PROJUDI - Processo: 0000197-73.1996.8.16.0001 - Ref. mov. 429.3 - Assinado digitalmente por Carlos Leal Szczepanski Junior
26/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: MATRICULA ATUALIZADA

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2- H .-

MATRÍCULA N.o 2.251 .= DATA :06 de novembro de 1 987.=

IMÓVEL: Um quinhão de terras denominado "Lote B", com a área de duzentos e noventa e cinco (295.000,00) mil metros quadrados, ou seja, vinte e nove hectares e cinquenta ares (29,50 ha.), situado no lugar denominado "Taquaral", "Campista" e "Cabeceira" do Bairro do Baú", neste município e comarca deSão Bento do Sapucaí, assim descrito: iniciando a descrição no ponto P 54 situado no eixo da Estrada T 5 e situado sobre o córrego Carmen e canto de divisa do lote A e F, segue o córrego Carmen acima, azimutes verdadeiros e distancias, sendo 122º x 387 metros ao marco M 55 e 78º30' x 124 metros no marco M 56, limitando-se pelo córrego Carmen com o lote A de Jovelina Ferreira Miranda e segue 299º x 75 metros ao marco M 57 e 31º x 460 metros aomarco M 91 sobre o córrego Ines, limitando-se com terras de Maurício Segall, Oscar Segall e Rubens Muskat e segue córrego Ines abaixo, 341º x 168 metros ao marco M 92 e 305º x 148 metros aoponto M. 46 sobre o eixo da estrada e segue pelo eixo em direção ao Vale do Baú 255º20' x 152 metros ao ponto P 47 e 237º x 160 metros ao ponto P 48 e 295º x 95 metros ao ponto P 49 e 239º x 213 metros ao ponto P 50 no eixo da Estrada T 5, limitando-se com olote E, de Odette Ferreira deMiranda e segue pelo eixo da estrada T 5 por 79º x 104 metros e 137º x 54 metros e 220º x 65 metros e 178º x 230 metros, passando pelos pontos P 51, P 52, P 53 até ao ponto departida e P. 54, limitando-se com o lote F de Maria José de Miranda Santos. Cadastramento no INCRA. sob nº 635 189 004 499 8, área 802 ha., módulo fiscal 20,0, nº de módulos fiscais 35,00,- fração mínima de parcelamento 2,0 ha., em nome de Benedicto Olímpio de Miranda e exercício de 1 987. PROPRIETÁRIOS: JOVELINA FERREIRA MIRANDA, também conhecida por JOVELINA LÚCIO FERREIRA, do lar, viuva, R.G.nº 4.544.299-Sp., CIC.nº 018.235.158-00 e domiciliada a avenida Macedo Soares, nº 508, Capivari, em Campos do Jordão,Sp.; MARIA JOSÉ MIRANDA DOS SANTOS, RG.nº 11.334.583-Sp. e seu marido ÁLVARO EDUARDO SAMPAIO DOS SANTOS, R.G. nº 744.951-Sp., administrador de empresas, casados pelo regime da separação de bens, CIC. nº 061 736 678-00 em conjunto e domiciliados a rua Pensilvania, nº 526, em São Paulo,Capital; BENEDITA DE MIRANDA OPLADEN, que também assina BENEDICTA MIRANDA OBADEN, R. G. nº 157.100-Sp., do lar e seu marido ERNANI OBLADEN - DR., R.G.nº 141.661-Sp., medico, CIC.nº 000.837.639-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77 e domiciliados a rua Munhoz da Rocha, nº 1.263, em Curitiba,PR.; GILBERTO LOPES DA FONSÊCA MIRANDA, do comércio, R.G.nº 232.028-PR. e sua mulher HENRIQUETA GONÇALVES DE MIRANDA, professora, R.G.nº 103.970-PR., CIC.nº 291 849 838-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77 e domiciliados à rua Victória Régia, nº 160, em Campos do Jordão,Sp.; CARMEN DE MIRANDA ZATTAR, do lar, RG.nº 683.129-Sp. e seu marido MIGUEL ZATTAR, industrial, RG.nº 273.380-PR.,CIC. nº 000.708.749-72, casados pelo regime da comunhao universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77 e domiciliados à rua/ Atilio Borio, nº 643, em Curitiba,PR.; ODETTE FERREIRA MIRANDA, do lar, separada judicialmente, R.G.nº 2.489.838-Sp., CIC.nº 014.699.038-22 e domiciliada à rua Mayrink, nº 180, em São Paulo, Capital; DORA MIRANDA SILVEIRA, viúva, do lar, RG.nº 3.027.181-Sp., CIC.nº - - - - - -358 474 339-72 e domiciliada à rua Marechal Hermes, nº 105, em Curitiba,PR. e IGNEZ DE TOLEDO FERRAZ, do lar,viúve,R.G.nº 1.521.762-Sp., CIC.nº 013.328.138-87 e domiciliada a ruaDr.Cardoso de Almeida, nº 699, em Botucatu,Sp., todos brasileiros. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 1.700, fls. 48 do livro nº 2-F, deste Registro. - - - - - -Eu, - - - - -

PROJUDI - Processo: 0000197-73.1996.8.16.0001 - Ref. mov. 429.3 - Assinado digitalmente por Carlos Leal Szczepanski Junior
26/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: MATRICULA ATUALIZADA

