



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA

OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.067-6

MATRÍCULA
199.923

FICHA
001

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Barueri. 06 de julho de 2017.

IMÓVEL: APARTAMENTO DUPLEX n.º 2511 – Tipo “05”, localizado no 25º e 26º pavimentos, do empreendimento denominado “EDIFÍCIO NOVARE”, situado na Avenida Ômega, n.º 174, do Sítio Tamboré, no Bairro Alphaville, Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa coberta de 108,09m²; área de uso comum de garagem de 20,70m², correspondente ao direito de uso de 2 (dois) espaços indeterminados, destinados a 2 (dois) veículos de passeio na garagem coletiva do edifício; área de uso comum de divisão proporcional de 74,61m²; perfazendo a área total de 203,40m²; correspondendo no terreno à fração ideal total de 0,5163%.

INSCRIÇÕES CADASTRAIS: n.ºs 24453.33.89.0001.00.000.1 e 24453.33.89.0042.00.000.1 (em área maior).

PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO DIRETO: UNIÃO FEDERAL.

PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO ÚTIL: NETCORPBRASIL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA – SPE, com sede na Alameda Ministro Rocha Azevedo, n.º 456, Conjunto 401, Sala 4, Cerqueira César, no Município e Comarca de São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 13.450.174/0001-06.

REGISTROS ANTERIORES: R.07, feito em 08/02/2.013, nas matrículas n.ºs 100.726 e 100.727, matrícula n.º 170.965, feita em 09/10/2.013, e, (Instituição e Especificação de Condomínio, registrada sob o n.º 101, em 06/07/2.017, na citada matrícula n.º 170.965), tudo deste Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,

Ringos Sávio de Campos Urso
Escrevente Autorizado

Av.01/199.923, em 06 de julho de 2.017.

Procede-se esta averbação de transporte, para constar que: a) à vista da alínea “b” da Av.01, feita em 09/10/2.013, na matrícula n.º 170.965, deste Registro de Imóveis, o domínio útil do imóvel matriculado é cadastrado, em maior área, na Secretaria do Patrimônio da União - Gerência Regional no Estado de São Paulo – GRPU/SP, sob os RIPs n.ºs 6213.0101059-61 e 6213.0101060-03, conforme se verifica das Certidões Autorizativas de Transferências – CATs n.ºs 000096666-56 e 000096669-07, datadas de 12 de julho de 2.005; b) à vista do R.06, feito em 10/12/2.014, na matrícula n.º 170.965, deste Registro de Imóveis, conforme o instrumento particular, com força de escritura pública sob n.º 000701407-4, formalizado nos termos das Leis Federais n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, Decreto-Lei n.º 70 de 21/11/1966, e no âmbito do patrimônio de afetação instituído pela Lei n.º 10.931 de 02/08/2004, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 28 de maio de 2013, a proprietária, a empresa devedora **NETCORPBRASIL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA. - SPE**, já qualificada, deu em **HIPOTECA** ao credor **BANCO BRADESCO S/A**, com

(Continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barueri - SP

12057-6 - AC 529490

12057-6-525001-535000-0123



MATRÍCULA
199.923

FICHA
001

VERSO

sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, no Município e Comarca de Osasco, neste Estado, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 60.746.948/0001-12, no ato representado na forma constante do título, o domínio útil do imóvel matriculado, (incluindo o domínio útil de outros imóveis), para garantia do crédito concedido pelo credor a devedora, do valor de R\$55.200.000,00, que se destinou à construção das unidades autônomas do empreendimento denominado "EDIFÍCIO NOVARE". A referida importância foi liberada por meio de 32 (trinta e duas) parcelas, na forma constante do título, cujo financiamento será pago através de 120 (cento e vinte) prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante-SAC, com a taxa de juros anual nominal de 9,57%, e efetiva de 10,00%. O prazo previsto para o término da obra é 28/03/2017, a data de vencimento da dívida é 28/09/2017, e, o vencimento da primeira prestação é 28/10/2017. O prazo máximo de reembolso da dívida a ser paga em prestações mensais, referida na cláusulas 13, inciso II, constante do título, referente as unidades não comercializadas é de 36 (trinta e seis) meses, sendo que, o montante correspondente as unidades não comercializadas será refinanciado na Carteira Habitacional (C.H.H), no prazo máximo de 36 (trinta e seis) meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa de juros anual nominal de 13,17% e efetiva de 14,00%, vencendo-se a primeira prestação em 28/10/2017, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. A presente hipoteca abrange todas as acessões e benfeitorias que vierem a ser ou já acrescida no referido empreendimento constante do imóvel matriculado, sendo que, a mesma permanecerá em vigor o tempo necessário ao completo pagamento do financiamento e seus acessórios para o cumprimento de todas as obrigações aqui assumidas, tanto a principal, como demais encargos, respeitado o prazo máximo legal. A presente operação de financiamento foi feita dentro das normas do Sistema Financeiro da Habitação. Comparecem ainda no título, na qualidade de interveniente construtora, à empresa, **CONSTRUCOMPANY CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S/A**, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 12399, conjunto 104º, Edifício Landmark Nações Unidas, Bairro Brooklin, no Município e Comarca de São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 16.851.905/0001-05; e, na qualidade de fiadores da devedora, a) à empresa, NC HOLDING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA; e, b) FABRIZIO BEVILACQUA, casado com FLAVIA PADOVAN SARTI, todos devidamente qualificados no referido título. Do título, constam ainda outros termos, cláusulas e condições; e, c) à vista da Av.10, feita em 27/10/2016, na matrícula nº 170.965, deste Registro de Imóveis, conforme o Instrumento Particular de Aditamento, Modificação e Ratificação ao Instrumento Particular nº 000701407-4, com força de escritura pública, formalizado nos termos das Leis Federais nºs 4.380/64 e 5.049/66, e Decreto-Lei nº. 70 de 21/11/1.966, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 28 de agosto de 2016, o credor, BANCO BRADESCO S/A; e, a devedora NETCORPBRASIL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA. - SPE; a construtora CONSTRUCOMPANY CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S/A; e, os fiadores,

(Continua na ficha 002)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.057-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri,

06 de julho de 2017.

MATRÍCULA
199.923

FICHA
002

NC HOLDING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 456, Conjunto 401, Sala 3, Cerqueira César, no Município e Comarca de São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 15.738.684/0001-09; e, **FABRIZIO BEVILACQUA**, italiano, administrador, RNE. nº V771342-ZCGPI/DIREX/DPF, CPF/MF. nº 235.144.028-50, casado sob o regime da separação de bens, registro feito aos 02/04/2009, sob o nº 22789, e lavrado pela Tabelião do Distrito de Tabeliões de Roma, com Flavia Padovam Sarti, todos já qualificados, de pleno e comum acordo **ADITARAM** o instrumento particular que deu origem ao R.06 da referida matrícula nº 170.965, para majorar o crédito originalmente concedido no valor de R\$55.200.000,00, em mais R\$6.000.000,00, em face do que, o valor total do citado contrato passou a ser de R\$61.200.000,00, sendo que, o valor do saldo devedor na data do título corresponde a R\$33.588.996,10; o valor liberado corresponde a R\$41.355.840,00 e, o valor retido corresponde a R\$13.844.160,00, em virtude da referida suplementação, foram feitas as seguintes modificações: a) A data da liberação da primeira parcela da suplementação: 28/08/2.016 e as demais na forma e condições estabelecidas no instrumento; b) A data base da apuração do saldo devedor: 28/08/2.016; c) O percentual de liberação da primeira parcela: 69,77%; d) A taxa de juros anual nominal e efetiva: 9,75% e 10,20%; e) A data de vencimento da dívida: 28/09/2.017. Do título, constam outros termos, cláusulas e condições. As partes contratantes expressamente e sem a intenção de novar, ratificam todos os termos, cláusulas e condições do contrato original, que não tenham sido modificadas pelo presente contrato, passando este a fazer parte integrante daquele para todos os efeitos jurídicos e legais.

Domingos Sávio de Campos Urso
Escrivente Autorizado

O Escrevente Autorizado,

Av.02/199.923, em 06 de julho de 2.017.

A presente matrícula foi aberta nos termos do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio com Atribuição, firmado no Município de São Paulo, Capital, aos 28 de abril de 2.017, conforme o disposto no item 54, alínea "c" do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

O Escrevente Autorizado,

Domingos Sávio de Campos Urso
Escrivente Autorizado

Protocolo microfilme nº 429.919

Rolo 7.239

Av.03/199.923, em 09 de outubro de 2.017.

