

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FRAIBURGO



REGISTRO DE IMÓVEIS

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

12.107

FICHA

N.º 1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, sem benfeitoria, com a área de 450,00m², (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), constituído pelo lote n.º 07 da quadra 613, situado na Avenida B, no Bairro Portal, Fraiburgo, confrontando: Frente: na extensão de 15,00 metros, com a citada rua; Fundos: na extensão de 15,00 metros, com o lote n.º 25; Lado Direito: na extensão de 30,00 metros, com o lote n.º 08, e, Lado Esquerdo, na extensão de 30,00 metros, com o lote 06. = = = **PROPRIETÁRIA:** INCORPORADORA DE IMÓVEIS BOM FUTURO LTDA, CNPJ 11 245 270/0001-89, com sede em Fraiburgo-SC, na Estrada Geral, Linha Rio Mansinho, s/n, interior. = = = = = **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob n.º 1/10.945, deste ofício. A presente matrícula resulta do requerimento do proprietário datado em 27/11/2014. Prot. 38.217 em 02/12/2014. Eml.: R\$ 5,90 + Selo: R\$ 1,45. Fraiburgo, 02 de Dezembro de 2014. Selo de fiscalização: DSL21707-LOH5. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado. Escrevente Substituta:

===== **AVERBAÇÃO 1/12.107 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** Conforme requerimento datado de 05/04/2021, instruído com Certidão do Cartório Distribuição da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, emitida em 05/04/2021, em cumprimento ao que determina o Art. 828 do CPC, foi distribuída pelos Autos de n.º 5005649-42.2020.8.24.0024, a ação Execução de Título Extrajudicial. **EXEQUENTE:** ADRIANO PELISSARO REZZADORI, brasileiro, casado, advogado, CPF 004 945 889-26, RG 3.947.856-1/SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Antonio Marafon, n.º 410, Apto. 101, Bairro Marafon, Videira/SC; e, DOUGLAS DAVI FERREIRA, brasileiro, casado, empresário, CPF 650 282 289-49, RG 4.519.470/SSP/SC, residente e domiciliado na Avenida Videira, n.º 505, Centro, Fraiburgo/SC. **EXECUTADA:** INCORPORADORA DE IMÓVEIS BOM FUTURO LTDA, CNPJ 11 245 270/0001-89, com sede na Estrada Geral, Linha Rio Mansinho, s/n, Interior, Fraiburgo/SC. **VALOR ATRIBUÍDO A CAUSA:** R\$ 519.498,16 (quinhentos e dezenove mil, quatrocentos e noventa e oito reais e dezesseis centavos). Prot. 54.294 de 05/04/2021. Eml.: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82 + ISS: R\$ 2,72. Fraiburgo, 09 de Abril de 2021. Selo de fiscalização: GCG88159-FNFU. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Escrevente Substituta:

===== **REGISTRO 2/12.107 - PENHORA**, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, em 10/05/2021, dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, n.º 5005649-42.2020.8.24.0024/SC, por determinação da Juíza de Direito, Dra. Fernanda Pereira Nunes. **EXEQUENTES:** ADRIANO PELISSARO REZZADORI, brasileiro, casado, advogado, CPF 004 945 889-26, RG 3.947.856-1/SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Antonio Marafon, n.º 410, Apto. 101, Bairro Marafon, Videira/SC; e, DOUGLAS DAVI FERREIRA, brasileiro, casado, empresário, CPF 650 282 289-49, RG 4.519.470/SSP/SC, residente e domiciliado na Avenida Videira, n.º 505, Centro, Fraiburgo/SC. **EXECUTADA:** INCORPORADORA DE IMÓVEIS BOM FUTURO LTDA, CNPJ 11 245 270/0001-89, com sede na Estrada Geral, Linha Rio Mansinho, s/n, Interior, Fraiburgo/SC. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 519.498,16 (quinhentos e dezenove mil, quatrocentos e noventa e oito reais e dezesseis centavos). FRJ n.º 5800162433, R\$ 878,40, recolhido no Banco Sicoob, autenticação n.º 83252282-871C-4483-A848-418E83C15739, em 20/07/2021. Prot. 54.958 de 08/07/2021. Eml.: R\$ 537,31 + Selo: R\$

MATRÍCULA N.º
12.107

CONTINUAÇÃO

2,82 + ISS: R\$ 16,12. Fraiburgo, 22 de Julho de 2021. Selo de
fiscalização: GEV96122-F2K4. Dou fé. (a) . Leni A. K. Fernandes
Machado/SAD. Oficial Substituta:



PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO