

Um terreno com a área de 1.250,00m<sup>2</sup> (Hum mil duzentos e cinquenta metros quadrados), que faz parte do lote de terreno rural n.º 183, da Linha Iguaçu, situado no Distrito e Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com as seguintes medidas e confrontações: 50,00 metros de frente com a Avenida Sul; 25,00 metros de um lado com a estrada da Linha Xarqueada; 25,00 metros do outro lado com parte do lote n.º 183; e, 50,00 metros na linha de fundos com saldo do mesmo lote n.º 183, contendo uma casa de morada construída de madeira e coberta com telhas de barro, medindo 6,00 x 5,00 metros, com transcrição anterior sob n.º 7.667, às fls. 248, do livro n.º 3-G, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. Cadastrado no INCRA sob n.º 724.033.029.394.- Proprietário: HEINS RICARDO BRENNECKE falecido no dia 24 de março de 1988, era casado com HILDEGARD BRENNECKE, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n.º 1.323.443-PR, domiciliada e residente no Município de Cruz Machado-PR, inscritos no CPF/MF sob n.º 136.475.989-68.- Em 20 de dezembro de 1989. O Oficial:--\*--\*

R.1/12.248: Conforme Formal de Partilha extraído dos Autos n.º 498/89- de Arrolamento dos bens deixados pelo finado Heins Ricardo Brennecke, em data de 19.10.89, pelo Bel. Osseimar K. Ribas, Escrivão do Cível e Anexos, subscrito pelo Dr. Udenir Sgarbi, Juiz de Direito-Substituto, ambos desta Comarca, RENATE BRENNECKE, brasileira, solteira, maior de idade, auxiliar de escritório, domiciliada e residente no Município de Cruz Machado-PR, portadora da CI/RG n.º 5.032.178-PR e do CPF/MF n.º 790.819.249-15, adquiriu a título de cessão de meação feita em seu favor pela viúva-meeira Hildegard Brennecke, do espólio do finado HEINS RICARDO BRENNECKE, cuja partilha foi homologada por sentença que transitou em julgado de 17.10.89, do Dr. Udenir Sgarbi, Juiz de Direito Substituto, desta Comarca, o imóvel objeto desta matrícula E BENFEITÓRIAS, sem condições, avaliado pela importância de NCZ\$. 3.612,50.- GR. 4 ITBI n.º 067/89, devidamente autenticada pelo Baneestado S/A, Agência de Cruz Machado-PR, sob n.º 029, de 17.11.89, provando o pagamento do imposto causa-mortis sobre NCZ\$. 6.500,00 (valor atribuído pelo Fisco Estadual).- Protocolo n.º 1.G, às fls. 114, sob n.º 20.502.- Custas: NCZ\$. 376,10.- Em 20 de dezembro de 1989. O Oficial:

R.2/12.248: 27 de dezembro de 1999. De acordo com a cédula de crédito industrial sob n.º 99/00076-8, datada de 01.12.1999, arquivada neste Ofício, emitida por **SERRALHERIA E VIDRACARIA NOVO SUL LTDA.**, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob n.º 03.253.179/0001-87, com sede à av. André Kovalchuk, 397, na cidade de Cruz Machado, PR, neste ato representada por Nelson Dirceu Kazenoch, com anuência Renate Brennecke Kazenoch, com aval de Bernardo Siedlowski, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência Cruz Machado, no valor de R\$9.000,00 (nove mil reais), com vencimento final em 01.03.2002. O pagamento será efetuado na praça de emissão. Dá em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Com todas as demais cláusulas, termos e condições constantes do respectivo instrumento. Funrejus recolhido por este Ofício, no valor de R\$18,00, nesta data. Protocolo n.º 1-J, fls. 001, sob n.º 35.640. Custas: 646,93 VRC = R\$48,52. O Oficial: *Ilmaris Benoni Clivatti*

Av.3/12.248: 24 de agosto de 2004. De acordo com o requerimento datado de 17.08.2004, subscrito por Renate Brennecke Kazenoh, brasileira, casada, industrial, portadora da C.I. RG n.º 5.032.178-9-PR, inscrita no CPF sob n.º 790.819.249-15, residente e domiciliada à avenida André Kovalchuk, 401, no Município de Cruz Machado, PR, e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Cruz Machado, PR, aos 13.08.2004, arquivados neste Ofício, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o perímetro urbano do Município de Cruz Machado. E, para constar e produzir os efeitos legais fiz a presente averbação e dou fé. Funrejus isento nos termos da Lei n.º 12.604 de 02.07.1999, SEGUE DO VERSO

art.3º, inciso VII, item b-9. Protocolo nº1-K, às fls. 069vº, sob nº45.301. Custas: 630,00 VRC = R\$66,15. A  
Escrevente: Fátima de Sá Lima Furtado Torkio