Procede-se esta averbação de transporte, à vista da Av.205, feita em 09/10/2017, na matrícula nº 170.965, deste Registro de Imóveis, para constar que da hipoteca consubstanciada no registro nº 06 e aditamento averbado sob nº 10, na referida
(Continua no verso)

MATRÍCULA
199.923

FICHA
002

VERSO

matrícula, foi desligado o domínio útil do imóvel matriculado, ficando, consequentemente, sem efeito a alínea "b" e "c" da Av.01, desta.

O Escrevente Autorizado, Isabela Frias Santana de Melo, Escrevente Autorizada

Av.04/ 199.923, em 09 de outubro de 2.017.

Pelo instrumento particular com efeitos de escritura pública sob nº 000885507-2, formalizado nos termos das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, em 04 de setembro de 2017, procede-se esta averbação para constar que: a) o imóvel matriculado é lançado atualmente através da inscrição cadastral nº 24453.33.89.0001.01.299-1, conforme prova a certidão nº 39131/2017i, datada de 09 de outubro de 2.017, expedida pela Prefeitura Municipal de Barueri, deste Estado; e, b) o domínio útil do imóvel matriculado é cadastrado na Secretaria do Patrimônio da União, Superintendência do Patrimônio da União - São Paulo, através do RIP. nº 6213 0126081-97, conforme prova a Certidão de Autorização para Transferência - CAT. nº 002982124-04, datada de 02 de agosto de 2.017.

O Escrevente Autorizado, Isabela Frias Santana de Melo, Escrevente Autorizada

R.05/199.923, em 09 de outubro de 2.017.

Pelo instrumento particular mencionado na Av.04 desta, a proprietária, a empresa, **NETCORPBRASIL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - SPE**, já qualificada, VENDEU o domínio útil do imóvel matriculado a PAULO ROBERTO COSTA NOGUEIRA, brasileiro, empresário sócio, RG nº 5.837.820-SSP/SP, CPF/MF nº 730.351.498-87, e sua mulher **ANA RITA CAPPARELLI NOGUEIRA**, brasileira, empresária sócia, RG nº 6.350.838-SSP/SP, CPF/MF nº 073.051.458-74, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Dom Lúcio, nº 25, apartamento 22, Centro, no Município e Comarca de Botucatu, neste Estado, pelo valor de R\$854.259,48 (sendo que a importância de R\$604.259,48 é oriunda dos recursos de próprios dos adquirentes). A presente transmissão, foi autorizada pela Secretaria do Patrimônio da União, Superintendência do Patrimônio da União-São Paulo, através da Certidão de Autorização para Transmissão - CAT nº 002982124-04, datada de 02 de agosto de 2017.

O Escrevente Autorizado, Isabela Frias Santana de Melo, Escrevente Autorizada

R.06/199.923, em 09 de outubro de 2.017.

Pelo instrumento particular mencionado na Av.04 desta, os proprietários **PAULO ROBERTO COSTA NOGUEIRA**, e sua mulher **ANA RITA CAPPARELLI NOGUEIRA**, já qualificados, deram em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, na forma estabelecida pelo artigo 22 e seguintes, da Lei nº 9.514/97, ao **BANCO BRADESCO**
(Continua na ficha 003)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA
OFICIAL

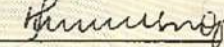
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.057-E

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
09 de outubro de 2017.
Barueri.

MATRÍCULA
199.923

FICHA
003

S/A, já qualificado, no ato representado na forma constante do título, o domínio do imóvel matriculado, para garantia da dívida do valor total de R\$250.000,00, cuja dívida será paga através de 180 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, no valor inicial e total de R\$3.907,24, estando inclusos todos os acessórios, dentre eles o seguro, vencendo a primeira em 25/10/2017 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com a taxa anual de juros nominal de 9,39% e efetiva de 9,80%. Do título, constam outros termos, cláusulas e condições. Para os fins previstos no parágrafo 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, ficou estabelecido o prazo de 30 dias para a intimação dos devedores fiduciários; e, para fins do leilão extrajudicial, o valor do domínio útil do imóvel é de R\$756.630,00.

