



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0002034-20.2011.5.02.0312**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 19/09/2011

Valor da causa: R\$ 53.808,33

Partes:

RECLAMANTE: DALVANI FERREIRA DA SILVA

ADVOGADO: WILLIAM OLIVEIRA DE ALMEIDA

RECLAMADO: ATELIER MECANICO MORCEGO LTDA

ADVOGADO: NOEMIA APARECIDA PEREIRA VIEIRA

ADVOGADO: EVA DA COSTA BARREIRA

RECLAMADO: JOSE FERNANDES

ADVOGADO: EVA DA COSTA BARREIRA

RECLAMADO: SAMANTHA VENDRAMINI POLITANO

TERCEIRO INTERESSADO: 7ª Vara Cível de Guarulhos

TERCEIRO INTERESSADO: Irene Mafalda Fernanes



2ª Vara do Trabalho de Guarulhos - Proc. 0002034-20.2011.5.02.0312 - Mand. ID 437b431

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 14 (quatorze) do mês de fevereiro do ano de 2023, na rua Apiacás nº 570 - 19º subdistrito - Perdizes, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao Mand. ID 437b431, passado a favor de Dalvani Ferreira da Silva contra José Fernandes, para pagamento da importância de R\$ 81.670,16 (atual. até 01.08.2020), depois de preenchidas as formalidades legais, efetuei a penhora e a avaliação da fração ideal, pertencente ao Sr. José Fernandes, correspondente a 50% do imóvel a seguir descrito: BOX Nº 17-C, localizado no 2º sub-solo do "EDIFÍCIO SOLAR DAS PERDIZES", situado na rua Apiacás nº 570, no 19º Subdistrito - Perdizes, contendo a área real privativa de 24,00 m², a área real comum de divisão não proporcional de 40,542 m², mais a área real comum de divisão proporcional de 9,280 m², perfazendo a área real total de 73,822 m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,3914 %; MATRÍCULA Nº: 59.431; CARTÓRIO: 2º Cartório de Registro de Imóveis/SP (Livro nº 2 - Registro Geral); Nº CONTRIBUINTE PMSP: 021.076.0099-6; ENDEREÇO ATUALIZADO: o mesmo mencionado; BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: não existem; OCUPAÇÃO ATUAL: José Fernandes; AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL PENHORADA: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais); CRITÉRIO UTILIZADO PARA AVALIAÇÃO: valor de mercado.
Para constar, lavrei o presente.

Alvaro Papa - Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto e de que tem o prazo de lei, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido a contrafé. SP, 14/2/2023

Alvaro Papa - Oficial de Justiça Avaliador

AUTO DE DEPÓSITO

No mesmo dia, mês e ano referidos no auto de penhora, depois de realizada esta, como consta do mesmo auto, fiz o depósito do bem penhorado em mãos do Sr. José Fernandes, RG nº 2.765.210-SP, CPF nº 005.761.318-49, filho de Alvaro Fernandes nascido em 7/6/1929, residente e domiciliado à rua Epitácio, 570 - apto. 94 - Perdizes, o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão do referido bem sem autorização do Presidente da Vara do Trabalho, sob as penas da lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

Alvaro Papa - Oficial de Justiça Avaliador

Depositário

X José Fernandes

Em tempo: complementando, f. loc. do depositário: Alvaro Fernandes e Emelinda Pereira Fernandes. SP, 14/2/1929, ALVARO PAPA de 14/2/2023. EF. JUST. AVALIADOR

