

Regional da Barra da Tijuca
Cartório da 1ª Vara Cível
Processo: 0006372-71.2007.8.19.0209
Mandado: 2025022767
Documento: 332/2025/MND

AUTO DE AVALIAÇÃO INDIRETA DE IMÓVEL

Aos 06 dias do mês de maio de 2025, em cumprimento ao r.mandado, dirigi-me à Rua Ipanema n.53, Barra da Tijuca, onde não logrando êxito em encontrar eventuais moradores, sendo atendida pelo porteiro Marcelo Araújo, procedi à avaliação indireta do apt.1204, a seguir:

Trata-se de imóvel residencial situado em condomínio denominado "Nova Ipanema" localizado em área privilegiada da Barra da Tijuca em frente ao complexo do BarraShopping, New York City Center, supermercado Carrefour, e terminal do BRT, havendo acesso aos mesmos por passagem subterrânea para pedestres com vigilância. O condomínio oferece segurança e portaria 24 horas, clube com piscinas, saunas, parquinhos, quadras de esporte, academia, churrasqueiras, restaurante. As ruas são arborizadas, há pracinhas e bosque. Oferece ainda mercadinho de conveniência, jornaleiro, salão de beleza, balsa para a praia, ônibus executivo para transporte dos condôminos para a Zona Sul e Centro, além de contar com o Colégio Anglo Americano.

Quanto ao apartamento 1204 em si, está inscrito sob o número 1368454-3 junto à Prefeitura do Rio de Janeiro e sob o numero 26.391 no RGI do 9º Ofício de Imóveis. Conforme espelho de IPTU fornecido, o imóvel possui aproximadamente 47anos de construção, posição frente e 185 m2 de área edificada. A planta originária do apartamento apresenta 4(quatro) quartos e há direito a 2(duas) vagas de garagem.

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca



Regional da Barra da Tijuca
Cartório da 1ª Vara Cível
Processo: 0006372-71.2007.8.19.0209
Mandado: 2025022767
Documento: 332/2025/MND

Pelo exposto, AVALIO o presente imóvel em R\$2.000.000,00(dois milhões de reais). Dou fé.

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2025.

Anne Michelle Leone Piani - 01/28641

1498
ANNEPIANI