



Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região

Nise Pedroso Lins de Sousa

Desembargadora Presidente do TRT da 6ª Região

Sergio Torres Teixeira

Desembargador Vice-Presidente do TRT da 6ª Região

Fabio André de Farias

Desembargador Corregedor do TRT da 6ª Região

Cais do Apolo, 739

Bairro do Recife

Recife/PE

CEP: 50030902

Telefone(s) : (81) 32253200

## **2ª Vara do Trabalho do Cabo**

### **Edital**

**Edital EDHPI-0172013050-2023**

**Processo Nº 0000698-55.2018.5.06.0172**

*Processo Nº 00698/2018-172-06-00.5*

Exequente	HERLANE BARROS DA SILVA CAVALCANTI
Advogado(a)	WELLINGTON GONZAGA DOS REIS(OAB: 33931)
Executado	VIDA-MAR EMPREENDIMENTOS NAUTICOS LTDA

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) SERGIO MURILO DE CARVALHO LINS, Juiz(íza) do Trabalho da VARA DO TRABALHO 2ª DO CABO DE SANTO AGOSTINHO, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro abaixo indicado, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATACÃO PÚBLICA, apenas na modalidade online (por força do art. 13 do Ato Conjunto TRT6-GP/GVP/CRT-05/2022 (que substituiu os Atos Conjuntos TRT6-GP/GVP/CRT-06/2020 e 01/2022)), a iniciar-se após a publicação do presente Edital de Praça no DEJT e a encerrar-se em sessão de forma virtual a ser realizada no dia 18/07/2023, com início às 09:00 (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível no site(2) de responsabilidade do leiloeiro designado, em primeiro leilão, do(s) bem(ns) abaixo especificados e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance. Caso não haja licitante ou dê-se indeferimento do lance vencedor, o(s) bem(ns) será(ão) alienado(s) em segundo leilão designado para encerrar-se em sessão virtual a ser realizada no dia 18/07/2023 no mesmo horário acima

especificado, novamente pelo maior lance ofertado. O(s) bem(ns) penhorado(s) nos presentes autos poderá(ão) ser alienado(s) em primeira praça pelo lance mínimo de 40% e em segunda praça pelo lance mínimo de 40%, calculados sobre o valor da avaliação do(s) mesmo(s). Os percentuais de lance mínimo não vinculam ou pressupõem o deferimento do lance apresentado, ainda que superem o valor estabelecido. A sessão de leilão na modalidade presencial ou eletrônica, deverá observar o dispositivo normativo específico (Resolução Administrativa-026/2017) ou aquele que vier a substituí-lo, reformá-lo ou que se proponha a regulamentar os procedimentos em consonância com os princípios da administração pública. O arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do leiloeiro a título de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, no prazo de 24h (após a ciência do deferimento do lance) ou na forma determinada pelo juízo competente, comprovar todos os pagamentos devidos. O arrematante/alienante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados e Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único do CTN), em conformidade com o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho. Descrição do bem: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO N. 05, DA QUADRA 37, SETOR 01, componente do LOTEAMENTO ENSEADA DOS CORAIS, 4º Distrito deste município, com uma área total de 386,82 m²; medindo 12,00 metros de frente e confronta-se com VC-13 S.A.; lado direito mede 33,17 metros e confronta-se com o lote n. 06; lado esquerdo mede 31,30 metros e confronta-se com o lote de n. 04, e na linha de fundos mede 12,14 metros e confronta-se com área verde, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 5.3235.189.02.0344.0000.4, conforme registro lavrado na ficha 01 do livro 02 na matrícula n. 7153, nos termos da CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA do imóvel constante nos autos. RESSALVAS: 1) No Lote de n. 05 existem duas casas em estilo suíço, com pavimentos térreo e superior, devidamente consideradas para efeito de avaliação do imóvel (com base no mercado imobiliário local), porém, não foi possível andentrá-las para uma avaliação mais minuciosa, como por exemplo, a verificação da quantidade de cômodos e o estado de conservação das mesmas, uma vez que elas estavam fechadas; 2) O terreno vazio ao lado das casas, apesar de estar rodeado pelo mesmo muro, não faz parte do Lote de n. 5 (na realidade, trata-se do Lote de n. 04, que não é objeto da Penhora). A medida frontal de 12m constante da certidão cartorária, ratificada pela Procuradoria do Município com base na Ficha do Imóvel, e de acordo com a medição efetuada in loco pelo Oficial de Justiça, é a distância entre o muro lateral que divide os Lotes 05 e 06, até aproximadamente finalizar o muro frontal e começar e começar o portão de madeira que dá acesso ao imóvel, ficando evidente que a Penhora do Lote de n. 05 não envolve o

terreno vazio ao lado.. Localização do bem: LOTE 05, QUADRA 37, SETOR 1, 0, ENSEADA DOS CORAIS, CABO, PE, CEP:54590000. Valor da Avaliação: R\$ 320.000,00. Data da Penhora: 29/11/2021. Fiel Depositário: DANIEL EDUARDO ALCANTARA WANDERLEY. Valor da Execução: R\$ 64.955,33. Leiloeiro Oficial Designado: GUSTAVO HENRIQUE VALENCA DE MELO. Site do Leiloeiro Oficial Designado(2): <http://www.ghvmleiloes.com.br>. O arrematante/alienante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados e Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art.130, parágrafo único do CTN), em conformidade com o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho.

ADVERTÊNCIA: Os litigantes, o cônjuge do(a) executado(a) ou os titulares de ônus sobre os bens que não forem localizados para fins de intimação pessoal, reputar-se-ão intimados com a publicação do presente edital (art. 207, inc. VI, do Prov. CR No. 02/2013). O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) servidor(a) da Secretaria da Vara abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(íza) do Trabalho acima identificado.