

EXTRATO DA COTA

EMPRESA: COIMEX ADM. CONSÓRCIOS S.A - CNPJ: 27.268.770/0001-76



Data Emissão: 07/05/2026 16:40:47

| | | | | |
|------------------|--------|----------------|---------|------------------|
| NOME: | | | | |
| GRUPO: | 002067 | COTA: | ##36-00 | |
| CONTRATO: | | PESSOA: | | CPNJ/CPF: |

DADOS CADASTRAIS

| | | | |
|-----------------------|-------------|-------------------------|--------------|
| DOCUMENTO: | | | |
| ENDEREÇO: | | | |
| COMPLEMENTO: | | BAIRRO: | |
| CIDADE: | | ESTADO: | |
| CEP: | | CX. POSTAL: | |
| TELEFONE: | | CELULAR: | |
| NACIONALIDADE: | | DATA NASCIMENTO: | |
| NOME PAI: | | NOME MÃE: | |
| PROFISSÃO: | | RENDA: | |
| TIPO DA COTA: | TRANSFERIDA | REPRESENTANTE: | 026007 MYCON |
| SIGILO: | SIM | | |

DADOS CONJUGE

| | | | |
|-----------------------|--|-------------------------|--|
| NOME: | | DATA NASCIMENTO: | |
| CPF: | | DOCUMENTO: | |
| NACIONALIDADE: | | PROFISSÃO: | |
| ENDEREÇO: | | | |

ENDEREÇO COMERCIAL

| | | | |
|------------------|--|--------------------|--|
| ENDEREÇO: | | | |
| BAIRRO: | | CIDADE: | |
| ESTADO: | | PAÍS: | |
| CEP: | | CX. POSTAL: | |
| TELEFONE: | | RAMAL: | |

DADOS DO PLANO

| | | | | |
|--|------------|-------------------------|---------------------|----------------|
| DATA ADESÃO: | 30/05/2022 | BEM BÁSICO: | 1587 IMOVEL | R\$ 116.057,41 |
| PLANO BÁSICO: | 216 meses | SIT. DA COTA: | 20/04/2026 - NORMAL | |
| TAXA ADM.: | 13,99 | FDO. RESERVA: | 0,00 | |
| PERCENTUAL MENSAL: | 0.1752 | 1ª ASSEMBLEIA: | 13/06/2022 | |
| ASS. EMISSÃO: | 17 | | | |
| DATA TRANSFERÊNCIA: | 28/04/2026 | DATA REATIVAÇÃO: | | |
| PERCENTUAL A COBRAR CONTEMPLAÇÃO: | | 0.0000 | | |

OUTROS DADOS

| | | | |
|---------------|--|---------------------------------|--|
| NIF 1: | | PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 1: | |
| NIF 2: | | PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 2: | |
| NIF 3: | | PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 3: | |

CONTEMPLAÇÃO

| | | | |
|------------------------------|--|------------------------------|--|
| DATA DA CONTEMPLAÇÃO: | | TIPO DE CONTEMPLAÇÃO: | |
|------------------------------|--|------------------------------|--|

| | | | |
|-------------------------|----------|-------------------------|----------|
| VALOR CRÉDITO: | R\$ 0,00 | VALOR ENTREGUE: | R\$ 0,00 |
| DATA DA ENTREGA: | | VALOR CORRIGIDO: | R\$ 0,00 |
| LIQ. A PAGAR: | R\$ 0,00 | | |

| TOTAL PAGO | |
|---------------------------|---------|
| QTDE. DE PARCELAS: | 42 |
| % DO BEM OBJETO: | 19.2254 |

| TOTAL A PAGAR | |
|---------------------------|---------|
| QTDE. DE PARCELAS: | 174 |
| % DO BEM OBJETO: | 80.7746 |

| PERCENTUAIS | | | | | | |
|----------------------|-------------|-----------------|-----------------|--------------|-------------------|---------|
| | PAGO | PENDENTE | À COBRAR | TOTAL | | |
| % NORMAL: | 9.7230 | 0.1752 | 80.5994 | 90.4976 | MENSAL: | 0.1752 |
| % RATEIO: | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | IDEAL: | 19.2254 |
| % ANTECIPADO: | 9.5024 | 0 | 0 | 9.5024 | DIFERENÇA: | 0.0000 |
| TOTAL: | 19.2254 | 0.1752 | 80.5994 | 100.0000 | SALDO: | 80.7746 |

| DADOS COMPLEMENTARES | |
|--|-----------------------------------|
| SEGURADORA: | 61 PREVISUL - Imobiliário - 252 M |
| PERCENTUAL DOS SEGUROS COM TAXAS: | 0.0000 |
| PERCENTUAL MENSAL COM TAXAS: | 0.1997 |
| CONTRIBUIÇÃO MENSAL: | R\$ 231,76 |

| CONTA CORRENTE | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------|------------|------------|------|----------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|----------|----------|------|------------|
| PARC. | ASSEMB. | VENCIM. | PAGTO. | BEM | VALOR | VAL. DEV. | VAL. PAGO | VAL. MULTAS | VAL. JUROS | VAL. SEGURO | % NORMAL | % DIFER. | CÓD. | MOV. |
| 001 | 13/06/2022 | 07/06/2022 | 30/05/2022 | 1728 | R\$ 180.000,00 | R\$ 475,02 | R\$ 237,51 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.1157 | 0.1158 | 01-0 | PGTO PARC |
| | | 07/06/2022 | 30/05/2022 | 1728 | R\$ 180.000,00 | R\$ 237,51 | R\$ 237,51 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.1158 | -0.1158 | 02-0 | PGTO DIFER |
| 002 | 13/07/2022 | 07/07/2022 | 20/06/2022 | 1728 | R\$ 180.000,00 | R\$ 475,02 | R\$ 475,02 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 003 | 12/08/2022 | 07/08/2022 | 29/07/2022 | 1728 | R\$ 180.000,00 | R\$ 475,02 | R\$ 475,02 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 004 | 14/09/2022 | 07/09/2022 | 08/08/2022 | 1728 | R\$ 180.000,00 | R\$ 475,02 | R\$ 475,02 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 005 | 14/10/2022 | 07/10/2022 | 08/09/2022 | 1728 | R\$ 180.000,00 | R\$ 475,02 | R\$ 475,02 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 006 | 11/11/2022 | 07/11/2022 | 28/10/2022 | 1728 | R\$ 180.000,00 | R\$ 475,02 | R\$ 475,02 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 007 | 13/12/2022 | 07/12/2022 | 01/12/2022 | 1728 | R\$ 180.000,00 | R\$ 475,02 | R\$ 475,02 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 008 | 13/01/2023 | 07/01/2023 | 27/12/2022 | 1728 | R\$ 180.000,00 | R\$ 475,02 | R\$ 475,02 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 009 | 13/02/2023 | 07/02/2023 | 18/01/2023 | 1728 | R\$ 196.200,00 | R\$ 475,02 | R\$ 475,02 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2124 | 0.0191 | 01-0 | PGTO PARC |
| 010 | 13/03/2023 | 07/03/2023 | 24/02/2023 | 1728 | R\$ 196.200,00 | R\$ 560,54 | R\$ 560,54 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2506 | -0.0191 | 01-0 | PGTO PARC |
| 011 | 14/04/2023 | 07/04/2023 | 28/03/2023 | 1728 | R\$ 196.200,00 | R\$ 517,77 | R\$ 517,77 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 012 | 12/05/2023 | 07/05/2023 | 08/05/2023 | 1728 | R\$ 196.200,00 | R\$ 517,77 | R\$ 517,77 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 013 | 14/06/2023 | 07/06/2023 | 06/06/2023 | 1728 | R\$ 196.200,00 | R\$ 517,77 | R\$ 517,77 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 014 | 13/07/2023 | 07/07/2023 | 10/07/2023 | 1728 | R\$ 196.200,00 | R\$ 517,77 | R\$ 528,63 | R\$ 10,36 | R\$ 0,52 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 015 | 11/08/2023 | 07/08/2023 | 08/08/2023 | 1728 | R\$ 196.200,00 | R\$ 517,77 | R\$ 528,29 | R\$ 10,36 | R\$ 0,17 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 016 | 15/09/2023 | 07/09/2023 | 08/09/2023 | 1728 | R\$ 196.200,00 | R\$ 517,77 | R\$ 517,77 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 017 | 16/10/2023 | 07/10/2023 | 09/10/2023 | 1728 | R\$ 196.200,00 | R\$ 517,77 | R\$ 517,77 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 018 | 13/11/2023 | 07/11/2023 | 07/11/2023 | 1728 | R\$ 196.200,00 | R\$ 517,77 | R\$ 517,77 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 019 | 13/12/2023 | 07/12/2023 | 07/12/2023 | 1728 | R\$ 196.200,00 | R\$ 517,77 | R\$ 517,77 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 020 | 12/01/2024 | 07/01/2024 | 08/01/2024 | 1728 | R\$ 196.200,00 | R\$ 517,77 | R\$ 517,77 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 021 | 15/02/2024 | 07/02/2024 | 14/02/2024 | 1728 | R\$ 202.674,59 | R\$ 534,86 | R\$ 546,81 | R\$ 10,70 | R\$ 1,25 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 022 | 13/03/2024 | 07/03/2024 | 07/03/2024 | 1728 | R\$ 202.674,59 | R\$ 534,86 | R\$ 534,86 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 023 | 12/04/2024 | 07/04/2024 | 12/04/2024 | 1728 | R\$ 202.674,59 | R\$ 534,86 | R\$ 546,27 | R\$ 10,70 | R\$ 0,71 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 024 | 13/05/2024 | 07/05/2024 | 10/05/2024 | 1728 | R\$ 202.674,59 | R\$ 534,86 | R\$ 546,09 | R\$ 10,70 | R\$ 0,53 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 025 | 13/06/2024 | 07/06/2024 | 07/06/2024 | 1728 | R\$ 202.674,59 | R\$ 534,86 | R\$ 534,86 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 026 | 12/07/2024 | 07/07/2024 | 05/07/2024 | 1728 | R\$ 202.674,59 | R\$ 534,86 | R\$ 534,86 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|------------|------------|------------|------|----------------|---------------|---------------|------------|-----------|----------|---------|---------|------|-----------------|