**R.4/12.248:** 24 de agosto de 2004. De acordo com a Cédula de Crédito Industrial sob nº40/00016-8, de 29.06.2004, arquivada neste Ofício, emitida por **Novo Sul Serralheria e Vidracaria Ltda. ME**, representada por Nelson Dirceu Kazenoh, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. RG nº36720883-PR, inscrito no CPF sob nº602.516.709-53, residente e domiciliado no Município de Cruz Machado, PR; e Renate Brennecke Kazenoh, já qualificada, com aval e anuência de Nelson Dirceu Kazenoh e Renate Brennecke Kazenoh, em favor do **Banco do Brasil S/A**, agência Cruz Machado, PR, no valor de R\$62.740,56 (sessenta e dois mil, setecentos e quarenta reais e cinquenta e seis centavos), com vencimento em 29.06.2009. O pagamento será efetuado na praça de emissão do título. Fica vinculado em hipoteca cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Com todas as demais cláusulas, termos e condições constantes do respectivo instrumento. Certidão Negativa de Débito – CND do INSS sob nº016962004-14024070, emitida aos 26.07.2004. Funrejus isento nos termos da Lei nº12.604 de 02.07.1999, art.3º-VII, item b-1. Protocolo nº1-K, às fls. 069vº, sob nº45.302. Custas: 630,00 VRC = R\$66,15. A Escrevente: Fátima de Sá Lima Furtado Torkio

**R.5/12.248:** 06 de janeiro de 2010. Protocolo nº1-M, às fls. 026vº, sob nº59.847. De acordo com o Auto de Penhora datado de 16.10.2009, extraído dos autos sob nº760/2009 de ação de execução de títulos extrajudicial, arquivado neste Ofício, em trâmite perante a Vara Cível desta Comarca, promovido pelo Banco do Brasil S/A em face de Novo Sul Serralheria e Vidracaria Ltda. ME e outros, fica penhorada a área de **600,00m²**, do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$48.908,88. Funrejus recolhido por este Ofício, no valor de R\$97,81, aos 07.01.2010. Custas: 1.293,60 VRC = R\$135,82. Selo: R\$2,00. Registro lavrado aos 06 de janeiro de 2009. A Oficial Substituta: Fátima de Sá Lima Furtado Torkio

**Av.6/12.248:** Protocolo nº. 1-O, sob nº. 86.777 de 13 de junho de 2018. **Cancelamento de Ônus:** de acordo com o Termo de Levantamento de Penhora, datado de 19 de fevereiro de 2018, arquivado neste Serviço, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória – PR, subscrito por Adão Alvarino Soares, escrivão, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº. 0007223-34.2009.8.16.0174, na qual figuram como exequente **BANCO DO BRASIL S/A** e como executado, **NELSON DIRCEU KASENOH e Outros**, procedo ao cancelamento da penhora objeto do **R.5/** desta matrícula. Funrejus isento nos termos do Art. 3º, VII, alínea b, item 4, da Lei nº 12.216/1998. Emolumentos: 646,79VRC = R\$ 124,83. Averbação em 15.06.2018. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins

**Av.7/12.248:** Protocolo sob nº. 96.055 de 22 de junho de 2021. **Indisponibilidade:** de acordo com o Ofício nº. 202106.2113.01672697-IA-009, datado de 14.06.2021, aprovado por Luis Mauro Lindenmeyer Eche, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca de União da Vitória – PR, extraído dos autos de Ação Execução de Título Extrajudicial, em face de **RENATE BRENNECKE KAZENOH**, procedo a presente averbação para consignar que fica **indisponível** o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: 630,00VRC = R\$ 136,71. Funrejus 25%: R\$ 34,18. Selo Funarpen: 1812455AVAA0000000 455221V: R\$ 5,25. Diferido, postergados para quando do cancelamento da ordem. Averbação em 22.06.2021. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins

**R.8/12.248:** Protocolo sob nº. 98.334 de 28 de janeiro de 2022. **Penhora:** de acordo com o Termo de Penhora expedido em data de 30 de setembro de 2021, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de União da Vitória – PR, subscrito por Adão Alvarino Soares, escrivão, arquivado neste Serviço, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº. 0007223-34.2009.8.16.0174, na qual figuram como exequente o **BANCO DO BRASIL S/A**, e como executados, **NELSON DIRCEU KASENOH e Outros**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **penhorado**. Valor da causa: R\$ 429.748,40 (quatrocentos e vinte e nove mil, setecentos e quarenta e oito reais e quarenta centavos). Funrejus recolhido por este Serviço, guia nº. 14000000007789519-9, aos 14.02.2022, no valor de R\$ 859,50. Emolumentos: 1.293,62VRC = R\$ 318,23. Selo Funarpen: 1245V.7jqPF.s9tyO-D8bDu.MilbV: R\$ 5,95. Registro em 14.02.2022. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins

**Av.9/12.248:** Protocolo sob nº. 99.001 de 04 de abril de 2022. **Indisponibilidade:** de acordo com o Ofício nº. 202204.0113.02081921-IA-420, datado de 01.04.2022, aprovado pelo Dr. Luis Mauro Lindenmeyer Eche, Juiz de Direito, oriundo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de União da Vitória – PR, em face de **RENATE BRENNECKE KAZENOH**, fica **indisponível** o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: 630,00VRC = R\$ 154,98. Funrejus 25%: R\$ 38,75. Selo Funarpen: 1245v.BED5Z.yY10j-ij6YU.sJl5b: R\$ 5,95. Diferido, postergados para quando do cancelamento da ordem. Averbação em 06.04.2022. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins