



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá
Registro Geral - ALICE FURTADO GHIZZO

Livro N.º 2 - Matrícula N.º 22.850 Fls. 01 Ano 1.984

Araranguá, 22 de outubro de 1.984. - **IMÓVEL:** Um terreno urbano, sito / em Mate Alto, bairro desta Cidade de Araranguá-SC, com a área de 360 m2, ou sejam 12,00m de frente, por 25,00m de fundos, referente ao lote nº.06 da quadra "G", de loteamento denominado Campo Alegre, com / as seguintes confrontações: ao norte, com a rua A, ao sul, com o lote nº.10, ao leste, com o lote nº.07, e ao oeste, com o lote nº.05. **PROPRIETÁRIO:** ILDO DA CONCEIÇÃO FAGUNDES DE MACEDO, brasileiro, macaneiro, / CPF nº.405.314.810-34, casado com Sonia Terezinha Miguel de Macedo, / pelo regime da comunhão universal de bens, durante a vigência da Lei nº.6.515/77, residente e domiciliado na Cidade de Ouro Verde - Camborá do Sul-RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 18.798 no livro 2-RG, fls. 01, deste Cartório. **OFICIAL:** *[Assinatura]* **SSB.**

R.01/22.850, em 23 de setembro de 1.987. Pela Escritura Pública de / compra e venda datada de 06.08.87, lavrada nas notas do 1º Tabelio- / nato desta Comarca, Lº nº 362, fls.199/200, Ildo da Conceição Fagun- / des de Macedo e sua esposa Sonia Terezinha Miguel de Macedo, vende- / ram o imóvel desta matrícula à Ronaldo Luiz Pizzolo, brasileiro, en- / fermeiro, CIC. nº 343.918.940-68, casado com Maria de Lourdes Boff / Pizzolo, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da / Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Cidade de Camborá do / Sul-RS., pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil cruzados); sem condi- / ções. Protocolo nº 41.859. O referido é verdade e dou fé. Oficial : *[Assinatura]* **LCC.**

AV-2/ 22.850, em 29 de Abril de 2013.

A requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Escrivão de Paz Mauricio Bianchini Mello, do Município de Balneário Arroio do Silva, nesta Comarca de Araranguá-SC, Livro 923, fls. 100, em data de 15.04.2013, e através de observações constante da Certidão de Casamento, matrícula 099879 01 55 1982 2 00008 266 0004732 26, expedida pelo Registro Civil da Segunda Zona da Comarca de Caxias do Sul-RS, em que é Titular do Ofício Bel. Carlos Alberto Frainer, consta como Averbção: Conforme comunicação do Registro Civil da 1ª Zona da Cidade de Caxias do Sul-RS, datada de 17 de outubro de 2001, foi inscrita às fls. 091, do Lv. E-58, sob nº 21591, a sentença da **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** do casal **RONALDO LUIZ PIZZOLO e MARIA DE LOURDES BOFF PIZZOLO**, que passa a assinar-se **MARIA DE LOURDES BOFF**. A sentença foi prolatada em data de 06 de agosto de 2001, pela Dra. Maria Olivier, Juíza de Direito da 2ª Vara de Família da Comarca de Caxias do Sul-RS, e transitada em julgado em data de 04 de setembro de 2001. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$75,70. Protocolo: 11005 em 17/04/2013. Dou fé. *[Assinatura]* **Albertina Bittencourt Ghizzo:**
continua...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLUQ2-FN9W8-E94MK-YCVVA>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLUQ2-FN9W8-E94MK-YCVVA>

VAN

AV-3/ 22.850, em 29 de Abril de 2013.

A requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Escrivão de Paz Mauricio Bianchini Mello, do Município de Balneário Arroio do Silva, nesta Comarca de Araranguá-SC, Livro 023, fls. 100, em data de 15.04.2013, e através de observações constante da Certidão de Casamento, matrícula 099879 01 55.1982 2 00008 266 0004732 26, expedida pelo Registro Civil da Segunda Zona da Comarca de Caxias do Sul-RS, em que é Titular do Ofício Bel. Carlos Alberto Fraiher, consta como Averbação: Conforme comunicação do Registro Civil da 1ª Zona da Cidade de Caxias do Sul-RS, datada de 01 de dezembro de 2006, foi inscrita às fls. 207, do Lv. E-91, sob nº 26446, a sentença do **DIVÓRCIO CONSENSUAL** do casal **RONALDO LUIZ PIZZOLO e MARIA DE LOURDES BOFF**. A sentença foi prolatada em data de 04 de setembro de 2006, pela Dra. Maria Olivier, Juíza de Direito da 2ª Vara de Família da Comarca de Caxias do Sul-RS, e transitada em julgado em data de 03 de outubro de 2006. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$75,30. Protocolo: 11006 em 17/04/2013. Dou fé.
VAN

AV-4/ 22.850, em 29 de Abril de 2013.

A requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Escrivão de Paz Mauricio Bianchini Mello, do Município de Balneário Arroio do Silva, nesta Comarca de Araranguá-SC, Livro 023, fls. 100, em data de 15.04.2013, e documentos em anexo, consta que **MARIA DE LOURDES BOFF, está inscrita no CPF nº 702.229.160-87**. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$75,30. Protocolo: 11004 em 17/04/2013. Dou fé.
VAN

R-5/ 22.850, em 30 de Abril de 2013.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Escrivão de Paz Mauricio Bianchini Mello, do Município de Balneário Arroio do Silva, nesta Comarca de Araranguá-SC, Livro 023, fls. 099/101, em data de 15.04.2013.

TRANSMITENTES: **RONALDO LUIZ PIZZOLO**, brasileiro, divorciado, CPF nº 343.918.940-68, CI nº 1.329.508-SESPDC/SC e **MARIA DE LOURDES BOFF**, brasileira, divorciada, CPF nº 702.229.160-87, CI nº 8024320941-SJS/RS, ambos representados neste ato por seu procurador: **Valdemir Costa dos Santos**, infra qualificado, autorizado a contratar consigo mesmo, conforme Procuração lavrada aos 18.03.2013, fls. 181, do Livro nº 526, do 3º Tabelionato de Notas de Caxias do Sul-RS, assinada pela Escrevente Autorizada Katleen Nataly Mundstock Pessoa dos Santos, devidamente confirmada, continua...

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA E MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Albertina Bittencourt Ghizzo
Oficial Titular

Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº. 22.850 Fls. 2 Ano 2013

[Assinatura]
Oficial

conforme consta da escritura.

ADQUIRENTES: **VALDEMIR COSTA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, aposentado, CPF nº 164.285.440-91, CI nº 4011641208-SSP/RS e sua mulher **MARIA ZULEIDE PIZZOLO DOS SANTOS**, brasileira, aposentada, CPF nº 327.951.570-04, CI nº 4124226641-SSP/RS, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, em 29.06.1974, residentes e domiciliados na Rua Deonildo Zanella, 46, Santa Lúcia, Caxias do Sul-RS. **VALOR:** R\$11.000,00, sem condições. Avaliado para fins fiscais em R\$5.104,69. EMITIDA A DOI. Emols: R\$82,92. Selo: R\$1,35. Protocolo: 11007 em 17/04/2013. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo*
VAN

AV-6/22.850, em 02 de setembro de 2020.

A requerimento e dados contantes na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas da Escritura Pública de Compra e Venda, no Município de Balneário Arroio do Silva, nesta Comarca de Araranguá-SC, Livro nº 94, fls. 045/047, em data de 30/07/2020, consta que o imóvel da presente matrícula está cadastrado sob o Registro Municipal de nº 16971. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$90,00. Selo: R\$2,80. Selo digital de fiscalização: FXF48841-ZEZE.

Protocolo: 75.326 em 10/08/2020. Dou fé. Aline Ghedin Dias Scardueli - Oficial Substituta.

[Assinatura]
katri

R-7/22.850, em 02 de setembro de 2020.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas da Escritura Pública de Compra e Venda, no Município de Balneário Arroio do Silva, nesta Comarca de Araranguá-SC, Livro nº 94, fls. 045/047, em data de 30/07/2020.

TRANSMITENTES: **VALDEMIR COSTA DOS SANTOS**, brasileiro, nascido em 24/01/1950, aposentado, CNH nº 01671396605 Detran/RS, CPF nº 164.285.440-91, CI nº 4011641208-SSP/RS, e **MARIA ZULEIDE PIZZOLO DOS SANTOS**, brasileira, nascida em 03/11/1953, aposentada, CPF nº 327.951.570-04, CI nº 4124226641-SSP/RS, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Criciúma, nº 485, Centro, Balneário Arroio do Silva-SC.