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 123703.2.0002251-53

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2

aO CREDOR: BANCO BOAVISTA S.A. pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade do Rio de Janeiro- RJ. na praça Pio X, nº 118, CGC nº 33.485.541-0001-06, representado por seus procuradores, Rene Galiciolli, bancário, RG nº 174.252-0-PR e do CPF/MF nº 340.846.499-53 e GILMAR FRASSETO, bancário, RG nº 1.212.912-SC e do CPF/MF nº 448.571.019-04, brasileiros e domiciliados em Curitiba, PR., cujas procurações ficaram arquivadas no Cartório do Título, as quais constam foram lavradas no 24º Ofício do Rio de Janeiro,RJ, as fls.146 do livro nº 4.404 e fls. 007 do livro nº 4.365, respectivamente, pelo valor de R$206.500,00, a favor da INDUSTRIA JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A. pessoa jurídica de direito privado com Sede em Curitiba, PR, à / rua Presidente Faria, nº 533, CGC/MF nº 76.498.146/0001-70, representada por seu diretor Miguel Zattar, já qualificado e na qualidade de ANUENTE CONCORDANTE, Angelina Bittar Zattar, brasileira, viúva, empresária, RG nº 87.496-PR e CPF/MF nº 000.706.969-34, domiciliada em / Curitiba, PR., à avenida Batel, nº 999, constando no título as condições e cláusulas, ficando arquivada neste Registro, uma via do referido instrumento. Eu, [signature] ,(Jair Leôncio da Silva), Oficial Interino, que datilografei e subscreví. -

VIDE FICHA 01....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZRN 4KWY9 UMSDY FLDZD

SOLICITADO POR: DENIO INTIMAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.131.020-** DATA: 11/11/2026 21:53:33

PROJUDI - Processo: 0000197-73.1996.8.16.0001 - Ref. mov. 429.3 - Assinado digitalmente por Carlos Leal Szczepanski Junior
26/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: MATRICULA ATUALIZADA

Data_____/_____/_____

Av. 03/2.251. Protocolo nº 29.657, de 21 de julho de 2020. **PENHORA.** Nos termos do termo de penhora e depósito originário dos autos de processo nº 0000197-73.1996.8.16.0001 do Juízo de Direito da Oitava Vara Cível de Curitiba, PR, da ação de execução de título extrajudicial requerida por **BANCO BOAVISTA INTERATLANTICO S/A**, CNPJ nº 33.485.541/0001-06 contra **CARMEN DE MIRANDA ZATTAR, ESPOLIO DE MIGUEL ZATTAR, INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR** e **MIGUEL ZATTAR FILHO**, pelo valor de R$ 3.594.158,78 (três milhões, quinhentos e noventa e quatro mil, cento e cinquenta e oito reais e setenta e oito centavos), procedo à presente averbação para constar ter sido penhorado o imóvel matriculado, tendo sido nomeados depositários **CARMEN DE MIRANDA ZATTAR**, CPF nº 025.900.179-10 e **ESPÓLIO DE MIGUEL ZATTAR**, CPF nº 000.708.749-72. Emolumentos cobrados pelo ato: R$ 1.003,14. Selo Digital: 1237033310000000001081820X. São Bento do Sapucaí, 01 de setembro de 2020. O Oficial Designado: _____ (Wilson Luiz Goulart).

Av. 04/2.251. Protocolo nº 29.774, de 01 de setembro de 2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202001.3014.01050772 1A-810 da Central de Indisponibilidade de Bens) originária dos autos de processo nº 00001588720195090010 da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, procedo à presente averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel matriculado**. Emolumentos cobrados pelo ato: R$ 0,00. Selo Digital: 1237033F1000000001083020N. São Bento do Sapucaí, 02 de setembro de 2020. O Oficial Designado: _____ (Wilson Luiz Goulart).

Av. 05/2.251. Protocolo nº 31.488, de 22 de março de 2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202203.1818.02060523-IA-091 da Central de Indisponibilidade de Bens) originária dos autos de processo nº 00014119419998160001 da 18ª Vara Cível de Curitiba, PR, do Superior Tribunal de Justiça, procedo à presente averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel matriculado**. Emolumentos cobrados pelo ato: R$ 0,00. Selo Digital: 1237033F1000000002310322P. São Bento do Sapucaí, 29 de abril de 2022. O Oficial Designado: _____ (Wilson Luiz Goulart).

Av. 06/2.251. Protocolo nº 32.880, de 01 de junho de 2023. **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do despacho de 13 de setembro de 2022, expedido nos autos de processo nº 0000158-87.2019.5.09.0010 da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR – TRT da 9ª Região, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade averbada sob **nº 04** nesta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R$ 0,00. Selo Digital: 1237033F1000000003166823X. São Bento do Sapucaí, 02 de junho de 2023. O Oficial Designado: _____ (Wilson Luiz Goulart).

Av. 07/2.251. Protocolo nº 35.907, de 25 de junho de 2026. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202606.1011.04737721-IA-588 da Central de Indisponibilidade de Bens) originária dos autos de processo nº 2337900-96.1995.5.09.0651 da 17ª Vara Cível de Curitiba, PR, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, procedo à presente averbação para constar a **indisponibilidade da cota condominial de MIGUEL ZATTAR,** CPF nº 000.708.749-72.Selo Digital: 1237033E10A00000051789269. São Bento do Sapucaí, 30 de junho de 2026. A Oficial: _____ (Cecília da Costa Luz Lourenço Pacheco).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Tecnologia para Cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZRN 4KWY9 UMSDY FLDZD

SOLICITADO POR: DENIO INTIMAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.131.020-** DATA: 11/11/2026 21:53:33