

D

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiála - Titular

MATRÍCULA
46.577

FOLHA
1

IMÓVEL: SALA Nº 101 (CENTO E UM), com área privativa de 16,77m2, área de uso comum de 6,86m2, área real total de 23,63m2 e fração ideal de 0,036969, integrante do **CONDOMÍNIO do EDIFÍCIO comercial denominado CENTRO CLÍNICO LARANJEIRAS**, situado no **CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS**, Distrito de Carapina, Município da Serra, ES, edificado sobre o **LOTE Nº 07 (SETE) DA QUADRA Nº 4-B (QUATRO – LETRA B)**, com área de 254,10m2 (duzentos e cinquenta e quatro metros quadrados, dez decímetros quadrados), confrontando-se pela frente com a Avenida Central, medindo 12,10m; fundos com os lotes 8 e 10, medindo 12,10m; lado direito com o lote 09, medindo 21,00m e pelo lado esquerdo com o lote 05, medindo 21,00m.

PROPRIETÁRIOS: **MAURA BALBINOT MARTINS**, brasileira, solteira, maior, cirurgiã-dentista, portadora da CI. RG nº 294.213-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob nº 416.201.867-72, residente e domiciliada a Rua Carlos Eduardo Monteiro Lemos, nº 366, Bloco D, aptº 302, Jardim da Penha, Vitória, ES; **SILVANE BARROZO DE FARIA**, brasileira, separada judicialmente, médica, portadora da CI. RG. Nº 308.372-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob nº 761.670.117-53, residente e domiciliada a Rua Eurico de Aguiar, nº 415, aptº 205, Praia do Canto, Vitória, ES; **CACIA GONÇALVES SANTOS**, brasileira, solteira, maior, médica, portadora da CI. RG. Nº 547.051-ES, inscrita no CPF/MF sob nº 764.449.297-68, residente e domiciliada a Avenida Castelo Branco, nº 36, Bairro República, Vitória, ES; **FLAVIO BARROZO DE FARIA**, médico, portador da CI. RG. Nº 501.357-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob nº 740.050.657-91, e sua esposa **MARIA DO ROSARIO SOUSA**, médica, inscrita no CPF/MF sob nº 009.599.247-28 e CI. nº 1.000.950-SSP/ES, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Rua Eurico de Aguiar, nº 415/205, Praia do Canto, Vitória, ES; **LEONARD HERMANN ROELKE**, médico, portador da CI. RG. Nº 449.320-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob nº 917.884.397-91, e sua esposa **ANABELA DA ENCARNACÃO ABREU ROELKE**, bióloga, portadora da CI. RG nº 1.385.999-ES, inscrita no CPF/MF sob nº 978.436.527-87, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Rua Carlos

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro

Oficiala - Titular

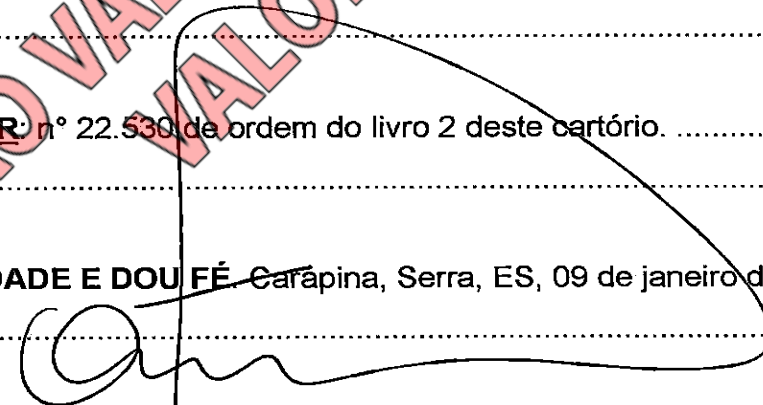
MATRÍCULA
46.577

FOLHA
1v

Orlando de Carvalho, nº 220/302, BL A, Jardim da Penha, Vitória, ES; **MAURO JOSÉ BARBOSA BATISTA**, brasileiro, separado judicialmente, maior, incapaz, médico, portador da CI. RG nº 1.277.688-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 769.329.077-04, residente e domiciliado a Rua Nova Almeida, nº 01, Valparaíso, Carapina, Serra, ES; **SEILA MARIA MÉRIDA**, brasileira, divorciada, cirurgiã-dentista, portadora da CI. RG nº 2.084.769-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 490.362.467-68, residente e domiciliada a Avenida Rio Branco, nº 1151/101, Praia do Canto, Vitória, ES; **SERGIO GUEDES VICENTINI**, médico, portador da CI. RG. Nº 449.605-ES, inscrito no CPF/MF sob nº 816.872.307-49, e sua esposa **MARIZE DE FREITAS SANTOS NEVES**, médica, inscrita no CPF/MF sob nº 809.772.357-34 e 3590-CRM/ES, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Rua José Marcelino, nº 95/602, Vitória, ES; **LABORATÓRIO FLEMING ANÁLISES CLÍNICAS E ANATOMIA PATOLÓGICA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua da Alfândega, nº 22, 2º andar, Ed. Sarkis, Centro, Vitória, ES, inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.151.942/0001-90; **MOACIR SOPRANI**, médico, portador da CI. RG. Nº 241.864-ES, inscrito no CPF/MF sob nº 579.595.607-49, e sua esposa **ELIZANETH BALDAN SOPRANI**, professora, portadora da CI. RG nº 308.194-ES, inscrita no CPF/MF sob nº 416.187.347-68, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Rua Bethoven, nº 32, Laranjeiras, Serra, ES.

REGISTRO ANTERIOR nº 22.530 de ordem do livro 2 deste cartório.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 09 de janeiro de 2003..
Ccsq


ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
TABELIÃ E OFICIALA

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro

Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA
46.577

FOLHA

R. Nº 01/46.577: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório Maria Amado, em Serra/ES, no livro 186-E, às fls 156/162, datada de 02 de julho de 2004, assinada pela Tabeliã Marisa de Deus Amado, **10%(dez por cento) do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de MAURO JOSÉ BARBOSA BATISTA**, brasileiro, separado judicialmente, maior, incapaz, médico, portador da CI. 4481-CRM-ES, inscrito no CPF/MF sob nº 769.329.077-04, residente e domiciliado em Goiania-GO, foi vendido na proporção de: **50%(cinquenta por cento) para ROSÉLIA FERRARI ESPÍNDULA**, brasileira, solteira, maior, médica, portadora da CI nº 745.602-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob nº 900.806.537-15, residente e domiciliada na Rua Miguel Jantorno, 250/202, Santa Cecília, Vitória/ES e **50%(cinquenta por cento) para MARIA APARECIDA CASTELLUBER**, brasileira, solteira, maior, médica, portadora da CI nº 587.874-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob nº 976.049.767-00, residente e domiciliada na Rua Thieres Veloso, nº 156/902, Centro, Vitória/ES, com **INTERVENIÊNCIA** de **MAURA BALBINOT MARTINS**, brasileira, solteira, maior, cirurgiã-dentista, portadora da CI. RG nº 294.213-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob nº 416.201.867-72, residente e domiciliada a Rua Carlos Eduardo Monteiro Lemos, nº 366, Bloco D, aptº 302, Jardim da Penha, Vitória, ES; **SILVANE BARROZO DE FARIA**, brasileira, separada judicialmente, médica, portadora da CI. RG. Nº 308.372-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob nº 761.670.117-53, residente e domiciliada a Rua Eurico de Aguiar, nº 415, aptº 205, Praia do Canto, Vitória, ES; **CACIA GONÇALVES SANTOS**, brasileira, solteira, maior, médica, portadora da CI. RG. Nº 547.051-ES, inscrita no CPF/MF sob nº 764.449.297-68, residente e domiciliada a Avenida Castelo Branco, nº 36, Bairro República, Vitória, ES; **FLAVIO BARROZO DE FARIA**, médico, portador da CI. RG. Nº 501.357-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob nº 740.050.657-91, e sua esposa **MARIA DO ROSARIO SOUSA**, médica, portadora da CI nº 1.000.950-SSP-ES, inscrita no CPF/MF sob nº 009.599.247-28, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Eurico de Aguiar, nº 415/205, Praia do Canto, Vitória, ES; **LEONARD HERMANN ROELKE**, médico, portador da CI. RG. Nº 449.320-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob nº 917.884.397-91, e sua esposa **ANABELA DA ENCARNÇÃO ABREU ROELKE**, bióloga, portadora da CI. RG nº

[Assinatura]

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA
46.577

FOLHA
2v

1.385.999-ES, inscrita no CPF/MF sob nº 978.436.527-87, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Carlos Orlando de Carvalho, nº 220/302, BL A, Jardim da Penha, Vitória, ES; **SEILA MARIA MÉRIDA**, brasileira, divorciada, cirurgiã-dentista, portadora da CI. RG nº 2.084.769-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 490.362.467-68, residente e domiciliada a Avenida Rio Branco, nº 1151/101, Praia do Canto, Vitória, ES; **SERGIO GUEDES VICENTINI**, médico, portador da CI. RG. Nº 449.605-ES, inscrito no CPF/MF sob nº 816.872.307-49, e sua esposa **MARIZE DE FREITAS SANTOS NEVES**, médica, inscrita no CPF/MF sob nº 809.772.357-34 e 3590-CRM/ES, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua José Marcelino, nº 95/602, Vitória, ES; **LABORATÓRIO FLEMING ANÁLISES CLÍNICAS E ANATOMIA PATOLÓGICA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua da Alfândega, nº 22, 2º andar, Ed. Sarkis, Centro, Vitória, ES, inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.151.942/0001-90; **MOACIR SOPRANI**, médico, portador da CI. RG. Nº 241.864-ES, inscrito no CPF/MF sob nº 579.595.607-49, e sua esposa **ELIZANETH BALDAN SOPRANI**, professora, portadora da CI. RG nº 308.194-ES, inscrita no CPF/MF sob nº 416.187.347-68, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Bethoven, nº 32, Laranjeiras, Serra, ES, pelo valor de R\$ 40.000,00(quarenta mil reais), valor este correspondente também aos imóveis objeto das matrículas 46.579, 46.581, 46.582, 46.588, 46.591 a 46.598 do livro 2 deste Cartório, recebido anteriormente em moeda corrente nacional. Demais condições as mesmas da escritura. Foi pago imposto de transmissão, conforme Guia de Recolhimento referente ao ITBI nº 1659/2003, no valor de R\$ 14,75, pago em 02/06/2004 e DAM complementar no valor de R\$ 261,12, referente aos ITBI's 1658 a 1670/2003, pago em 03/05/2005. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra/ES, 01 de junho de 2005.

ds.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
TABELIÃ E OFICIALA

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONF



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

46.577

FOLHA

3

R. Nº 02/ 46.577: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório Maria Amado, Serra-ES, no livro 205-E às fls. 137/142, em 26 de março de 2007, e **ESCRITURA DE ADITAMENTO**, lavrada neste mesmo Cartório, no Livro 207-E às fls. 064, em 07 de maio de 2007, assinadas pela Tabeliã Substituta Raquel de Deus Amado Storck, **10%(dez por cento) do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ROSÉLIA FERRARI ESPÍNDULA**, brasileira, solteira, maior, médica, portadora da CI nº 745.602-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob nº 900.806.537-16, residente e domiciliada na Rua Miguel Jantorno, 250/202, Santa Cecília, Vitória/ES e **MARIA APARECIDA CASTELLUBER**, brasileira, solteira, maior, médica, portadora da CI nº 587.874-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob nº 976.049.767-00, residente e domiciliada na Rua Thieres Veloso, nº 156/902, Centro, Vitória/ES, foi vendido para **JOSÉ DE OLIVEIRA RAFT**, brasileiro, separado judicialmente, médico, portador da C.I. Nº 155.554-SSP/ES, inscrito no C.P.F. Nº 317.917.787-04, residente e domiciliado na Rua Laurinda de Jesus, Nº 91, Mata da Praia, Vitória, ES, comparecendo ainda como **INTERVENIENTES: MAURA BALBINOT MARTINS**, brasileira, solteira, maior, cirurgiã dentista, portadora da C.I nº 294.213-SSP-ES, inscrita no CPF sob o nº 416.201.867-72, residente e domiciliada à Rua Eduardo Monteiro Lemos, nº 366, Bloco D, apto. 302, Jardim da Penha, Vitória-ES; **SILVANE BARROZO DE FARIA**, brasileira, separada judicialmente, médica, portadora da C.I nº 308.372-SSP-ES, inscrita no CPF sob o nº 761.670.117-53, residente e domiciliada à Rua Eurico Aguiar, nº 415, apto. 205, Praia do Canto, Vitória, ES; **CÁCIA GONÇALVES SANTOS**, brasileira, solteira, maior, médica, portadora da C.I nº 547.051-SSP-ES, inscrita no CPF sob o nº 764.449.267-68, residente e domiciliada à Av. Castelo Branco, nº 36, Bairro República, Vitória-ES; **FLÁVIO BARROZO DE FARIA**, médico, portador da C.I nº 501.357-SSP-ES, inscrito no CPF sob o nº 740.050.657-91, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO SOUSA**, médica, portadora da C.I nº 1.000.950-SSP-ES, inscrita no CPF sob o nº 009.599.247-28, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Eurico Aguiar, nº 415, apto. 205, Praia do Canto, Vitória-ES; **LEONARD HERMANN ROELKE**, médico, portadora da C.I nº 449.320-SSP-ES, inscrito no CPF sob o nº 917.884.397-91 e sua esposa **ANABELA DA ENCARNÇÃO ABREU ROELKE**, bióloga, portadora da C.I nº 1.385.999-SSP-ES, inscrita no CPF sob o nº 978.436.527-87, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Av. Carlos Orlando de Carvalho, nº 220, apto.



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelã

MATRICULA

46.577

FOLHA

3v

302, Bloco A, Jardim da penha, Vitória-ES; **SEILA MARIA MERIDA**, brasileira, divorciada, cirurgiã-dentista, portadora da C.I nº 2.084.769-SSP-ES, inscrita no CPF sob o nº 490.362.467-68, residente e domiciliada à Av. Rio Branco, nº 1151, apto. 101, Praia do Canto, Vitória, ES; **SÉRGIO GUEDES VICENTINI**, médico, portador da C.I nº 449.605-SSP-ES, inscrito no CPF sob o nº 816.872.307-49, **e sua esposa MARIZE DE FREITAS SANTOS NEVES**, médica, inscrita no CPF sob o nº 809.772.357-34 e CRM-ES nº 3590, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua José Marcelino, nº 95, apto. 602, Vitória-ES; **LABORATÓRIO FLEMING ANALISES CLÍNICAS E ANATOMIA PATOLÓGICA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua da Alfândega, nº 22, 2º andar, ED. Sarkis, Centro, Vitória, ES, inscrita sob o CNPJ de nº 28.151.942/0001-90 e **MOACIR SOPRANI**, médico, portador da C.I nº 241.864-SSP-ES, inscrito no CPF sob o nº 579.595.607-49, **e sua esposa ELIZANETH BALDAN SOPRANI**, professora, portadora da C.I nº 308.194-SSP-ES, inscrita no CPF sob o nº 416.187.347-68, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Bethoven, nº 32, Laranjeiras, Serra, ES, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), valor este referente aos imóveis objeto das matrículas nºs 46.577, 46.579, 46.581, 46.582, 46.588, 46.591, 46.592, 46.593, 46.594, 46.595, 46.596, 46.597 e 46.598 de ordem do Livro 2 deste Cartório. Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 109.941/2007, no valor de R\$ 17,65 pago em 24/04/2007. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de janeiro de 2008 mst.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
TABELIÃ E OFICIALA