| 027 | 13/08/2024 | 07/08/2024 | 09/08/2024 | 1728 | R\$ 202.674,59 | R\$ 534,86 | R\$ 545,92 | R\$ 10,70 | R\$ 0,36 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 028 | 13/09/2024 | 07/09/2024 | 10/09/2024 | 1728 | R\$ 202.674,59 | R\$ 534,86 | R\$ 545,74 | R\$ 10,70 | R\$ 0,18 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 029 | 11/10/2024 | 07/10/2024 | 30/09/2024 | 1728 | R\$ 202.674,59 | R\$ 534,86 | R\$ 534,86 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 030 | 13/11/2024 | 07/11/2024 | 12/11/2024 | 1728 | R\$ 202.674,59 | R\$ 534,86 | R\$ 546,45 | R\$ 10,70 | R\$ 0,89 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 031 | 13/12/2024 | 07/12/2024 | 11/12/2024 | 1728 | R\$ 202.674,59 | R\$ 534,86 | R\$ 545,92 | R\$ 10,70 | R\$ 0,36 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 032 | 13/01/2025 | 07/01/2025 | 10/01/2025 | 1728 | R\$ 202.674,59 | R\$ 534,86 | R\$ 546,09 | R\$ 10,70 | R\$ 0,53 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 033 | 13/02/2025 | 07/02/2025 | 05/02/2025 | 1728 | R\$ 217.125,30 | R\$ 534,86 | R\$ 534,86 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2161 | 0.0154 | 01-0 | PGTO PARC |
| 034 | 13/03/2025 | 07/03/2025 | 12/03/2025 | 1728 | R\$ 217.125,30 | R\$ 611,22 | R\$ 624,46 | R\$ 12,22 | R\$ 1,02 | R\$ 0,00 | 0.2469 | -0.0154 | 01-0 | PGTO PARC |
| 035 | 11/04/2025 | 07/04/2025 | 10/04/2025 | 1728 | R\$ 217.125,30 | R\$ 573,00 | R\$ 585,03 | R\$ 11,46 | R\$ 0,57 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 036 | 13/05/2025 | 07/05/2025 | 26/05/2025 | 1728 | R\$ 217.125,30 | R\$ 573,00 | R\$ 588,09 | R\$ 11,46 | R\$ 3,63 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 037 | 13/06/2025 | 07/06/2025 | 04/06/2025 | 1728 | R\$ 217.125,30 | R\$ 573,00 | R\$ 573,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 038 | 11/07/2025 | 07/07/2025 | 10/07/2025 | 1728 | R\$ 217.125,30 | R\$ 573,00 | R\$ 585,03 | R\$ 11,46 | R\$ 0,57 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 039 | 13/08/2025 | 07/08/2025 | 07/08/2025 | 1728 | R\$ 217.125,30 | R\$ 573,00 | R\$ 573,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| | | 20/10/2025 | 20/10/2025 | 1728 | R\$ 217.125,30 | R\$ 33,42 | R\$ 33,42 | R\$ 0,00 | R\$ 33,42 | R\$ 0,00 | 0.0000 | 0.0000 | 11-0 | PGTO MUL/JUR |
| 043 | 12/12/2025 | 07/12/2025 | 05/12/2025 | 1728 | R\$ 217.125,30 | R\$ 573,00 | R\$ 573,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 044 | 13/01/2026 | 07/01/2026 | 08/01/2026 | 1728 | R\$ 217.125,30 | R\$ 573,00 | R\$ 584,65 | R\$ 11,46 | R\$ 0,19 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC |
| 045 | 12/02/2026 | 07/02/2026 | 09/02/2026 | 1728 | R\$ 229.783,70 | R\$ 573,00 | R\$ 573,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2187 | 0.0128 | 01-0 | PGTO PARC |
| | | 17/04/2026 | 17/04/2026 | 1728 | R\$ 229.783,70 | R\$ 35,27 | R\$ 35,27 | R\$ 0,00 | R\$ 35,27 | R\$ 0,00 | 0.0000 | 0.0000 | 11-0 | PGTO MUL/JUR |
| | | 07/04/2026 | 20/04/2026 | 1728 | R\$ 229.783,70 | R\$ 29,41 | R\$ 29,41 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.0128 | -0.0128 | 91-0 | CRED % NORM |
| | | 07/04/2026 | 20/04/2026 | 1728 | R\$ 229.783,70 | (R\$29,41) | (R\$29,41) | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | -0.0128 | 0.0000 | 99-0 | DEB % ANTEC |
| | | 07/05/2026 | 27/04/2026 | 1587 | R\$ 116.057,41 | R\$ 580,28 | R\$ 580,28 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.0000 | 0.0000 | 24-0 | TX DIVERSAS ADM |
| OBS: *- BEM NÃO APROPRIADO | | | | | TOTAIS: | R\$ 23.048,30 | R\$ 22.986,62 | R\$ 164,38 | R\$ 80,17 | R\$ 0,00 | 9.7102 | 0.0000 | | |

