PROJUDI - Processo: 0016127-59.2024.8.16.0031 - Ref. mov. 21.7 - Assinado digitalmente por Thiago Filipus
09/05/2025: JUNTADA DE DECISÃO DE OUTROS AUTOS. Arq: Laudo de Avaliação

PROJUDI - Processo: 0007203-60.2004.8.16.0031 - Ref. mov. 357.7 - Assinado digitalmente por Terezinha Demczuk
26/01/2024: ATO ORDINATÓRIO PRATICADO. Arq: LAUDO DE AVALIAÇÃO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTN L87KL 8SG9E LX9YA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTZP NXSHF 7DVWN MSERR

IND. JOÃO JOSÉ ZATTAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª vara da Fazenda Pública, nos autos de CARTA PRECATÓRIA, sob o nº 604-98.2023.8.16.0206, extraída dos autos de EXECUÇÃO FISCAL sob o n 7203-60.2004.8.16.0031, da 1ª vara da fazenda publica de Guarapuava PR, em que é EXEQUENTE: **FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANÁ**e como Executada: **INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S/A,** avalio os bens abaixo descritos, penhorados na referida ação, pela forma seguinte:

1)- UM TERRENO RURAL, com área de 342.890,40 m2, ou seja 14 alqueires, 06 litros e 460,40 m2, situado no imóvel denominado FAXINAL DOS RODRIGUES OU SÃO DOMINGOS, Municipio de Inácio Martins, comarca de Irati PR, contendo as medidas e confrontações constantes da matricula nº R/1-128 do CRI do 2º oficio desta comarca, constituído pela gleba 7, composto de mato, Capoeira, pinheiros e outras árvores nativas, contendo reserva legal. Localizado a aproximadamente 40 Km de distancia da cidade de Inácio Martins, terreno de fácil acesso, fazendo frente para a estrada geral que vai a Zatarlandia, nas proximidades de terreno pertencente ao Sr. Pedro Ivo Gonçalves. Avalio em média a R$ 25.000,00 o alqueire, totalizando R$ 354.225,00

2)- UM TERRENO RURAL, situado no imóvel denominado FAXINAL DOS RODRIGUES OU SÃO DOMINGOS, Municipio de Inácio Martins, comarca de Irati PR, do quinhão nº 35, com área total de 330.330,00 m2, ou seja 13 alqueires e 26 litros, contendo as medidas e confrontações constantes da matricula R/2-2154 do CRI do 2º oficio desta comarca, composto de mato e capoeira, reserva legal. Localizado a aproximadamente 40 Km de distancia da cidade de Inácio Martins, terreno de difícil acesso, a mais ou menos 2 Km de distancia da estrada principal que vai para Rio Claro, dividindo com terrenos adquiridos recentemente por Beto Bazia e Osvaldir Pereira, nos fundos de terreno pertencente a Lauri Setrinski. Avalio em média a R$ 20.000,00 o alqueire, totalizando o valor de R$ 273.000,00.

OBS. Pesquisa feita na Imobiliária Habitar- fone 41-99504-5098, imobiliária que atua no mercado imobiliário no município de Inácio Martins.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 627.225,00 (seiscentos e vinte e sete mil, duzentos e vinte e cinco reais).

Irati, 17 de Agosto de 2023.

Terezinha Demczuk

Avaliadora Judicial