R. Nº 03/ 46.577: COMPRA E VENDA. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório Maria Amado, Serra-ES, no livro 207-E às fls. 057/063, em 07 de maio de 2007, assinada pela Tabeliã Substituta Raquel de Deus Amado Stock, **10% (dez por cento) do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de SEILA MARIA MÉRIDA** foi vendido para **MIGUEL SAAD MEIRELLES JUNIOR**, brasileiro, solteiro, médico, C.I. Nº 953.900-SSP/ES, C.P.F. Nº 008.135.277-83, residente e domiciliado à Av. Estudante José Julio de Souza,



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA
46.577

FOLHA
4

970/402, Itapoã, Vila Velha-ES, e como **INTERVENIENTES – MAURA BALBINOT MARTINS**, brasileira, solteira, maior, cirurgiã-dentista, portadora da CI. nº 294.213-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob nº 416.201.867-72, residente e domiciliada a Rua Carlos Eduardo Monteiro Lemos, nº 366, Bloco D, aptº 302, Jardim da Penha, Vitória, ES; **SILVANE BARROZO DE FARIA**, brasileira, separada judicialmente, médica, portadora da CI. Nº 308.372-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob nº 761.670.117-53, residente e domiciliada a Rua Eurico de Aguiar, nº 415, aptº 205, Praia do Canto, Vitória, ES; **CACIA GONÇALVES SANTOS**, brasileira, solteira, maior, médica, portadora da CI. Nº 547.051-ES, inscrita no CPF/MF sob nº 764.449.297-68, residente e domiciliada a Avenida Castelo Branco, nº 36, Bairro República, Vitória, ES; **FLAVIO BARROZO DE FARIA**, médico, portador da CI. Nº 501.357-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob nº 740.050.657-91, e sua esposa **MARIA DO ROSARIO SOUSA**, médica, portadora da CI nº 1.000.950-SSP-ES, inscrita no CPF/MF sob nº 009.599.247-28, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Eurico de Aguiar, nº 415/205, Praia do Canto, Vitória, ES; **LEONARD HERMANN ROELKE**, médico, portador da CI. Nº 449.320-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob nº 917.884.397-91, e sua esposa **ANABELA DA ENCARNÇÃO ABREU ROELKE**, bióloga, portadora da CI. nº 1.385.999-ES, inscrita no CPF/MF sob nº 978.436.527-87, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Carlos Orlando de Carvalho, nº 220/302, BL A, Jardim da Penha, Vitória, ES; **SERGIO GUEDES VICENTINI**, médico, portador da CI. Nº 449.605-ES, inscrito no CPF/MF sob nº 816.872.307-49, e sua esposa **MARIZE DE FREITAS SANTOS NEVES**, médica, inscrita no CPF/MF sob nº 809.772.357-34 e 3590-CRM/ES, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua José Marcelino, nº 95/602, Vitória, ES; **LABORATÓRIO FLEMING ANÁLISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua da Alfândega, nº 22, 2º andar, Ed. Sarkis, Centro, Vitória, ES, inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.151.942/0001-90; **MOACIR SOPRANI**, médico, portador da CI. Nº 241.864-ES, inscrito no CPF/MF sob nº 579.595.607-49, e sua esposa **ELIZANETH BALDAN**

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA
46.577

FOLHA
4v

SOPRANI, professora, portadora da CI. nº 308.194-ES, inscrita no CPF/MF sob nº 416.187.347-68, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Bethoven, nº 32, Laranjeiras, Serra, ES; e **JOSÉ DE OLIVEIRA RAFT**, brasileiro, médico, separado judicialmente, portador da CI. nº 155.554-ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 317.917.787-04, residente e domiciliado a Rua Laurinda de Jesus, 91, Mata da Praia, Vitória-ES, pelo valor de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), valor este correspondente também aos imóveis objeto das matrículas nºs 46.586, 46.581, 46.582, 46.588, 46.591 a 46.598 do livro 2 deste cartório. Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de março de 2008

rs.....


ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
TABELIÃ E OFICIALA

AV. Nº 04/ 46.577: INDISPONIBILIDADE, Protocolo nº 169.506, em 25/06/2014. Conforme **OFÍCIO PFN/ES/SDAP/AL Nº 156/2014**, datado de 17 de junho de 2014, expedido pela PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL NO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, assinado pelo Procurador da Fazenda Nacional – José Francisco Saraiva Gomes, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0008851-68.2000.4.02.5001 (2000.50.01.008851-5)**, 1ª Vara Federal de Execução Fiscal/SJES, assinada eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, conforme documento nº 131370-9-0-192-1-561645, pelo MM Juiz Federal Substituto – Dr. Marcelo da Rocha Rosado, em 26 de junho de 2013, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE NO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, NA PARTE DE PROPRIEDADE DE LABORATÓRIO FLEMING ANÁLISES CLÍNICAS E ANATOMIA PATOLÓGICA**, para todos os efeitos legais. “ARMAS DO ESTADO. PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL. PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL NO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. Rua Pietrângelo de Biase, 56, 5º Andar, sala 506 - Centro, Vitória-ES, CEP: 29010-190. Fax: (27) 3211-5166. pfn.es@pgfn.gov.br. OFÍCIO PFN/ES/SDAP/AL Nº 156/2014. Vitória-ES, 17 de Junho de 2014. Ao(À) Senhor(a). Titular do Cartório. 1º TABELIONATO DE



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

46.577

FOLHA

05

PROTESTO, OFÍCIO DE REG. DE IMOVEIS, TITULOS E DOC. E CIVIL DE PESSOAS JURIDICAS - 2º ZONA. Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350 - Laranjeiras. CEP: 29165680. Serra-ES. **Assunto: Comunica determinação de indisponibilidade de bens.** Senhor(a) Titular do Cartório. Cumprimentando-o(a), informo que o d. Juízo da Vara Federal de Execuções Fiscais de Vitória/ES decretou, conforme cópia da certidão anexa, no bojo de processo judicial, a indisponibilidade de bens e direitos do(s) contribuinte(s) abaixo relacionado(s), razão pela qual solicito os bons ofícios de Vossa Senhoria no sentido de dar integral cumprimento à r. ordem judicial proferida, mediante registro da constrição neste Órgão. **Processo Judicial: 0008851-68.2000.4.02.5001. Devedores: LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS ANATOMIA PAT LTDA – CNPJ: 28.151.942/0001-90.** Na hipótese de ser identificado e bloqueado algum bem, o Juízo prolator da ordem deverá ser imediatamente comunicado (art. 185-A, §2º, do CTN) no seguinte endereço, com expressa menção no expediente ao nº do processo judicial correspondente: Rua Pietrângelo de Biase, 56, 5º Andar, sala 506. Centro, Vitória-ES, CEP: 29010-190. Fax: (27) 3211-5166. Ao ensejo, renovo-lhe expressões de apreço e consideração e antecipadamente agradeço a atenção que certamente dará ao presente, colocando-me à disposição para esclarecimento de eventuais dúvidas pelo telefone (27) 3211-5155. (Ass.) **JOSÉ FRANCISCO SARAIVA GOMES. Procurador(a) da Fazenda Nacional.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 02 de julho de 2014. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.DOI1405.01341. mfgd#.

AV. N° 05/ 46.577: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 187.872, em 18/06/2015. Conforme **OFÍCIO PFN/ES/SDAP/AL N° 8065/2015 - PROCESSO N° 0012711-91.2011.4.02.5001**, datado de 24 de abril de 2015, expedido pela Procuradoria da Fazenda Nacional no Estado do Espírito Santo, assinado por José Francisco Saraiva Gomes - Procurador da Fazenda Nacional, abaixo transcrito, e **DECISÃO**, datada de 14 de agosto de 2013, assinada eletronicamente, documento nº 14012712-11-0-67-1-329975, certificação digital pertencente ao MM. Juiz Federal - Dr. Alceu Mauricio Junior, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO.