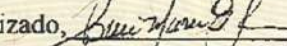
O Escrevente Autorizado,  Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 435.411

Rolo 7.305

Av.07/199.923, em 30 de dezembro de 2019.

Pelo instrumento particular de quitação, firmado no Município de São Paulo, Capital, aos 09 de dezembro de 2019, o credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, de acordo com o estabelecido no artigo 25 da Lei Federal nº 9.514/97, autorizou o cancelamento da propriedade fiduciária, constituída através do registro nº 06 desta, que garantia a dívida do valor de R\$250.000,00, em virtude da quitação dada aos devedores/fiduciários.

O Escrevente Autorizado,  Sonia Maria Pelegrini Ribeiro
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 480.293

Rolo 7.849

Selo Digital nº 120576331000AV7M19992319A

R.08/199.923, em 19 de outubro de 2020.

Pelo instrumento particular, com eficácia de escritura pública sob nº 0010102648, formalizado nos termos das Leis Federais nºs 4.380/64 e 5.049/66 e 9514/97 e 13.465/17, firmado no Município de São Paulo, Capital, aos 23 de setembro de 2020, os proprietários, **PAULO ROBERTO COSTA NOGUEIRA**, funcionário público municipal, e sua mulher **ANA RITA CAPPARELLI NOGUEIRA**, do lar, já qualificados, VENDERAM a **MARISA JESUINO SAMPAIO**, brasileira, auditora fiscal, RG. nº 9.285.601-SSP/SP, CPF/MF. nº 003.238.018-62, e seu marido **OSMAR SAMPAIO**, brasileiro, advogado, RG. nº 5.037.499-SSP/SP, CPF/MF. nº 641.517.008-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 7.328, no Livro Três - Registro Auxiliar, no 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, residentes e domiciliados na Alameda Dourado, nº 509, Alphaville Residencial 11, no
(Continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barueri - SP

12057-6 - AC 529492

12057-6-525001-535000-0123



MATRÍCULA

199.923

FICHA

003

VERSO

Município de Santana de Parnaíba, neste Estado; e, **RENATA JESUINO SAMPAIO**, brasileira, solteira, maior, advogada, RG. nº 43.690.497-SSP/SP, CPF/MF. nº 371.935.458-09, residente e domiciliada na Avenida Ômega, nº 174, apto. 2511, Melville Empresarial I e II, no Município de Barueri, neste Estado, o domínio útil do imóvel matriculado pelo valor de R\$850.000,00. A presente transmissão foi autorizada pela Secretaria do Patrimônio da União, Superintendência do Patrimônio da União – São Paulo, através da Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 004397217-92, expedida em 16 de setembro de 2.020.

Claudio Centella

O Escrevente Autorizado,

Escrevente Autorizado

Selo Digital nº 1205763210000R8M19992320A

R.09/199.923, em 19 de outubro de 2020.

Pelo instrumento particular mencionado no R.08 desta, os proprietários, **MARISA JESUINO SAMPAIO**, e seu marido **OSMAR SAMPAIO**; e **RENATA JESUINO SAMPAIO**, solteira, maior, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, na forma estabelecida pelo artigo 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514 de 20/11/1.997, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2235 e 2041, Vila Olímpia, no Município de São Paulo, Capital, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 90.400.888/0001-42, registrado sob o NIRE 35.300.332.067, na JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo, no ato representado na forma constante do título, o domínio útil do imóvel matriculado, para garantia da dívida no valor de R\$553.100,00 (sendo que deste valor, a importância de R\$550.000,00 é destinado ao pagamento do preço da venda; e, R\$3.100,00 é destinado ao pagamento das despesas acessória com o financiamento – avaliação de garantia), cuja dívida será paga através de 229 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, sendo o valor total do encargo mensal de R\$7.720,74, estando inclusa neste todos os acessórios, dentre eles o seguro, vencendo-se a primeira prestação em 23/10/2.020, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com as seguintes taxas de juros: Taxa de Juros Sem Bonificação: a) anual efetiva de 10,0000% e nominal de 9,5690%; b) mensal efetiva de 0,7974% e nominal de 0,7974%; e, Taxa de Juros Bonificada: c) anual efetiva de 6,9900% e nominal de 6,7756%; e, d) mensal efetiva com benefício de 0,5646% e nominal com benefício de 0,5646%. Do título, constam outros termos, cláusulas e condições. Para os fins previstos no parágrafo 2º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, ficou estabelecido o prazo de 30 dias para a intimação dos devedores fiduciários; e, para fins do leilão extrajudicial, o valor do imóvel é de R\$857.000,00.

