

MATRÍCULA N.º 1.193 F. 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: BEL. FLAUZILINO ARAUJO DOS SANTOSCOMARCA DE TEODORO SAMPAIO
Estado de São PauloREGISTRO GERAL
Operador Nacional
LIVRO N.º 8
Registro
Estrutural de ImóveisMATRÍCULA N.º 1.193 F. 01
Oficial 
Data, 05 / 10 / 1.984Distrito **TEODORO SAMPAIO.-**

Urbano (x) CPM 00028360

Município **TEODORO SAMPAIO.-**

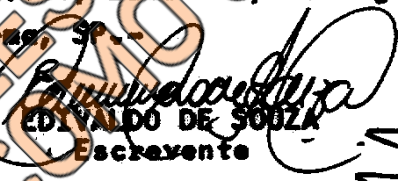
Rural () INCRA

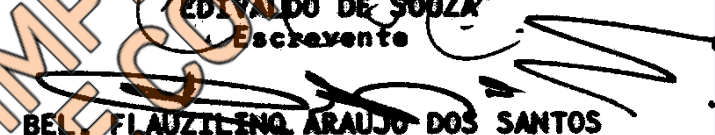
Localização **Rua Afonso Pena (lado ímpar).-**

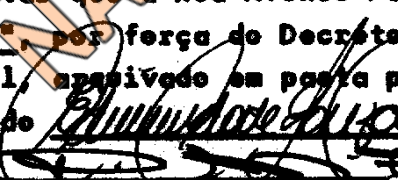
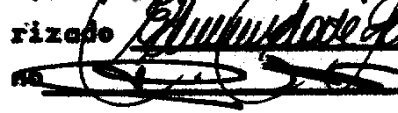
IMÓVEL:- Lote de terreno urbano, sob nº 08 (Oito), da Quadra nº 39 -/ (Trinta e Nove), medindo 12,00 (doze) metros de frente para a referida rua, igual medida nos fundos, por 30,00 (trinta) metros da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo um total de 360,00 (trezentos e sessenta) metros quadrados; e, dividindo do lado direito de quem da - rua olha o imóvel, com a Rua Alfredo Andreotti, com quem faz esquina; - pelo lado esquerdo, com o lote 07; e, pelos fundos, com o lote 12; sem benfeitorias.-

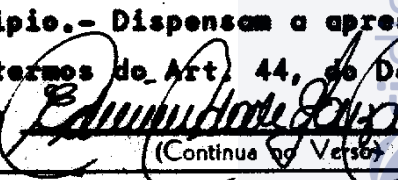
PROPRIETÁRIOS:- GONÇALO TROIANI, RG 5.846.166/SP., motorista, e sua mulher, Da. BENEDITA LUCI TROIANI, RG 13.039.028/SP., do lar, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77, inscritos no CPF(MF) 465.834.918/34, residentes e domiciliados nesta Cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO:- R.1/M.1.886, Livro 02, de Registro Geral, na Comarca de Mirante do Paranapanema, SP.-


EDIVALDO DE SOUZA
Escrivente


BEL. FLAUZILINO ARAUJO DOS SANTOS
Oficial Interino

Av.1/M.1.193.- Aos 05 de Outubro de 1.984.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 24 de Setembro de 1.984, às folhas 128, do Livro 034, no Tabelionato Local, procede a presente averbação, para constar que a Rua Afonso Pena, passou a denominar-se: **"RUA ANTONIO DUVEZA"**, por força do Decreto Municipal nº 451/81, de 30 de Março de 1.981, arquivado em pasta própria, deste Cartório.- O Escrevente Autorizado  (EDIVALDO DE SOUZA).- O Oficial Interino  (BEL. FLAUZILINO ARAUJO DOS SANTOS).-