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

46.577

FOLHA

05 V

PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL. PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL NO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. Rua Pietrângelo de Biase, 56, 5º andar, sala 506 – Centro, Vitória, ES, CEP: 29010-190. Fax: (27) 3211-5166. pfn.es@pgfn.gov.br. OFÍCIO PFN/ES/SDAP/AL Nº 8065/2015. Vitória-ES, 24 de abril de 2015. Ao(À) Senhor(a). Titular do Cartório. 1º TABELIONATO DE PROTESTO, OFÍCIO DE REG. DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOC. E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS – 2ª ZONA. Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350 – Laranjeiras. CEP: 29165680. Serra-ES. Assunto: Comunica determinação de indisponibilidade de bens. Senhor(a) Titular do Cartório. Cumprimentando-o(a), informo que o d. Juízo da Vara Federal de Execuções Fiscais de Vitória/ES decretou, conforme cópia da certidão anexa, no bojo de processo judicial, a indisponibilidade de bens e direitos do(s) contribuinte(s) abaixo relacionado(s), razão pela qual solicito os bons ofícios de Vossa Senhoria no sentido de dar integral cumprimento à r. ordem judicial proferida, mediante registro da constrição neste Órgão. Processo Judicial: 0012711-91.2011.4.02.5001. Devedores: LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA LTDA – CNPJ: 28.151.942/0001-90. Na hipótese de ser identificado e bloqueado algum bem, o juízo prolator da ordem deverá ser imediatamente comunicado (art. 185-A, § 2º do CTN) no seguinte endereço, com expressa menção no expediente ao nº do processo judicial correspondente: Rua Pietrângelo de Biase, 56, 5º andar, sala 506, Centro, Vitória, ES, CEP: 29010-190 Fax: (27) 3211-5166. Ao ensejo, renovo-lhe expressões de apreço e consideração e antecipadamente agradeço a atenção que certamente dará ao presente, colocando-me à disposição para esclarecimento de eventuais dúvidas pelo telefone (27) 3211-5155. (ass) JOSÉ FRANCISCO SARAIVA GOMES. Procurador(a) da Fazenda Nacional." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 23 de junho de 2015. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital 022954.FTY1503.03465. msts#.

AV. Nº 06/ 46.577: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 231.622, em 11/03/2019. Conforme OFÍCIO Nº 201903.0818.00737114-IA-560 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00108796720044025001, datado de 08 de março de 2019, expedido pelo



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

46.577

FOLHA

06

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 231622/1 em 11/03/2019 - 10:29:00. Ofício. 201903.0818.00737114-IA-560. Natureza. Título Judicial - Data: 08/03/2019. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 201903.0818.00737114-IA-560. Processo. 00108796720044025001. Instituição. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 3ª VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DE VITORIA. Nome. LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA SS LTDA. CPF/CNPJ. 28.151.942/0001-90. Observação. Nome. MARCOS DANIEL SANTOS. CPF/CNPJ. 049.065.607-25. Observação. Nome. VALDO BRITO. CPF/CNPJ. 290.241.107-34. Observação. Nome. IZAIAS SOPRANI. CPF/CNPJ. 478.223.507-06. Observação. " O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de março de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PZD1901.02190. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.**

AV. Nº 07/ 46.577- INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 235.005, em 23/07/2019. Conforme **OFÍCIO Nº 201907.2218.00875617-IA-380 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 50149746420184025001**, datado de 22 de julho de 2019, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 235005/1 em 23/07/2019 - 12:40:00. Ofício. 201907.2218.00875617-IA-380. Natureza. Título Judicial - Data: 22/07/2019. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 201907.2218.00875617-IA-380. Processo. 50149746420184025001. Instituição. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES -**



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

46.577

FOLHA

06 V

VITORIA -> ES - 4E VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DE VITORIA.
Nome. LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA
PATOLOGICA SS LTDA (FLEMING). **CPF/CNPJ.** 28.151.942/0036-10.
Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 25 de
julho de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ.
Selo Digital: 022954.SRG1904.02633. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00.
Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#

AV. Nº 08/ 46.577: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 235.948, em 28/08/2019.
Conforme **OFÍCIO Nº 201908.2814.00913281-IA-340** (arquivo eletrônico CNIB -
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº**
50063208820184025001, datado de 28 de agosto de 2019, expedido pelo
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado
eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**
MATRICULADO, para todos os efeitos legais. **Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona -
Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 235948/1 em
28/08/2019 - 17:22:00. **Natureza.** Título Judicial - Data: 28/08/2019. **Decisão.**
Indisponibilidade. **Ofício.** 201908.2814.00913281-IA-340. **Processo.**
50063208820184025001. **Instituição.** ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES -
VITORIA -> ES - 4E VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DE VITORIA.
Nome. LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA
PATOLOGICA SS LTDA. **CPF/CNPJ.** 28.151.942/0001-90. **Observação."** O
REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 02 de setembro de 2019.
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:
022954.NFX1905.01098. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$
0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#

AV. Nº 09/ 46.577: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 236.059, em 02/09/2019.
Conforme **OFÍCIO Nº 201908.3117.00916589-IA-160** (arquivo eletrônico CNIB -
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº**



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

46.577

FOLHA

07

50145762020184025001, datado de 31 de agosto de 2019, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 236059/1 em 02/09/2019 - 10:48:00. Ofício. 201908.3117.00916589-IA-160. Natureza. Título Judicial - Data: 31/08/2019. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 201908.3117.00916589-IA-160. Processo. 50145762020184025001. Instituição. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 4E VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DE VITORIA. Nome. LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA SS LTDA (LABORATORIO FLEMING ANALISES FILIAL 28). CPF/CNPJ. 28.151.942/0029-90. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de setembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NFX1905.01428. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/mfgd#.**

AV. N° 10/ 46.577: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 238.669, em 27/11/2019. Conforme **OFÍCIO N° 201911.2616.01003682-IA-150** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00013951320134025001**, datado de 26 de novembro de 2019, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 238669/1 em 27/11/2019 - 10:46:00. Ofício. 201911.2616.01003682-IA-150. Natureza. Título Judicial - Data: 26/11/2019. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 201911.2616.01003682-IA-150. Processo. 00013951320134025001. Instituição. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 4E VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DE VITORIA. Nome. LABORATORIO FLEMING ANALISES**



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

46.577

FOLHA

07 V

CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA SS LTDA. CPF/CNPJ. 28.151.942/0001-90. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 02 de dezembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AJY1906.03942. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. mfgd#.

AV. Nº 11/ 46.577: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 250.861, em 11/03/2021. Conforme **OFÍCIO Nº 202103.1016.01523782-IA-109** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 50063465220194025001**, datado de 10 de março de 2021, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 250861/1 em 11/03/2021 - 11:14:00. Ofício. 202103.1016.01523782-IA-109. Natureza. Título Judicial - Data. 10/03/2021. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202103.1016.01523782-IA-109. Processo. 50063465220194025001. Instituição. ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 4E VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DE VITORIA. Nome. LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA SS LTDA (FLEMING). CPF/CNPJ. 28.151.942/0005-39. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 15 de março de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MPR2101.04141. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.**

AV. Nº 12/ 46.577: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 256.942, em 09/09/2021. Conforme **OFÍCIO Nº 202109.0908.01789706-IA-260** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº**



Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

46.577

FOLHA

08

0000578282018517, datado de 09 de setembro de 2021, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 256942/1 em 09/09/2021 - 11:16:00. Ofício. 202109.0908.01789706-IA-260. Natureza. Título Judicial - Data: 09/09/2021. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202109.0908.01789706-IA-260. Processo. 0000578282018517. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 3.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. MARCOS DANIEL LABORATORIO LTDA. CPF/CNPJ. 27.031.566/0001-37. Observação. Nome. UNION LABORATORIO DE ANALISES CLINICAS SS LTDA - EPP. CPF/CNPJ. 08.782.467/0001-42. Observação. Nome. LABORATORIO LANDSTEINER SS LTDA. CPF/CNPJ. 27.342.971/0001-76. Observação. Nome. LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA SS LTDA. CPF/CNPJ. 28.151.942/0001-90. Observação. Nome. LABORATORIO FLEMING MASTER ANALISES CLINICAS LTDA - ME (LABORATORIO FLEMING MASTER). CPF/CNPJ. 09.319.841/0001-30. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Carapina, Serra-ES, 15 de setembro de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JVB2105.00142. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#.**

