Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY6J C4T5F JZTBJ YFLM3

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CIANORTE
1ª VARA CÍVEL DE CIANORTE - PROJUDI
Travessa Itororó, 300 - Fórum TJPR - Zona 01 - Cianorte/PR - CEP: 87.200-153 - Fone: (44) 3631-2626 - E-mail: cia-1vj-e@tjpr.jus.br

TERMO DE PENHORA

Processo: 0007421-07.2023.8.16.0069
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial
Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário
Valor da Causa: R$674.058,96

Exequente(s):
- BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. (CPF/CNPJ: 90.400.888/0001-42)
  Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 E 2235 - BLOCO A - Vila Olimpía - SÃO PAULO/SP - CEP: 04.543-011

Executado(s):
- CIALEATHER COUROS LTDA (CPF/CNPJ: 17.007.411/0001-01)
  Avenida Brasil, 1825 - Zona 02 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-000
- LUCIANO EDUARDO GRISOTTO (RG: 44313146 SSP/PR e CPF/CNPJ: 582.126.049-34)
  Avenida Brasil, 1825 - Zona 02 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-000
- Mauro Bertoncello Junior (RG: 57840595 SSP/PR e CPF/CNPJ: 005.007.939-56)
  Avenida Brasil, 1825 - Zona 02 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-000

Aos 02 de maio de 2024, nesta Cidade e Comarca de Cianorte, Estado do Paraná, na 1ª Vara Cível, onde presente se encontrava o Dr. Thiago Cavicchioli Dias - MM. Juiz de Direito desta Vara Cível, adiante assinado, e sendo aí em cumprimento à decisão proferida nos autos supramencionados, fica **PENHORADO** a quota ideal e/ou eventuais direitos pertencente(s) ao(s) Executado(s) sobre o(s) seguinte (s) bem(ns) imóvel(is):

MATRICULA 40.627 | IMÓVEL: LOTE Nº 139, 140, 141, 142, 142-A, 143 E 143-A-B, GLEBA VERÍSSIMO, CIANORTE-PR. | FLS. 01

COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFICIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 40.627: Prot. 152.561 de 14/04/2021.
IMÓVEL RURAL: Lote nº **139, 140, 141, 142, 142-A, 143 e 143-A-B** (Subdivisão do Lote nº 139, 140, 141, 142, 142-A, 143 e 143-A) da **Gleba Veríssimo**, com a área de 3,025 hectares, correspondente a 1,25 alqueire paulista, situado neste Município de Cianorte-PR. **DIVIDE-SE**: "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na divisa com o Lote nº 139, 140, 141, 142, 142-A, 143 e 143-A-R e Lote nº 139, 140, 141, 142, 142-A, 143 e 143-A-A, segue confrontando com este último no rumo SE 23°38' com 175,11 metros, até um marco cravado na beira de uma estrada, daí mede-se pela dita estrada rumo a Cianorte 220,51 metros, até um marco cravado no encontro com uma outra estrada, segue acompanhando esta no rumo NO 51°27' com 200,00 metros, até um marco cravado na divisa do Lote nº 139, 140, 141, 142, 142-A, 143 e 143-A-R, segue confrontando com este no rumo SO 66°20' com 125,26 metros, até o ponto de partidá". **PROPRIETÁRIOS**: **MAURO BERTONCELLO** e sua esposa **ELVIRA DOMINGOS BERTONCELLO**, brasileiros, casados em 07/02/1976, pelo regime da comunhão universal de bens, ele empresário, portador do RG nº 303.095-SSP-PR, inscrito no CPF nº 044.626.299-49, ela do lar, portadora do RG nº 975.573-SSP-PR, inscrita no CPF nº 005.306.019-90, residentes e domiciliados na Rua Califórnia, 42, Century Park, Município de Cianorte-PR. **INCRA**: 718.033.017.906-0; Área Total: 77,4400 ha; Mód. Rural: 20,0405 ha; Nº Mód. Rurais: 3,74; Mód. Fiscal: 20,0000; Nº Mód. Fiscais: 3,8720; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00 ha. **NIRF**: 4.793.242-2. **CAR**: PR-4105508-1361.FB3C.51AC.4CE9.86A7.A7A2.60A0.14D5 (28/01/2021). **VALOR SELO**: Gratuito. **SELO**: 0182745AMAA0000000008421I. **REGISTRO ANTERIOR**: Havido pela matrícula nº 11.118 deste Serviço Registral. Cianorte, 10 de maio de 2021. Registrador _____.an-jlg.

De acordo com o disposto no Art. 838, inciso IV do Código de Processo Civil, nomeio como DEPOSITÁRIO(A) do bem penhorado no presente termo o(a) Executado(a) CIALEATHER COUROS LTDA, Mauro Bertoncello Junior, LUCIANO EDUARDO GRISOTTO,o(a) qual deverá aceitar o encargo prometendo não abrir mão do mesmo sem ordem expressa do(a) MM(ª). Juiz(a) do feito e sob as penas de lei.

Para constar lavrei o presente auto que, lido e achado de acordo vai devidamente assinado.

Eu (*Virgilino Ferreira Varella*), que o digitei e a subscrevi.

(assinado digitalmente)

Bel. Virgilino Ferreira Varella

assina de ordem do MM. Juiz de Direito,

consoante Portaria 01/2023 CIAN-1VJ-GJ

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita através do sistema computacional PROJUDI, cujo endereço na web é https://portal.tjpr.jus.br/projudi/. O acesso ao sistema pelos advogados depende de prévio cadastramento, o qual é obrigatório, devendo comparecer à Sede da Unidade Jurisdicional que já utilize o sistema eletrônico (OAB).

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY6J C4T5F JZTBJ YFLM3