



Valide aqui
este documento

CNICNM: 123554.2.0015657-19

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula
15.657

ficha
001



CNS 12355-4

Registro de Imóveis
Nova Granada



IMÓVEL:- "Um imóvel urbano, sem benfeitorias, constituído pelo Lote nº. 28 da Quadra 07, do loteamento denominado "JARDIM UNIVERSO", situado neste município e comarca de Nova Granada-SP, com frente para a Rua Projetada 5, onde mede 10,15 metros, nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o Lote 1; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 20,67 metros, confrontando com o lote 29 e do lado direito mede 22,43 metros, confrontando com os Lotes 26 e 27, com área de 215,50 metros quadrados e distante 2,85 metros da esquina da Rua Projetada 3."

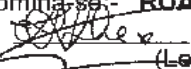
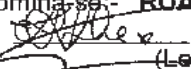
PROPRIETÁRIA:- N G UNIVERSO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES SPE LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na Alameda dos Sabias, nº. 130, Jardim do Cedro, em São José do Rio Preto-SP, inscrita no CNPJ nº. 17.342.215/0001-93.

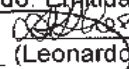
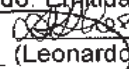
CADASTRO MUNICIPAL:- 7995

REGISTRO ANTERIOR:- R.8 - Matrícula nº. 9.800, de 28.01.2013, Livro 2, desta Unidade de Registro.

Nova Granada, 09 de Abril de 2.014.

O Oficial,  (Leonardo Pedro De Rosis). – Protocolo 60.583.(AS)

Av.1- 15.657 - Atualização de Nome de Rua - Procede-se a esta averbação "ex-officio", a fim de constar que, conforme a Lei Municipal nº. 020/2014 de 22.05.2014, expedida pela Municipalidade de Nova Granada-SP, já arquivada nesta Unidade de Registro; a Rua Projetada 5, atualmente denomina-se: "**RUA ARGEU GONÇALVES**". Nova Granada, 12 de janeiro de 2.016. Eu  (Fabiana Pelissari Alves Queiroz), escrevente, a digitei. O Oficial  (Leonardo Pedro De Rosis). Protocolo 64.400. (A.S)

R.2- 15.657 - Compromisso de Venda e Compra - Pelo Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, assinado nesta cidade, em **12.03.2015**, a proprietária já qualificada, **compromissou a venda** o imóvel objeto desta matrícula, à Sra. **ZENAIDE HALLGREN DE OLIVEIRA GOMES**, brasileira, viúva, RG 5.573.848-5-SSP/SP e CPF 057.601.768-03, residente e domiciliada na Av. Brasília, nº. 321 – VI. Marsola, em Campo Limpo Paulista-SP; no valor de R\$ 64.523,54, a ser pago da seguinte forma: entrada no valor de R\$ 3.127,34, que serão pagas em 05 parcelas iguais e sucessivas no valor de R\$ 625,47 cada, vencendo a primeira em 10.04.2015, e a última com vencimento para 10.08.2015 e o restante em 180 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 341,09 cada, vencendo a primeira em 10.09.2015, as parcelas serão acrescidas de juros de 6% ao ano até a final liquidação e atualizadas monetariamente pelo IGPM (FGV), tudo na forma do título acima mencionado. Emitida a DOI a Receita Federal. Nova Granada, 12 de janeiro de 2.016. Eu,  (Fabiana Pelissari Alves Queiroz), escrevente, a digitei. O Oficial,  (Leonardo Pedro De Rosis). - Emolumentos e custas:- (30%) = R\$ 315,83. Guia 02/2016. Protocolo 64.400. (A.S)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VE2D4-9UZPG-U6AM5-J9TYX>