AV. Nº 13/ 46.577: PENHORA. Protocolo nº 257.042, em 13 de setembro de 2021. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, ES, datada de 27 de setembro de 2021, assinada eletronicamente, por Marianne Miguel Pernambuco Chambo - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000384266, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca:



VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: IGOR DAMASCENO DE LIMA. CERTIDÃO DE PENHORA. Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: PROCESSO. **NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 0000535-93.2020.5.17.0012. Exequente(s) **ZIZELDA SILVA COURA. CPF:** 816.202.926-53. Executado(a, os, as) **LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. CNPJ:** 28.151.942/0001-90. Terceiro(s). **Valor da dívida:** R\$ 30.395,54. **IMÓVEIS PENHORADOS.** 1. **Protocolo de Penhora Online:** PH000384266. **Comarca:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Endereço do imóvel:** residencial parque das Laranjeiras. 1. **Bairro:** carapina. **Município:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 46577. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS:** TIPO DA **CONSTRUÇÃO:** PENHORA. **Data do auto ou termo:** 13/9/2021. **Percentual penhorado (%):** 10,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 10,00. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. 2. **Protocolo de Penhora Online:** PH000384266. **Comarca:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Endereço do imóvel:** CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS. **Bairro:** carapina. **Município:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 46580. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA. DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS:** TIPO DA **CONSTRUÇÃO:** PENHORA. **Data do auto ou termo:** 13/9/2021. **Percentual penhorado (%):** 10,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 10,00. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o**



Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

46.577

FOLHA

09

imóvel: LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **2. Nome do depositário:** LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. **3. Protocolo de Penhora Online:** PH000384266. **Comarca:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Endereço do imóvel:** CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS. **Bairro:** carapina. **Município:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 46581. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA. **Data do auto ou termo:** 13/9/2021. **Percentual penhorado (%):** 10,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 10,00. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. **4. Protocolo de Penhora Online:** PH000384266. **Comarca:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Endereço do imóvel:** CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS. **Bairro:** carapina. **Município:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 46582. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA. **Data do auto ou termo:** 13/9/2021. **3. Percentual penhorado (%):** 10,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 10,00. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. **5. Protocolo de**



Penhora Online: PH000384266. **Comarca:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Endereço do imóvel:** CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS. **Bairro:** carapina. **Município:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 46588. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA. **Data do auto ou termo:** 13/9/2021. **Percentual penhorado (%):** 10,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 10,00 **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. **6. Protocolo de Penhora Online:** PH000384266. **Comarca:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Endereço do imóvel:** CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS. **Bairro:** carapina. **Município:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 46593. **4. Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA. **Data do auto ou termo:** 13/9/2021. **Percentual penhorado (%):** 10,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 10,00 **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. **Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.** **EMOLUMENTOS.** **Beneficiário de assistência judiciária gratuita.** **Data da decisão:** 11/12/2020. **Folhas:** 920f933. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** **Nome:** **Telefone para contato:** **E-mail:** **Número OAB:** **Estado OAB:** **O referido é verdade e dou fé.** **Data:** 27/09/2021 14:31:47. **Emitido por:** MARIANNE MIGUEL



Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

46.577

FOLHA

10

PERNAMBUCO CHAMBO. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 28 de setembro de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JVB2105.01273. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#

AV. Nº 14/ 46.577: PENHORA. Protocolo nº 263.374, em 15 de março de 2022. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, ES, datada de 15 de março de 2022, assinada eletronicamente, por Lara Regina Santa Cruz Pinheiro - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº **PH000407264**, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: IGOR DAMASCENO DE LIMA. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 0002888620185170011. Exequente(s): GLEICY SANTOS DE JESUS. CPF: 128.643.117-47. Executado(a, os, as): LABORATORIO FLEMING MASTER ANALISES CLINICAS LTDA - ME. CNPJ: 09.319.841/0001-30. LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. CNPJ: 28.151.942/0001-90. Terceiro(s): Valor da dívida: R\$ 21.448,53. IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online: PH000407264. Endereço do imóvel: SALA 101, Ed. Centro Clínico Laranjeiras, Conjunto Parque Residencial Laranjeiras, lote 07, quadra n.º 4-B, distrito de Carapina, Serra/ES. Bairro: distrito de Carapina. Município: SERRA - 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: 46577pdf. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS**



Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

46.577

FOLHA

10 V

INFORMATIVOS:. TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 15/3/2022. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** LABORATORIO FLEMING MASTER ANALISES CLINICAS LTDA – ME. **Eventual necessidade de intimação de cônjuge** será analisada nos autos pelo Magistrado. **EMOLUMENTOS.** Beneficiário de assistência judiciária gratuita. **Data da decisão:** 17/10/2018. **Folhas:** 7b641e. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome:. **Telefone para contato:** **E-mail:** **Número OAB:** **Estado OAB:** **O referido é verdade e dou fé.** **Data:** 15/03/2022 11:10:29. **Emitido por:** KARINA MOREIRA CONDE. **Cargo:** OFICIAL DE JUSTIÇA. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Carapina, Serra-ES, 18 de março de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.OMH2201.02267. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 15/ 46.577: PENHORA. Protocolo nº 264.865, em 26/04/2022. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA - PROCESSO Nº 0001213-42.2019.5.17.0013**, datada de 19 de abril de 2022, emitida pela Oficiala de Justiça Karina Moreira Conde, Vara SEDIM, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, protocolo eletrônico nº PH000408396, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. **"Estado:** Espírito Santo. **Tribunal:** Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. **Comarca:**



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

46.577

FOLHA

11

VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: IGOR DAMASCENO DE LIMA. CERTIDÃO DE PENHORA. Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 0001213-42.2019.5.17.0013. Exequente(s). MARIA ISABEL FERREIRA DA SILVA. CPF: 836.380.597-15. Executado(a, os, as). LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. CNPJ: 28.151.942/0001-90. LABORATORIO LANDSTEINER S/S LTDA. CNPJ: 27.342.971/0001-76. LABORATORIO FLEMING MASTER ANALISES CLINICAS LTDA - ME. CNPJ: 09.319.841/0001-30. LABORATORIO BIO VIDA S/S LTDA - EPP. CNPJ: 02.169.610/0001-49. SILVIO BONELI. CPF: 249.794.577-20. MICHELLI CORREA BONELI. CPF: 077.670.917-83. Terceiro(s). Valor da dívida: R\$ 73.465,88. IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online PH000408396. Comarca: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Endereço do imóvel: SALA N.º 101 DO CENTRO CLINICO LARANJEIRAS, SITUADO NO CCONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS. Bairro: DISTRITO DE CARAPINA. Município: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: 46577. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 18/4/2022. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 10,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 18/2/2022 | Folhas: 0cf5e03. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 24/6/2020. Folhas:




Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

46.577

FOLHA

11 V

e607e69. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. **Data:** 19/04/2022 13:20:17. **Emitido por:** KARINA MOREIRA CONDE. **Cargo:** OFICIAL DE JUSTIÇA. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.02125. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. 

AV. N° 16/ 46.577: PENHORA. Protocolo nº 255.130, em 03 de maio de 2022. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, ES, datada de 03 de maio de 2022, assinada eletronicamente, por Flavia Maria Haddad Fafa - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000413911, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. **Estado:** Espírito Santo. **Tribunal:** Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. **Comarca:** VITÓRIA. **Foro:** Vitória. **Vara:** SEDIM. **Escrivão/Diretor:** IGOR DAMASCENO DE LIMA. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 0000103-34.2021.5.17.0014. **Exequente(s).** SANDRA DOS SANTOS QUINTILIANO. **CPF:** 004.425.547-02. **Executado(a, os, as).** LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. **CNPJ:** 28.151.942/0001-90. **Terceiro(s).** **Valor da dívida:** R\$ 58.094,69. **IMÓVEIS PENHORADOS.** 1. **Protocolo de Penhora Online:** PH000413911. **Comarca:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Endereço do imóvel:** Avenida Central, 621, sala 101. **Bairro:** Laranjeiras.