ADQUIRENTE: **TAMIRES GONÇALVES NAZARIO**, brasileira, solteira, nascida em 07/05/1993, advogada, CNH nº 05383631384 Detran/SC, CPF nº 089.516.929-06, CI nº 5367334-SSP/SC, residente e domiciliada na Rua Caetano Lummertz, nº 59, Centro, Araranguá-SC. **VALOR:** R\$75.000,00, sem condições. Avaliado para fins fiscais em R\$23.668,93. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$814,00. Selo: R\$2,80. Selo digital de fiscalização: FXF48842-05QN.

Protocolo: 75.326 em 10/08/2020. Dou fé. Aline Ghedin Dias Scardueli - Oficial Substituta.

[Assinatura]
katri

AV-8/22.850, em 28 de setembro de 2020.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLUQ2-FN9W8-E94MK-YCVVA>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Continuação da Matrícula N°. 22.850

Ficha 02V

A requerimento expedido em data de 24/09/2020, por Rafael de Souza Silverio, brasileiro, casado, contador, CI nº 4209729-SSP/SC, CPF nº 007.638.499-36, residente e domiciliado na Rua Anita Brasil, 535, Urussanguinha, em Araranguá/SC, e através do Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI, emitido em 23/09/2020, pelo Município de Araranguá/SC, consta que **o imóvel da presente matrícula está localizado na Rua Manoel Verissimo Soares, no bairro Polícia Rodoviária**, antes denominados de Rua A, bairro Mato Alto. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$90,00. Selo: R\$2,80. Selo digital de fiscalização: FXX23246-140K.

Protocolo: 76.053 em 14/09/2020. Dou fé. Aline Ghedin Dias Scardueli- Oficial Substituta:

R-9/22.850, em 28 de setembro de 2020.

TÍTULO: Mandado nº 310006497702, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0300283-31.2019.8.24.0004/SC, em trâmite no Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Araranguá/SC, expedido em data de 11/09/2020, tendo como Exequente: Cooperativa de Crédito Unicred Sul Catarinense Ltda- Unicred Sul Catarinense, e Executados: Rafael de Souza Silverio, Dina Aparecida Tertuliano Gonçalves Silverio, Enedina Tertuliano Gonçalves, e Maria Gledis de Souza Silverio, assinado pela Dra. Ligia Boettger Mottola- Juíza de Direito, **procede-se a transferência do imóvel da presente matrícula ao exequente.**

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED SUL CATARINENSE LTDA - UNICRED SUL CATARINENSE, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.075.847/0001-35, situada na Rua Antônio de Lucca, nº 191, bairro Pio Corrêa, Criciúma-SC. **VALOR:** R\$56.000,00, conforme acordo firmado em 10/08/2020. Foi apresentado o Imposto de Transmissão de Propriedade Inter Vivos. Foi pago o **FRJ, Nosso Número: 28346670003941781, no valor de R\$168,00, em data de 22/09/2020, junto a Caixa Econômica Federal, código da operação: 066145501, chave de segurança: 7SK7KKMC6A8E3KCM.** Tudo consoante Decisão homologatória datada de 18/08/2020, assinada digitalmente pela Dra. Ligia Boettger Mottola- Juíza de Direito. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$582,00. Selo: R\$2,80. Selo digital de fiscalização: FXX23247-MERS.

Protocolo: 76.053 em 14/09/2020. Dou fé. Aline Ghedin Dias Scardueli- Oficial Substituta:

CERTIFICO, que a presente cópia fotostática confere com o original existente neste Registro de Imóveis, a qual devidamente autenticada por mim produz efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do Art. 19 § 1º da lei 6.015 de 31/12/1973. **Valor Total R\$: 31,62 (Emolumentos: R\$ 25,16, ISS: R\$ 0,75, FRJ: R\$ 5,71 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).**
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Araranguá (SC), 06 de março de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE POR

- () Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial Registradora
- () Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta
- () Ana Caroline Fávaro Piovezan - Escrevente
- () Lucas Lima de Souza - Escrevente



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLUQ2-FN9W8-E94MK-YCVVA>