PENDÊNCIAS

| PARC. | AVISO | VENCIM. | BEM | VALOR | VAL. PARC. | VAL. MULTAS | VAL. JUROS | VAL. SEGURO | % NORMAL | % DIFER. | COD. | MOV. | |
|-------------------|---------|------------|------|----------------|----------------|--------------|------------|-------------|----------|----------|--------|----------------------|--|
| 040 T | 5601491 | 07/09/2025 | 1587 | R\$ 116.057,41 | R\$ 306,27 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 27-0 | RECBTO.TERMO ADITIVO | |
| 041 T | 5747630 | 07/10/2025 | 1587 | R\$ 116.057,41 | R\$ 306,27 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 27-0 | RECBTO.TERMO ADITIVO | |
| 042 T | 5884334 | 07/11/2025 | 1587 | R\$ 116.057,41 | R\$ 306,27 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 27-0 | RECBTO.TERMO ADITIVO | |
| 046 T | 6534707 | 07/03/2026 | 1587 | R\$ 116.057,41 | R\$ 306,27 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 27-0 | RECBTO.TERMO ADITIVO | |
| 047 T | 6668916 | 07/04/2026 | 1587 | R\$ 116.057,41 | R\$ 306,27 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.2315 | 0.0000 | 27-0 | RECBTO.TERMO ADITIVO | |
| 048 | 6820237 | 07/05/2026 | 1587 | R\$ 116.057,41 | R\$ 231,76 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 0.1752 | 0.0000 | 01-0 | PGTO PARC | |
| T - TERMO ADITIVO | | | | | TOTAIS: | R\$ 1.763,11 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 1.3327 | 0.0000 | | |

RESUMO DE VALORES E PERCENTUAIS

| VALORES PAGOS | PERCENT. | VALORES | VALORES À PAGAR | PERCENT. | VALORES |
|--------------------------|----------|---------------|--------------------------|----------|----------------|
| FUNDO COMUM: | 19.2254 | R\$ 19.440,74 | FUNDO COMUM: | 80.7746 | R\$ 93.744,91 |
| TAXA DE ADM.: | 2.6961 | R\$ 3.301,33 | TAXA DE ADM.: | 11.2939 | R\$ 13.107,41 |
| FUNDO DE RESERVA: | 0.0000 | R\$ 0,00 | FUNDO DE RESERVA: | 0.0000 | R\$ 0,00 |
| RATEIO DE CAIXA: | 0.0000 | R\$ 0,00 | RATEIO DE CAIXA: | 0.0000 | R\$ 0,00 |
| MULTAS: | | R\$ 164,38 | MULTAS: | | R\$ 0,00 |
| JUROS: | | R\$ 80,17 | JUROS: | | R\$ 0,00 |
| SEGURO: | | R\$ 0,00 | SEGURO: | | R\$ 0,00 |
| DIF. DE PARCELAS: | 0,00 | R\$ 0,00 | DIF. DE PARCELAS: | 0.0000 | R\$ 0,00 |
| TOTAL: | 21.9215 | R\$ 22.986,62 | OUTROS VALORES: | | R\$ 0,00 |
| | | | TOTAL: | 92.0685 | R\$ 106.852,32 |