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

46.577

FOLHA

12

Município: SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 46577. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA – ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA. **Data do auto ou termo:** 3/5/2022. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 10,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. **Data da decisão:** 9/9/2020 | **Folhas:** Prov 03/20. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. **2. Protocolo de Penhora Online:** PH000413911. **Comarca:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Endereço do imóvel:** Avenida Central, 621, sala 105. **Bairro:** Parque Residencial Laranjeiras. **Município:** SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 46581. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA – ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA. **Data do auto ou termo:** 3/5/2022. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 10,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. **Data da decisão:** 9/9/2020 | **Folhas:** Prov 03/20. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. **3. Protocolo de Penhora Online:** PH000413911. **Comarca:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Endereço do imóvel:** Avenida Central, 621, sala 106. **Bairro:** Parque Residencial Laranjeiras. **Município:** SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 46582. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA – ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA**



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA
46.577

FOLHA
12V

CONSTRIÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 3/5/2022. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 10,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 9/9/2020 | Folhas: Prov 03/20. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. 4. Protocolo de Penhora Online: PH000413911. Comarca: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Endereço do imóvel: Avenida Central, 621, sala 206. Bairro: Parque Residencial Laranjeiras. Município: SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: 46588. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 3/5/2022. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 10,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 9/9/2020 | Folhas: Prov 03/20. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. 5. Protocolo de Penhora Online: PH000413911. Comarca: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Endereço do imóvel: Avenida Central, 621, sala 303. Bairro: Parque Residencial Laranjeiras. Município: SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: 46593. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 3/5/2022. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 10,00. Houve



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

46.577

FOLHA

13

decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 9/9/2020 | Folhas: Prov 03/20. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 23/4/2021. Folhas: id 01d2f2e. ADVOGADO/SOLICITANTE. Nome:. Telefone para contato:. E-mail:. Número OAB:. Estado OAB:. O referido é verdade e dou fé. Data: 03/05/2022 10:03:04. Emitido por: FLAVIA MARIA HADDAD FAFA. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de maio de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.02950. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 17/ 46.577: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 268.872, em 27/07/2022

Conforme OFÍCIO N° 202207.2618.02267117-IA-460 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00002332820195170003, datado de 26 de julho de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 268872/1 em 27/07/2022 - 10:43:00. Ofício. 202207.2618.02267117-IA-460. Natureza. Título Judicial - Data:



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

46.577

FOLHA

13 V

26/07/2022. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202207.2618.02267117-IA-460. **Processo.** 00002332820195170003. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 3.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. **Nome.** LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA SS LTDA. **CPF/CNPJ.** 28.151.942/0001-90. **Observação.** **Nome.** LABORATORIO FLEMING MASTER ANALISES CLINICAS LTDA (LABORATORIO FLEMING MASTER). **CPF/CNPJ.** 09.319.841/0001-30. **Observação.** **Nome.** LABORATORIO BIO VIDA SS LTDA (LANDSTEINER). **CPF/CNPJ.** 02.189.610/0001-49. **Observação.** **Nome.** LABORATORIO LANDSTEINER SS LTDA. **CPF/CNPJ.** 27.342.971/0001-76. **Observação.** **Nome.** SILVIO BONELI. **CPF/CNPJ.** 249.794.577-20. **Observação.** **Nome.** CARLOS ANTONIO DE ALMEIDA BONELI. **CPF/CNPJ.** 826.752.367-72. **Observação.** **Nome.** MICHELLI CORREA BONELI. **CPF/CNPJ.** 077.670.917-83. **Observação.** **Nome.** TANIA BERMOND BONELI. **CPF/CNPJ.** 889.885.707-15. **Observação.** "O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.03680. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br gfs#.

AV. Nº 18/ 46.577 - INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 273.575, em 12/12/2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202212.0909.02483460-IA-930 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00008095220185170004**, datado de 09 de dezembro de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 273575/1 em 12/12/2022 - 12:35:00. **Ofício.** 202212.0909.02483460-IA-930. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 09/12/2022. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202212.0909.02483460-IA-930. **Processo.** 00008095220185170004. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

46.577

FOLHA

14

TRABALHO DA 17 REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 4.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. **Nome.** LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA SS LTDA. **CPF/CNPJ.** 28.151.942/0001-90. **Observação.** **Nome.** SILVIO BONELI. **CPF/CNPJ.** 249.794.577-20. **Observação.** **Nome.** CARLOS ANTONIO DE ALMEIDA BONELI. **CPF/CNPJ.** 826.752.367-72. **Observação.** "O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de dezembro de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HQQ2209.00137. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Irs#.

AV. Nº 19/ 46.577: PENHORA. Protocolo nº 279.553, em 20/06/2023. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 29 de maio de 2023, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal - Bruno Federici Guimarães - Matrícula nº 10.439 e **MANDADO Nº 500002147196**, expedido pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, datado de 14 de março de 2023, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, conforme código verificador 500002147196v2 e do código CRC 85ef32a1, pela Diretora de Secretaria Klaudia Kiefer, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar, sala 517 - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)99282-2770 - <http://www.jfes.jus.br> - Atendimento: 12h às 19h - Email: 04vfef@jfes.jus.br.

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5006346-52.2019.4.02.5001/ES.

EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - CRF-ES. **EXECUTADO:** LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. **MANDADO Nº 500002147196.** Processo: 50063465220194025001 Classe: EXEFI. Valor da dívida: **R\$ 2.525,66** Atualizado até: 06/2021. CDA(s): 5331. Exeqüente: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - CRF-ES. Executado(s): **LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA.** CPF/CNPJ: 28151942003539. Endereço do



executado: R SANTO ANTONIO, 77 - MUQUICABA - 29215030 - GUARAPARI.

Endereço da diligência: Imóvel Sala nº 101, integrante do Condomínio do edifício comercial Centro Clinico Laranjeiras, situado no conjunto Parque Residencial Laranjeiras, Serra-ES, edificado sobre o Lote 07, da Quadra 4-B. O MM. Juiz Federal da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Espírito Santo, na forma da lei, **MANDA** ao(à) Oficial(a) de Justiça a quem for este distribuído que, em seu cumprimento e conforme o(a) despacho/decisão proferido(a): **a) PENHORE** bens de propriedade do(s) executado(s), tantos quantos bastem para a satisfação da dívida (art. 10 e 11 da LEF), **devendo a constrição recair, preferencialmente, sobre aquele(s) indicado(s) no EVENTO 29 - ANEXO2**, dando-se cumprimento às diligências na forma do § 2º do art. 212 do Código de Processo Civil, se necessário; **b) AVALIE** o(s) bem(ns) penhorado(s); **c) INTIME** o(s) executado(s) da penhora, bem como seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), caso a mesma recaia sobre bem imóvel (art. 12, § 2, da LEF); **d) CIENTIFIQUE** o(s) executado(s) de que terá(ão) o prazo de 30 (trinta) dias para oferecer embargos à execução, contados da intimação da penhora (art. 16 da LEF); **e) NOMEIE DEPOSITÁRIO**, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o que não poderá abrir mão do depósito, sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de seu endereço ou da localização ou estado do(s) bem(ns) penhorado(s); **f) PROVIDENCIE O REGISTRO** da penhora junto ao órgão ou repartição competente, na forma do art. 14 da LEF, intimando o agente responsável a efetuar a anotação, certificando-o de que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á às penas da lei, **EXCETO na hipótese de a constrição recair sobre veículo automotor, caso em que o registro da penhora deverá ser feito pela SECRETARIA deste juízo, imediatamente após a devolução do mandado, através do sistema RENAJUD. CUMpra-SE**, na forma e sob as penas da lei, **PREFERENCIALMENTE DE MODO REMOTO/ELETRÔNICO, de acordo com a Portaria JFES-POR-2021/00030, de 11/05/2021**. Dado e passado nos autos do processo em epígrafe, subscrito pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. **AVISO:** Este feito tramita por meio eletrônico (Lei nº 11.419/2006). A íntegra dos autos poderá ser consultada



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

46.577

FOLHA

15

no site <https://eproc.jfes.jus.br>, menu *Consulta Pública de Processos*, inserindo o número do processo 50063465220194025001 e a chave de acesso 339825519719. Documento eletrônico assinado por **KLAUDIA KIEFER**, Diretora de Secretaria, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfes.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **500002147196v2** e do código CRC **85ef32a1**. Informações adicionais da assinatura: Signatário (a): KLAUDIA KIEFER. Data e Hora: 14/3/2023, às 16:35:21." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de junho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPT2305.01364. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#.