R.2/M.1.193.- Aos 05 de Outubro de 1.984.- Pela Escritura Pública de Compra e Venda referida na Av.1, supra, os proprietários venderam o imóvel, pelo valor de Cr\$ 216.000,00 (Duzentos e Dezesesseis Mil Cruzeiros), à JOANA DOS SANTOS, RG 11.204.508/SP., e CPF(MF) 034.709.428/70, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Olaria Santa Cruz, Bairro Córrego Seco, neste Município.- Dispensam a apresentação da Certidão Negativa de Impostos, nos termos do Art. 44, do Dec. Lei Estadual 203/70.- O Escrevente Autorizado  (Continua no Verso)

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA N.º 1.193 F. 01 vº
Oficial
Data, 05 / 10 / 1.984

MATRICULA N.º 1.193 F. 01 vº

(EDIVALDO DE SOUZA).- O Oficial Interino
FLAUZILINO ARAUJO DOS SANTOS).-

R.3/M.1.193.- Aos 15 de Maio de 1.985.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Local, às folhas 24 a 26, do Livro 037, aos 30 de Abril de 1.985, a proprietária vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$ 648.000 (Seiscentos e Quarenta e Oito Mil Cruzeiros), à ANTONIO DUVEZA FILHO, RG 6.631.301/SP., motorista, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com Da. NIRTA TROIANI DUVEZA, do lar, filha de Antonio Troiani e Antonia Janini Troiani, conforme Pacto antenupcial registrado sob nº R.265, Livro-03, brasileiros, inscritos no CPF(MF) 780.187.818/34, residentes e domiciliados nesta Cidade,- Dispensam a apresentação da Certidão Negativa de Impostos, nos termos do Art. 36, da Lei nº 4.478/84.- O Escrevente Autorizado (EDIVALDO DE SOUZA).- O Oficial Interino (BEL. FLAUZILINO ARAUJO DOS SANTOS).-

Av.4/M.1.193.- Aos 10 de maio de 2.004.- Conforme Mandado de Registro de Penhora, expedido aos 19 de abril de 2.004, pelo Exmo. Dr. Dr. Atis de Araujo Oliveira, MM. Juiz de Direito Corregedor desta Cidade e Comarca, nos Autos de Ação de Execução Fiscal (Feito nº 160/00), que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, move contra TROVEZA TRANSPORTES E TERAPLENAGEM LTDA., ANTONIO DUVEZA FILHO E GONÇALO TROIANI, procedo a presente averbação, para constar que os proprietários separaram-se judicialmente, por sentença proferida aos 31 de maio de 1.994, pela Exma Sra. Rosana Moreno Santiso, MMª Juíza de Direito desta Cidade e Comarca, transitada em julgado aos 15/06/1994, nos Autos de Separação Judicial Consensual (feito nº 246/94), voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja: NIRTA TROIANI, CPF/MF 259.273.788-03, nos termos da averbação constante à margem da certidão de casamento sob o nº 442, fls. 007, do Livro nº 8/003, do Registro Civil Local.- A Oficial Designada (Belª APARECIDA LUIZA DEL PUPO).-

R.5/M.1.193.- Aos 10 de maio de 2.004.- Conforme Mandado de Registro de Penhora referido na Av.4 supra, procedo ao REGISTRO DA PENHORA DE PARTE IDEAL, correspondente à 50% (cinquenta por cento) do imóvel, pertencente a ANTONIO DUVEZA FILHO, a favor da FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO para assegurar a importância de R\$ 2.916,75 (dois mil, novecentos e dezesseis reais e setenta e cinco centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Antonio Duveza Filho supra qualificado.- A Oficial Designada (Belª APARECIDA LUIZA DEL PUPO).-

(Continua na Ficha N.º 02)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: BEL. FLAUZILINO ARAUJO DOS SANTOS

COMARCA DE TEODORO SAMPAIO
Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 1.193 F. 02
Oficial Luiza Del Pupo
Data 12 / 03 / 2.012

MATRÍCULA N.º 1.193
F. 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Designada Belª APARECIDA LUIZA DEL PUPO

COMARCA DE TEODORO SAMPAIO
Estado de São Paulo

(Continuação da Ficha N.º 01)

