



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 004.037.0146-5	EXERCÍCIO 2026	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2026
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R BARAO DE IGUAPE, 897 - APTO 1305
CEP 01507-001
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R BARAO DE IGUAPE, 897 - APTO 1305
CEP 01507-001

Contribuinte(s):

CPF 113.840.718-65 ESPOLIO DE NATUCHE NAZARE RODRIGUES

Mensagens:

ISENCAO PELO VVI - LEI 18.330/25, ART. 2

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 974
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 974
Testada (m): 28,60

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 42
Área ocupada pela construção (m²): 520
Ano da construção corrigido: 1969
Padrão da construção: 2-C
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR		
CONSTRUIDA 42	X	CONSTRUÇÃO 2.528,00	X	OBSOLESC 0,2600							CONSTRUÇÃO 27.606,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 974	X	TERRENO 2.086,00	X	PROFUND 1,0000	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,6000	X	FRAÇÃO IDEAL 0,0065	=	TERR INCORPORADO 21.131,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	X	ALÍQUOTA 0,010	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO 0,00	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC 0,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS 0,00	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (D)
--------------------------------------	---	-------------------	---	----------------------------	---	-------------------	---	-----------------------	---	-----------------------------	---	-------------------------	-------

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---	----------	---	--------------------	---	-------------------	---	-----------	---	---------------------	---	-------------------------	-------

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 0,00	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	=	TOTAL A PAGAR NADA DEVE PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO Não há
--------------------------------------	---	--	---	-------------------------------	---	----------------------------------	--

Data de Emissão:

22/05/2026

Número do Documento:

1.2026.001470171-4

Solicitante:

GEORGIOS JOSE ILIAS BERNABE ALEXANDRIDIS (CPF 254.193.348-79)