AV. Nº 20/ 46.577: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 290.736, em 14/05/2024. Conforme **OFÍCIO Nº 202405.1315.03325593-IA-020** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00001552520195170006**, datado de 13 de maio de 2024, expedido pela 6.E VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA/ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. Protocolo / Data. **290736/1 em 14/05/2024 - 12:59:00**. Ofício. 202405.1315.03325593-IA-020. Natureza. Título Judicial - Data: 13/05/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202405.1315.03325593-IA-020. Processo. 00001552520195170006. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 6.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. LABORATORIO FLEMING MASTER ANALISES CLINICAS LTDA (LABORATORIO FLEMING MASTER). CPF/CNPJ. 09.319.841/0001-30. Observação. Nome. LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA SS LTDA. CPF/CNPJ. 28.151.942/0001-90. Observação. Nome. LABORATORIO



LANDSTEINER SS LTDA. CPF/CNPJ. 27.342.971/0001-76. **Observação.** Nome. SILVIO BONELI. CPF/CNPJ. 249.794.577-20. **Observação.** Nome. CARLOS ANTONIO DE ALMEIDA BONELI. CPF/CNPJ. 826.752.367-72. **Observação** ". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 15 de maio de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PQF2402.03777. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 21/ 46.577: CANCELAMENTO DE PENHORA. Protocolo nº 297.505, em 16/10/2024. Conforme **OFÍCIO - PROCESSO Nº 0001213-42.2019.5.17.0013**, datado de 09 de outubro de 2024, expedido pela 13ª Vara do Trabalho de Vitória - ES, assinado eletronicamente pela MMª. Magistrada – Drª. Germana de Morelo, cuja autenticidade foi confirmada no endereço pje.trt17.jus.br, sob o número 24100916161591500000036415528, abaixo transcrito, **FICA CANCELADA A PENHORA OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 15 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. PODER JUDICIÁRIO. JUSTIÇA DO TRABALHO. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO. 13ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA. ATOrd 0001213-42.2019.5.17.0013. RECLAMANTE: MARIA ISABEL FERREIRA DA SILVA. RECLAMADO: LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA E OUTROS (6). **OFÍCIO.** VITORIA/ES, 09 de outubro de 2024. Ao(À) Senhor(a) Tabelião do. Ao(À) Senhor(a) Tabelião do Cartório de Registro Geral de Imóveis de Serra - 2ª Zona. cartorio@cartorioserra.com.br. Assunto: **Cancelamento do registro de penhora.** Senhor(a) Tabelião, Solicito a V.Sª o cancelamento da penhora averbada no imóvel registrado sob a Matrícula nº 46577, Livro nº 02, conforme certidão anexa, em virtude de extinção da execução. Por oportuno, solicito que a resposta contenha a indicação do número do processo e seja encaminhada ao endereço eletrônico: vitv13@trt17.jus.br. Atenciosamente. VITORIA/ES, 09 de outubro de 2024. GERMANA DE MORELO. Magistrado." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 23 de outubro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE



RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AZT2408.03343.
Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade
em www.tjes.jus.br. rbs#.

AV. Nº 22/ 46.577: PENHORA. Protocolo nº 299.825, em 11/12/2024. Conforme
DESPACHO/DECISÃO - EXECUÇÃO FISCAL Nº 5014576-20.2018.4.02.5001/ES,
datado de 28 de setembro de 2024, expedido pela 4ª Vara Federal de Execução
Fiscal de Vitória - ES, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Federal - Dr. José
Eduardo do Nascimento, cuja autenticidade foi confirmada no endereço
eproc.jfes.jus.br, sob o código verificador 500003302050v4 e do código CRC
93922bb4, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**
PENHORADO, para todos os efeitos legais. FARMAS DO ESTADO. Poder
Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 4ª Vara
Federal de Execução Fiscal de Vitória. Avenida Marechal Mascarenhas de
Moraes, 1877, 5º andar, sala 517, exclusivo whatsapp (27) 99282-2770 - Bairro:
Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27) 3183-5254 - <http://www.jfes.jus.br> -
Atendimento: 12h às 19h - Email: 04vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL Nº**
5014576-20.2018.4.02.5001/ES. EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE
FARMACIA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - CRF-ES.
EXECUTADO: LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA
PATOLOGICA S/S LTDA. **DESPACHO/DECISÃO.** Verifico que a penhora realizada
nos autos encontra-se quase totalmente aperfeiçoada, conforme quadro abaixo:
Bem. imóvel de matrícula 46.577, Cartório do 1º Ofício, 2ª Zona, Município de
Serra/ES, composto de sala 101, com área privativa de 16,77m², área de uso
comum de 6,86m², área total de 23,63m² e fração ideal de 0,036969, integrante do
Condomínio do Edifício comercial denominado Centro Clínico Laranjeiras, situado
no Conjunto Parque Residencial Laranjeiras, Distrito de Carapina, Serra, ES, (Av.
Central, nº 621, Parque Residencial Laranjeiras, Serra - ES). Proprietário /
coproprietários. LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA
PATOLOGICA S/S LTDA. Penhora. Evento 25-AUTO2. Depósito. Evento
25-AUTO2, fl. 2. Avaliação / última reavaliação. Evento 25-AUTO3 (R\$50.310,00
em 01/12/2021). Registro. PENDENTE. Intimação do(s) executado(s) citados.



Evento 36. **Expeça-se** ofício ao RGI do Cartório do 1º Ofício, 2ª Zona, do Município de Serra/ES, para que proceda ao registro da penhora sobre o imóvel de matrícula nº 46.577 (seguem cópias do auto de penhora devidamente assinado pela Oficial de Justiça, do auto de depósito devidamente assinado pela Oficial de Justiça e pelo Depositário, assim como o Laudo de Avaliação, evento 25), independentemente do pagamento de emolumentos. No sistema geral do CPC, o art. 844 estabelece que as despesas com a penhora correm por conta do exequente: Art. 844. Para presunção absoluta de conhecimento por terceiros, cabe ao exequente providenciar a averbação do arresto ou da penhora no registro competente, mediante a apresentação de cópia do auto ou do termo, independentemente de mandado judicial. Tal disposição se coordena com o art. 91 do CPC que estabelece que "as despesas dos atos processuais praticados a requerimento da Fazenda Pública, do Ministério Público ou da Defensoria Pública serão pagas ao final pelo vencedor". Por fim, o art. 1.212 do CPC / 73 e § único assim disciplinam, com fundamento na imunidade recíproca: Art. 1.212. A cobrança da dívida ativa da União incumbe aos seus procuradores e, quando a ação for proposta em foro diferente do Distrito Federal ou das Capitais dos Estados ou Territórios, também aos membros do Ministério Público Estadual e dos Territórios, dentro dos limites territoriais fixados pela organização judiciária local. Parágrafo único. As petições, arrazoados ou atos processuais praticados pelos representantes da União perante as justiças dos Estados, do Distrito Federal e dos Territórios, não estão sujeitos a selos, emolumentos, taxas ou contribuições de qualquer natureza. Embora o art. 1212 do CPC / 73 não tenha exata correspondência no atual Código, não há alteração substancial do entendimento anterior, conforme se expõe a seguir. Passemos, então, à disciplina específica da Lei 6830/80. Diz o art. 7º da LEF, na parte em que interessa: Art. 7º - O despacho do Juiz que deferir a inicial importa em ordem para: II - penhora, se não for paga a dívida, nem garantida a execução, por meio de depósito ou fiança; IV - registro da penhora ou do arresto, independentemente do pagamento de custas ou outras despesas, observado o disposto no artigo 14; e Por referência, eis o art. 14º da LEF: Art. 14 - O Oficial de Justiça entregará contrafé e cópia do termo ou do auto de penhora ou arresto, com a ordem de registro de que trata o artigo 7º, inciso