R.6/M.1.193. Aos 12 de março de 2.012. Por Certidão de Objeto e Pé expedida aos 13 de fevereiro de 2.012, assinada por Adão Geraldo Mazini, escrivão diretor do Juízo de Direito desta Cidade e Comarca, nos Autos da Ação de Separação Consensual de Antonio Duveza Filho e Nirta Troiani Duveza (processo n.º 627.01.1994.000043-3 – Ordem n.º 246/1994), transitado em julgado aos 15/06/94, cuja averbação da separação consta da Av.4 supra, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 410,40 (quatrocentos e dez reais e dez centavos), **coube exclusivamente a ANTONIO DUVEZA FILHO**, RG. 6.631.301/SSP-SP., CPF/MF 780.187.818/34, brasileiro, separado judicialmente, motorista autônomo, residente e domiciliado na Rua Antonio Duveza, n.º 1.039, nesta Cidade. Valor venal: R\$ 2.714,40 (dois mil, setecentos e quatorze reais e quarenta centavos). A Oficial Designada Luiza Del Pupo (Belª APARECIDA LUIZA DEL PUPO).

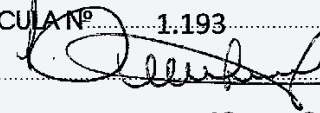
Av.7/M.1.193. Aos 12 de março de 2.012. Conforme Carta de Arrematação expedida aos 23 de setembro de 2.011, pela Exma. Sra. Dra. Tatyana Teixeira Jorge, MMª Juíza de Direito desta Cidade e Comarca, nos Autos de Execução Fiscal (processo n.º 627.01.2000.001422-7 – ordem n.º 160/2000), sendo requerente a Fazenda do Estado de São Paulo e requerido Troveza Transportes e Terraplenagem Ltda., **referida no R.5 supra**, procedo a presente averbação para constar que **foi desmembrada** do imóvel objeto desta matrícula, uma área com 180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados), com frente para a Rua Alfredo Andreotti, cadastrada sob n.º 28352-0, arrematada por Danilo Cruz da Rocha, tendo sido em decorrência aberta a **matrícula n.º 9.820**, ficando uma área remanescente com 180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados), cadastrada sob n.º 28351-0, com a seguinte descrição: "Parte do lote de terreno urbano sob n.º 08 (oito), da quadra n.º 39 (trinta e nove), medindo 12,00 (doze) metros de frente para a Rua Antonio Duveza, lado ímpar, igual medida nos fundos, por 15,00 (quinze) metros da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo a área de 180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados); e, dividindo pelo lado direito de quem da Rua olha o imóvel, com a Rua Alfredo Andreotti, por onde faz esquina; pelo lado esquerdo, com o lote n.º 07; e, finalmente pelos fundos, com parte do lote n.º 08, **sem benfeitorias**", conforme certidão de desmembramento sob n.º 226/2011, expedida aos 09/11/11, pela Prefeitura Municipal Local; plantas e memoriais descritivos elaborados aos 14/10/11, pelo dirigente técnico Antonio Rodrigues de Souza, CREA n.º 0641033270. A Oficial Designada Luiza Del Pupo (Belª APARECIDA LUIZA DEL PUPO).

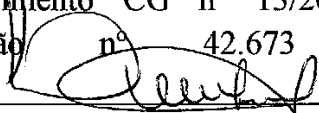
Av.8/M.1.193. Aos 26 de janeiro de 2015. Por requerimento firmado por pessoa interessada aos 16 de janeiro de 2015, com fundamento no artigo 615-A e seus parágrafos, do C.P.C., redação dada pela Lei n.º 11.382/2006 e Certidão expedida aos 18 de dezembro de 2014, assinada digitalmente por Silvana Sueli Stabile Peres, do Serviço de Distribuição Cível da Comarca de Presidente Prudente, SP, procedo a presente averbação para constar **que foi distribuída aos 18/12/2014 a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob n.º 1017527-69.2014.8.26.0482**, à 1ª Vara Cível da Comarca de Presidente Prudente, SP, em que figuram com exequente Gilson Gomes da Silva, CPF/MF 780.922.138/87 e executado Antonio Duveza Filho, CPF/MF 780.187.818/34, sendo o valor da causa de R\$ 215.494,48 (duzentos e quinze mil quatrocentos e noventa e quatro reais e quarenta e oito centavos). Prenotação n.º 35.189 em 23/01/15. A Oficial Designada Sonia Teresinha Del Pupo (Sonia Teresinha Del Pupo).

