executado VICTOR BERALDO; cuja causa tem o valor de R\$ 23.699,32 (vinte e três mil, seiscentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos).- Foi apresentada neste Serviço de Registro de Imóveis a Guia de Recolhimento FUNREJUS nº. 14000000009644448-2, no valor de R\$ 47,40, referente à 0,2% sobre R\$ 23.699,32, quitada, conforme autenticação de pagamento do SICREDI, em data de 15/09/2023, ficando uma cópia arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis.- Emolumentos: Desta: 30% de 4.312,00 VRC = R\$ 176,01. FUNREJUS da prenotação R\$ 0,62; do arquivamento R\$ 0,43. ISS (5%) do registro R\$ 8,80; da prenotação R\$ 0,12; do arquivamento R\$ 0,09. FUNDEP (5%) do registro R\$ 8,80; da prenotação R\$ 0,12; do arquivamento R\$ 0,09.- Selo Funarpen: F580J.x9qPj.zKAYe-4x5AM.azNy9.- O referido é verdade e dou fé.- Imbituva, 19 de setembro de 2023.- Eu, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE IMBITUVA-PR
CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº 6.370 e seus lançamentos.
Imbituva - PR, 19 de setembro de 2023.
Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt
☐ Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt – AGENTE DELEGADA
☒ Marcelle Barbosa Pupo – ESCRIVENTE E SUBSTITUTA
☐ Daniele Heinz – ESCRIVENTE (Portaria nº 28/2022)

FUNARPEN



SELO DIGITAL
SFR11.NJDfP.CG4A
Q-TRYJM.F580q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUVA – PR
DALVA RENI DA SILVA GOMES SCHEIDT

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUVA – PR
Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento entregue à parte.

SEQUE