IV: I - no Ofício próprio, se o bem for imóvel ou a ele equiparado; II - na repartição competente para emissão de certificado de registro, se for veículo; III - na Junta Comercial, na Bolsa de Valores, e na sociedade comercial, se forem ações, debênture, parte beneficiária, cota ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo. Por fim, o art. 39 caput e parágrafo único da LEF expressamente estabelecem: Art. 39 - A Fazenda Pública não está sujeita ao pagamento de custas e emolumentos. A prática dos atos judiciais de seu interesse independerá de preparo ou de prévio depósito. Parágrafo Único - Se vencida, a Fazenda Pública ressarcirá o valor das despesas feitas pela parte contrária. Assim, a questão posta passa pela determinação das seguintes questões: a União Federal deve pagar pelos emolumentos decorrentes de penhora e respectivo cancelamento? Em caso afirmativo, em que momento processual? Em caso negativo, quem paga? Algumas considerações devem ser feitas sobre as atividades cartorárias, nesse ponto. Nos termos do art. 236 da CF, os serviços notariais e de registro são exercidos em caráter privado por delegação do poder público. Nos termos do respectivo § 2º, compete à lei federal estabelecer regras gerais sobre fixação de emolumentos. No julgamento da Ação Declaratória de Constitucionalidade 5, Rel. Min. Nelson Jobim, que tratava dos artigos 1º, 3º e 5º da Lei 9534/97 (gratuidade de emolumentos pelo registro civil de nascimento e pelo assento de óbito bem como pela primeira certidão respectiva para qualquer pessoa e gratuidade de emolumentos para os reconhecidamente pobres para qualquer certidão extraída do cartório de registro civil), restou assentado pelo STF que “da premissa ‘a Constituição garante a gratuidade para os reconhecidamente pobres’ não segue que a gratuidade não pode ser estendida para outros”. A gratuidade constitucional para alguns não exclui a gratuidade para outros, o que pode ser feito mediante lei ordinária federal. Por outro lado, no julgamento da medida cautelar na ADIN 1378, Rel. Min. Celso de Mello, assim restou afirmado na respectiva ementa: “A jurisprudência do Supremo Tribunal Federal firmou orientação no sentido de que as custas judiciais e os emolumentos concernentes aos serviços notariais e registrais possuem natureza tributária, qualificando-se como taxas remuneratórias de serviços públicos, sujeitando-se, em consequência, quer no que concerne à sua instituição e majoração, quer no que se refere à sua exigibilidade, ao regime



jurídico-constitucional pertinente a essa especial modalidade de tributo vinculado, notadamente aos princípios fundamentais que proclamam, dentre outras, as garantias essenciais (a) da reserva de competência impositiva, (b) da legalidade, (c) da isonomia e (d) da anterioridade. Precedentes. Doutrina. SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS. - A atividade notarial e registral, ainda que executada no âmbito de serventias extrajudiciais não oficializadas, constitui, em decorrência de sua própria natureza, função revestida de estatalidade, sujeitando-se, por isso mesmo, a um regime estrito de direito público. A possibilidade constitucional de a execução dos serviços notariais e de registro ser efetivada "em caráter privado, por delegação do poder público" (CF, art. 236), não descaracteriza a natureza essencialmente estatal dessas atividades de índole administrativa. - As serventias extrajudiciais, instituídas pelo Poder Público para o desempenho de funções técnico-administrativas destinadas "a garantir a publicidade, a autenticidade, a segurança e a eficácia dos atos jurídicos" (Lei n. 8.935/94, art. 1º), constituem órgãos públicos titularizados por agentes que se qualificam, na perspectiva das relações que mantêm com o Estado, como típicos servidores públicos. Doutrina e Jurisprudência." Por isso, restou afirmado na Ação Declaratória de Constitucionalidade 5, anteriormente citada, a possibilidade de o Estado prestar determinados serviços públicos ou poder de polícia gratuitamente. E mais, que "não tem eles [titulares de serventias] direito constitucional à instituição de emolumentos para todos e quaisquer atos". Por outro lado, deve-se firmar outra premissa: o sistema de regras da Lei 6830/80 deve ser interpretado em conformidade com o sistema geral do CPC somente naquilo em for compatível. A Fazenda Pública goza, portanto, dos seguintes privilégios: (I) isenção do pagamento de custas e emolumentos e (II) a postergação do custeio das despesas processuais decorrentes de atos praticados por agentes estranhos aos cartórios judiciais e extrajudiciais (artigos 39, da Lei 6.830/80, e 91, do CPC). A norma especial do art. 7º - IV da LEF não criou mera isenção para a União Federal. Da isenção trata genericamente o art. 39 da LEF. O art. 7º - IV expressamente determina que o ato da penhora ou arresto de bem imóvel seja feito independentemente do pagamento de custas ou outras despesas, observado o disposto no artigo 14 ("art. 14 - O Oficial de Justiça entregará contrafé e cópia do termo ou do auto de penhora ou arresto,



com a ordem de registro de que trata o artigo 7º, inciso IV, no ofício próprio, se o bem for imóvel ou a ele equiparado"). Não se trata de postergar o pagamento, mas sim, de determinar a realização do ato independentemente do pagamento de emolumentos. Conforme assinalado acima, lei federal pode dispor de gratuidade de serviços prestados por cartórios e serventias, que exercem poder público delegado. Por essa mesma razão, normas estaduais (leis ou atos normativos do respectivo Tribunal de Justiça) não podem dispor de modo contrário ao disposto em lei federal, uma vez que a esta compete estabelecer regras gerais sobre fixação de emolumentos (art. 236 § único da Constituição). O pagamento ao final do processo previsto no art. 39 § único da LEF não se aplica aos emolumentos em caso de inscrição de penhora. Se a Fazenda Pública em tese arcará com seu pagamento ao final do processo, se vencida, e se a Fazenda goza de isenção em relação aos emolumentos em caso de inscrição de penhora, evidentemente que a disposição aos mesmos não se aplica. Por medida de economia processual, serve a presente como OFÍCIO, podendo ser encaminhado por meio eletrônico. Cumprida a diligência de registro da penhora acima determinada pelo correspondente Cartório, retornem-me os autos conclusos. Documento eletrônico assinado por **JOSÉ EDUARDO DO NASCIMENTO, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.tjes.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **500003302050v4** e do código CRC **93922bb4**. Informações adicionais da assinatura: Signatário (a): **JOSÉ EDUARDO DO NASCIMENTO** Data e Hora: 28/9/2024, às 19:44:40." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 17 de dezembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ADQ2409.03445. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#.

AV. N° 23/ 46.577: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 303.558, em 01/04/2025. Conforme **OFÍCIO N° 202503.3115.03926117-IA-590** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N°**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0046577-45

MATR. CULA

46.577

FOLHA

18 V

00002773820195170006, datado de 31 de março de 2025, expedido pela 6ª Vara do Trabalho de Vitória - ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 303558/1 em 01/04/2025 - 10:53:00. Ofício. 202503.3115.03926117-IA-590. Natureza. Título Judicial - Data: 31/03/2025. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202503.3115.03926117-IA-590. Processo. 00002773820195170006. Instituição. Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > Vitória > 6ª Vara do Trabalho de Vitória. Solicitante. 6ª Vara do Trabalho de Vitória. Nome. LABORATORIO FLEMING ANALISES CLINICAS E ANATOMIA PATOLOGICA S/S LTDA. CPF/CNPJ. 28.151.942/0001-90. Observação. Nome. UNION LABORATORIO DE ANALISES CLINICAS S/S LTDA. CPF/CNPJ. 08.782.467/0001-42. Observação. Nome. SILVIO BONELI. CPF/CNPJ. 249.794.577-20. Observação. Nome. CARLOS ANTONIO DE ALMEIDA BONELI. CPF/CNPJ. 826.752.367-72. Observação. Nome. RICARDO VALIM CAMPOS. CPF/CNPJ. 064.643.308-37. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2025. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.XNI2501.01733. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#.

PARTICULAR COMO CERTIFICADO
NÃO VALERÁ COMO CERTIFICADO

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

