.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL — Matrícula N.º 15.896

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO
BEL WALTER AFONSO - Oficial Interino — MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior — VALDÍVIO ALVES PEREIRA - Escrevente - Autorizado

MATRÍCULA N.º 15.896 — DATA: 20 de outubro de 1.982 — FLS. 01

IMOVEL:

UM TERRENO, sem benfeitorias, composto pelo lote número 15 (quinze), da quadra "Q", medindo 12,00 (doze) metros de frente, por 33,00 (trinta e tres) metros da frente aos fundos, ou sejam, 396,00 ms2., situado à Rua Hungria, numa distancia de 42,00 metros da esquina com a Rua Austria, no loteamento denominado Jardim Raio do Sol, no distrito e municipio de Alvares Machado, desta comarca de Presidente Prudente, com as divisas e confrontações seguintes:- pela frente com a citada rua Hingria, pelo lado direito, de quem olha o terreno de frente, com o lote 14; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o lote 16, e pelos fundos com o lote 03, cadastro municipal nº 747.- PROPRIETARIA:- INCORPORADORA HOSHIBA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., com sede em Alvares Machado, à Rua Fernando Costa, 162, inscrita no CGCMF sob o número 49.838.394/0001-40.- TITULO AQUISITIVO:- matriculado sob o número 7.948, neste cartorio.- Presidente Prudente, 20 de outubro de 1.982.- O Escrevente Habilitado, ______, (Antonio Sergio Nespoli), O Oficial Interino, ______ (Walter Afonso).-.-.-.-.-.-.-.-

R.1/15.896.- Presidente Prudente, 20 de outubro de 1.982.- TRANSMITENTE INCORPORADORA HOSHIBA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., com sede em Alvares Madhado, a Rua Fernando Costa, 162, inscrita no CGCMF sob o número 49.838.394/0001-40.- ADQUIRENTE:- ETELVINO FERREIRA MARQUES DE SÁ, brasileiro, casado com Almezinda Constancia de Souza Sá, sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, comerciante, RG: 7.830.018-SP., cpf: 779.597.798/72, residente e domiciliado em Colider-MT.- TITULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TITULO:- Escritura de 14 de outubro de 1.982, de notas do tabelionato de Alvares Machado, livro 57, fls. 63.- VALOR:- C$-55.000,00.- VALOR VENAL:- C$-83.160,00.- CONDICÕES Não há.- disp. cert. neg., art 44 dec. lei 203/70; CND/IAPAS nº 727.158 série B, a.e.c.- O Escrevente Habilitado, ______, (Antonio Sergio Nespoli), O Oficial Interino, ______ (Walter Afonso).-.-.-.-.-.-.-.-

Av.2/15.896.- Presidente Prudente, 29 de Fevereiro de 2012.- No terreno acima matriculado foi construído no corrente exercício de 2012, UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA com 84,06 metros quadrados de construção, que recebeu o nº 84 da Rua Hungria, cadastrado pela Prefeitura Municipal de Álvares Machado-SP sob nº 321700-0, conforme se verifica da certidão municipal nº 412/2012, Habite-se nº 36/12 e CND/INSS nº 050642012-21030040, expedidos nesta cidade e arquivados em cartório, tendo sido referida construção estimada em R$- 208.736,92.- (Protocolado sob nº 187.055, em 24.02.2012).- O Oficial ______ (Walter Afonso).-.-.-.-.-.-.-.-

R.3/15.896.- Presidente Prudente, 29 de Fevereiro de 2012.- Pelo Formal passado em 27 de Junho de 1986, pelo Dr. Raul Roberto Soares de Mello, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos Autos da Ação de Inventário (Feito nº 911/85), dos bens deixados pelo falecimento de ETELVINO FERREIRA MARQUES DE SÁ, ocorrido em 20.12.1982 (Óbito nº 403, Livro C-02, fls. 002 do Oficial de Registro Civil de Sinop/MT), consta que por Sentença proferida em 09.04.1986, transitada em julgado em 14.05.1986, foi homologada a Partilha do imóvel retro matriculado em favor da viúva meeira, Sra. **ALMEZINA CONSTANCIA DE SOUZA SÁ,** brasileira, do lar, RG. 14.634.938-6-SP e CPF. 062.025.498-07, residente e domiciliada na Rua Hungria, nº 84, Jardim Raio do Sol, em Álvares Machado-SP, na proporção de 50%; e aos herdeiros, Srs. **RENATA TOMAZ MARQUES DE SÁ**, RG. 32.879.708-SP e CPF. 294.360.328-70; e, **EDUARDO TOMAZ MARQUES DE SÁ,** RG. 41.831.321-SP e CPF. 310.792.518-71, ambos brasileiros, solteiros, estudantes, menores impúberes, residentes e domiciliados na Rua Hungria, nº 84, Jardim Raio do Sol, em Álvares Machado-SP, na proporção de 25% à cada um deles; estimado em R$-9.279,12 para efeito do presente registro.- (Protocolado sob nº 187.055, em 24.02.2012).- O Oficial ______ (Walter Afonso).-.-.-.-.-.-.-.-

R.4/15.896.- Presidente Prudente, 25 de Abril de 2013.- Pelo Formal passado em 16 de Janeiro de 2013, acompanhado de seu Aditamento passado em 27 de Fevereiro de 2013,

cont.verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 12/11/2026 16:17:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
112615.2.0015896-67

MATRÍCULA N.º -15.896- VERSO DAS FOLHAS N.º 01.-

-cont. ...

ambos pelo Dr. Eduardo Gesse, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões desta cidade e comarca, extraídos dos Autos da Ação de Arrolamento Comum (Processo nº 482.01.2011.027750-7/000000-000 – Ordem nº 2389/2011), dos bens deixados pelo falecimento de ALMEZINA CONSTANCIA DE SOUZA SÁ, ocorrido em 07.10.2011 (Matrícula nº124529 01 55 2011 4 00084 025 0091391 50 do Oficial de Registro Civil local), consta que por Sentença proferida em 06.11.2012, transitada em julgado em 23.11.2012, foi homologada a Partilha da fração ideal correspondente a 50% do imóvel retro matriculado em favor dos herdeiros, Srs. **RENATA TOMAZ MARQUES DE SÁ**, RG. 32.879.708-X-SP e CPF. 294.360.328-70, técnica em radiologia; e, **EDUARDO TOMAZ MARQUES DE SÁ**, RG. 41.831.321-0-SP e CPF. 310.792.518-71, vigilante; ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Hungria, nº 84, Jardim Raio do Sol, em Álvares Machado-SP, na proporção de 25% à cada um deles. Com a presente aquisição, os herdeiros acima qualificados passam a ser proprietários do imóvel objeto da presente matrícula na sua totalidade, na proporção de 50% à cada um deles; estimado em R$ 9.841,42 para efeito do presente registro.- (Protocolado sob nº 198.181, em 22.04.2013).- O Oficial Substituto, (Fernando Alberti Afonso).-.

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. WALTER AFONSO - Oficial Interino — MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior — VALDÍVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital — Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 12/11/2026 16:17:03