

1965



5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 SALVADOR — BAHIA

REGISTRO GERAL — ANO 1980

Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 3136 DATA 12.12.80 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL — Sala de nº 702 da porta, no 7º andar do Ed. Centerville, a Av. Sete de Setembro, nº 96/98, subdistrito de São Pedro, zona urbana desta Capital, com área privativa de 26,98m², área comum de 8,71m², área total de 35,69m², e fração ideal de 4,65m², sendo 2,36m² da parte própria e 2,29m² da parte foreira, do terreno parte próprio e parte foreiro ao Most. de São Bento, que mede 9,85m de frente para a citada Av. Sete, 34,00m de extensão frente a fundo, limitando-se a direita com Igreja de São Pedro, à esquerda com o prédio nº 100 e ao fundo com terreno baldio que dá frente para a rua Direita da Piedade. PROPRIETARIA: FEDERAÇÃO DOS ESPREGADOS NO COMERCIO DOS ESTADOS DA BAHIA E SERGIPE, CGC nº 15.243.686/0001-19, sediada nesta Capital. REG. ANTERIOR: Trancrito sob nº R-1 da Matrícula nº 1046 do Cartório do 1º Ofício Imobiliário desta Capital.//

P-1-C-80 DOC: 42

R-1-3136. Salvador, 12.12.80. HIPOTECA EM 1º GRAU: O imóvel objeto da matrícula supra, encontra-se gravado de uma hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal, hipoteca esta descrita em seu inteiro teor no R-1 da Matrícula nº 3135 deste Cartório.//

Av-2-3136. Salvador, 16.12.81. Vide no Av-2 da Matrícula nº 3135 as retificações introduzidas na hipoteca objeto do R-1 supra.//

Dou fé. O Oficial

Av-3-3136. Salvador 31/08/89. Fica averbado nesta data, a Baixa da Hipoteca de que trata o R-1 supra, de acordo com a autorização dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, de 17/08/89, da qual fica uma via arquivada neste Cartório. Dou fé. O Oficial

P-2B-89 DOC.38

DAJ 214.827

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SALVADOR - BA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus reais, legais ou convencionais, judiciais ou extrajudiciais, bem como livre de ações reais e reipersecutórias, relativas a imóveis, nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada. O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É verdade e dou fé.

Selo de Autenticidade
 Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
 Ato Notarial ou de Registro
 1571.AB247900-7
 6TQ470HOCO
 Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

SALVADOR - BA

 MARIANA JUNQUEIRA MOURA
 SUBOFICIAL

ROBERTO PAULINO DE ALBUQUERQUE JUNIOR - OFICIAL

Emolumentos: R\$ 37,46 Fiscal: R\$ 26,88 Fecom: R\$ 11,52 Defensoria: R\$ 0,99 PGE: R\$ 1,5

Total: R\$ 78,36 Daje: 9999-022-106489

Pag.: 001/001

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:10:15 horas do dia 22/10/2018.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).

Pedido N° 9768