



Poder Judiciário

Campo Mourão - Estado do Paraná

Cartório Distribuidor Público e Anexos

Gerson Guimarães do Vale - Oficial

LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 168/2025

O abaixo assinado Avaliador Judicial em cumprimento ao Respeitável mandado de Avaliação expedido pelo MM. Juiz de Direito da **2ª Vara Cível** e Anexos da Comarca de Campo Mourão, procedeu ao exame e avaliação dos bens constantes nos Autos **0001124-17.2023.8.16.0058** de **EXECUTIVO FISCAL** em que é requerente **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICIPIO DE CAMPO MOURÃO**, contra **EUGENIA ZATHECHKO** cujo(s) bem(s) é (são) o(s) seguinte(s):

DATA DE TERRAS N.º 4 – A, da quadra n.º. 168, com a área de 450,00m², da planta desta cidade, situada no perímetro urbano do patrimônio municipal, com os seguintes limites e confrontações: A Noroeste por uma linha em confrontação com a testada para a Avenida Irmãos Pereira, numa distancia de 10,00m, a Nordeste por uma linha reta em confrontação com a data n.º. 4-B, numa distancia de 45,00m, a Sudeste por uma linha reta em confrontação com a data n.º. 7, numa distancia de 10,00m, a Sudoeste por uma linha reta em confrontação com a data n.º.3, numa distancia de 45,00m, que avalia por **R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)**.



Benfeitorias:

Um salão comercial em alvenaria com área de 79,10m² coberto com eternit em regular estado que avalia por **R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).**

Uma edificação residencial em alvenaria coberta com telhas coloniais, esquadrias metálicas em bom estado, com área de 160,00m² que avalia por **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).**

Somando o total da avaliação à quantia de **R\$ 990.000,00 (novecentos e noventa mil reais).**

Pesquisas de Preços: verificação *in loco*, região do Imóvel e Comercio Imobiliário desta cidade.

O imóvel situa-se na Avenida Irmãos Pereira nº. 280 nesta cidade.

Fica desta maneira cumprido o presente mandado de avaliação.

Campo Mourão - Pr, **09 de Setembro de 2.025.**

(assinado digitalmente)

Gerson Guimarães do Vale
Avaliador Judicial

CUSTAS AVALIAÇÃO

Custas:R\$ 473,67
Condução:.....R\$ 45,65
TotalR\$ 519,32

CUSTAS: À RECEBER

Campo. Mourão, 09/09/2025.