Claudio Centella

O Escrevente Autorizado,

Escrevente Autorizado

Protocolo microfilme nº 495.831

Rolo 8.040

Selo Digital nº 1205763210000R9M199923209

(Continua na ficha 004)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA

OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.057-6

MATRÍCULA

199.923

FICHA

004

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 26 de maio de 2023.

Av.10/199.923, em 26 de maio de 2023.

Pelo requerimento subscrito no Município e Comarca de Ribeirão Preto, deste Estado, aos 03 de maio de 2023, instruído com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), extraídos do SEIC - Serviço Eletrônico de Intimação e Consolidação de Propriedade Fiduciária da ONR - Operador Nacional do Sistema de Registros Eletrônico de Imóveis, no protocolo online ARISP nº IN00894739C, certidões datadas de 28 de fevereiro de 2023, expedidas nos autos de intimação protocolada sob o nº 559.578, neste Registro de Imóveis, da qual consta que os devedores fiduciários, 01) **MARISA JESUINO SAMPAIO**, e seu marido **OSMAR SAMPAIO**; e, 02) **RENATA JESUINO SAMPAIO**, solteira, maior, todos já qualificados, não efetuaram o depósito para purgar a mora, oriunda do instrumento particular, com eficácia de escritura pública sob nº 0010102648, formalizado nos termos das Leis Federais nºs 4.380/64 e 5.049/66 e 9.514/97 e 13.465/17, firmado no Município de São Paulo, Capital, aos 23 de setembro de 2.020, registrado sob nº 09, nesta matrícula, procede-se esta averbação, para constar que a propriedade do domínio útil do imóvel matriculado **FICA CONSOLIDADA**, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado. Foi atribuído a consolidação o valor de R\$857.000,00. A presente consolidação, foi autorizada pela Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União, Superintendência do Patrimônio da União - São Paulo, através da Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 005582476-52, expedida aos 12 de maio de 2023.

O Escrevente Autorizado, Robson de Castro

Robson de Castro

Escrevente Autorizado

Protocolo microfilme nº 559.578

Rolo 8.679

Selo Digital nº 12057633100AV10M19992323C

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barueri - SP

12057-6 - AC 529493

12057-6-525001-535000-0123

12057-6-525001-535000-0123



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial

Comarca de Barueri
Estado de São Paulo
Brasil

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE BARUERI - ESTADO DE SÃO PAULO - Alameda Araquidia, 190 - Alphaville - Barueri/SP.
BEL. CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL
PROTOCOLO Nº 0559578 (Registro de Imóveis)

Certifico que presente certidão é reprodução autêntica e fiel da ficha que se refere (Matrícula Nº 0199923), extraída nos
termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei Federal nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé, Barueri, 26 de maio de 2023.

[Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira - Oficial	[Cláudio Ceniella - Escrevente Autorizado
[Bel. José Ricardo Morges Braz - Substituto	[Carolina Baltor Valério - Escrevente Autorizada
[Luiz Antonio de Freitas Bassan - Substituto	[Silvio Renato Betti - Escrevente Autorizado
[Isabel Cristina N. da Silva - Escrevente Autorizada	[Ademir Carlos I Escrevente autorizado

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS
DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO. Item 15, letra "C" do provimento 58/89 - Normas
da Corregedoria Geral da Justiça. (este prazo de validade é exclusivamente para
efeitos notariais).



Para conferir a procedência deste
documento efetue a leitura do QR
Code impresso ou acesse o endereço
eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1205763C3199923C165016238

Total emolumentos desta
certidão, R\$ 68,24, es-
pecificados no recibo
talonário que acompanha
a 1ª Via do título.

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 16:50:17 horas do dia 26/05/2023

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, "C").

GUIA : 099/2023

Código de controle de certidão :

Prenotação Nº 559578



19992326052023