Valide aqui
este documento

fls. 195

CNM - 123554.2.0015657-19

matrícula
15.657

ficha
001

verso



CNS 12355-4

Registro de Imóveis
Nova Granada



Av.3- 15.657 - NOME CORRETO / NIRE / SEDE - Nos termos da Ficha Cadastral Simplificada certificada pela Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP – JUCESP, que fica scaneada nesta serventia, procede-se a esta averbação, a fim de constar que o nome correto da proprietária retro é **N G UNIVERSO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO SPE LTDA**, com sede na Rua Siqueira Campos, nº. 2482, Boa Vista, em São José do Rio Preto-SP, já qualificada, tem seu ato constitutivo registrado na JUCESP, sob NIRE **35227139533**. Nova Granada, 27 de fevereiro de 2.024. Eu, [assinatura] (Fabiana Pelissari Alves Queiroz), escrevente, a digitei. O Oficial, [assinatura] (Leonardo Pedro De Rosis), assino. – Emolumentos e custas: Ato Isento (Assistência Judiciária Gratuita). Guia 08/2024 - Protocolo 79.175. Selo Digital 1235543E100000009554024Y

Av.4- 15.657 - RESCISÃO - Nos termos da Decisão – Ofício expedida aos 05.02.2024, dos Autos de Procedimento Comum Cível - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro, sob nº. 1000381-19.2022.8.26.0390, pelo Exmº. Sr. Dr. Gabriel Albieri, MM. Juiz de Direito desta comarca de Nova Granada-SP, homologado por r.sentence datada de 31.10.2022, proferida pelo Exmº. Sr. Dr. Senivaldo dos Reis Júnior, que transitou em julgado em 14.02.2023; procedo esta averbação para constar que, conforme determinado pelo referido Juiz, fica rescindido o compromisso de venda e compra, devidamente registrado sob R.2 retro, ficando em consequência o mesmo inteiramente cancelado, voltando o imóvel a integrar o patrimônio da **NG UNIVERSO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO SPE LTDA**. Emitida a DOI a Receita Federal. Nova Granada, 27 de fevereiro de 2.024. Eu, [assinatura] (Fabiana Pelissari Alves Queiroz), escrevente, a digitei. O Oficial, [assinatura] (Leonardo Pedro De Rosis), assino. – Emolumentos e custas: Ato Isento (Assistência Judiciária Gratuita). Guia 08/2024 - Protocolo 79.175. Selo Digital 1235543E100000009554224U

R.5- 15.657 - Penhora - Nos termos do Protocolo Penhora Online: PH000547852, transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site: <https://www.oficioeletronico.com.br>, através de Certidão datada de 12/12/2024 às 13:41:06, emitida por Marco Antônio Ramires, do Ofício Judicial da Comarca de Nova Granada-SP, extraída dos autos da Execução Civil – número de ordem: 00002165220238260390, em que figura como exequente: Zenaide Hallgren de Oliveira Gomes, CPF 057.601.768-03, e como executada: **NG UNIVERSO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO SPE LTDA**, CNPJ 17.342.215/0001-93, e que fica scaneada nesta Serventia; é feito este registro, a fim de constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor da exequente acima qualificada, cujo valor da causa é de R\$ 56.863,15. Foi nomeada fiel depositária, NG Universo Empreendimentos e Incorporação SPE LTDA. Nova Granada, 26 de dezembro de 2.024. Eu, [assinatura] (Fabiana Pelissari Alves Queiroz), escrevente, a digitei. O Oficial, [assinatura] (Leonardo Pedro De Rosis), assino. – Emolumentos e custas: A (Final) - Guia 51/2024 - Protocolo 80.984. Selo Digital 1235543E1000000011039124F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VE2D4-9UZPG-U6AM5-J9TYX>



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 15657**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. . Nova Granada - SP 26 de dezembro de 2024. Às 16:51:36 Hrs.

Luciano da Silva Viçoso
Substituto

Ao Oficial....: R\$	0,00
Ao Estado....: R\$	0,00
Ao IPESP....: R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min.Púb....: R\$	0,00
Total.....: R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 80984

Controle: 
122620

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1235543E30000000110393249

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VE2D4-9UZPG-U6AM5-J9TYX>