(Continua no verso)

REGISTRO GERAL Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA Nº 1.193 F. 02ºvº
Oficial 
Data 19 / 06 / 2020

Av.9/M.1.193. Aos 19 de junho de 2020. Procedo a presente averbação para constar que **foi determinada a indisponibilidade dos bens de Antonio Duveza Filho**, CPF/MF 780.187.818-34, qualificado no R.6 supra, conforme ordem do STJ – Superior Tribunal de Justiça – PR – 2ª Vara Cível – Londrina, PR, (processo nº 00784028120138160014), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens aos 10 de junho de 2020, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 (protocolo nº 202006.1008.01176660-IA-720). Prenotação nº 42.673 em 15/06/2020. A Substituta da Oficiala  (Lindalva Soprani Santos Oliveira). Selo Digital nº 1208993E10000000017557200.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

(Continua na Ficha Nº.....03...)

MATRÍCULA Nº 1.193
F. 02ºvº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Designada Bel APARECIDA LUIZA DEL PUPO

COMARCA DE TEODORO SAMPÃO
Estado de São Paulo

Teodoro Sampaio, 29 de setembro de 2020.

Av.10/M.1.193. Aos 29 de setembro de 2020. Nos termos do requerimento firmado aos 24 de setembro de 2020, pela coproprietária Neusa Troiani de Souza, pensionista, e da ordem de cancelamento de indisponibilidade emitida pela 2ª Vara Cível de Londrina/PR, no processo nº 00784028120138160014, incluída na Central de Indisponibilidade de Bens aos 15 de setembro de 2020, protocolo nº 202009.1512.01316977-TA-280, procedo a presente averbação para constar **foi determinado o cancelamento da indisponibilidade de Antonio Duveza Filho, referida na Av.9 supra**. Prenotação nº 42.991 em 16/09/2020. A Oficiala (Lucila Paula Cruz Carvalho). Selo Digital nº 120899331000000002037420N.

Av.11/M.1.193. Aos 01 de junho de 2022. Procedo a presente averbação para constar que **foi determinada a indisponibilidade dos bens de Antonio Duveza Filho**, CPF/MF 780.187.818-34, qualificado no R.6 supra, conforme ordem do STJ - Superior Tribunal de Justiça/PR - 10ª Vara Cível - Londrina/PR, (processo nº 00556574420128160014), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens aos 26 de maio de 2022, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 (protocolo nº 202205.2615.02167248-IA-0001). Prenotação nº 45.295 em 01/06/2022. A Escrevente Substituta (Rosângela Aparecida dos Santos Lima). Selo Digital nº 1208993310000000037361221.

~~Av.12/M.1.193. Aos 04 de março de 2026. Nos termos do requerimento firmado aos 23 de fevereiro de 2026 por pessoa interessada, e da ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça/PR - 10ª Vara Cível - Londrina/PR, nos autos do processo nº 00556574420128160014, incluída na Central de Indisponibilidade de Bens aos 03/02/2026, protocolo nº 202602.0312.02167248-TA-794, procedo a presente averbação para constar que **foi determinado o cancelamento da indisponibilidade de Antonio Duveza Filho, referida na Av.11 supra**. Prenotação nº 52.249 em 24/02/2026. A Escrevente Substituta (Mayara da Silva Marques). Selo Digital nº 120899331000000008841726P.~~