

01103
g



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA 1.558 F. 1	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	Matrícula N.º 1.558 F. 1 Santo Anastácio 23 Janeiro 1.979 Oficial Substituto, <i>José Martins Lopes</i>
	Distrito Santo Anastácio Município Santo Anastácio	Urbano (X) C. P. M. 169500-0 Rural () Incra
Localização RUA SÃO JUDAS TADEU - VILA RAMIRES.-		
IMÓVEL: UM TERRENO, medindo onze (11) metros de frente, por quarenta e quatro (44,00) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando uma área de 484,00/ metros quadrados, situado à Rua São Judas Tadeu, na Vila Ramires, nesta cidade, distrito, município e comarca de Santo Anastácio, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas: pela frente, com a Rua São Judas Tadeu; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com os ora vendedores e distante 33 metros da esquina da Rua Osvaldo Cruz; pelo lado esquerdo, seguindo-se a mesma orientação, com Fernando José de Andrade, sucessor dos ora vendedores e distante 44 metros da esquina da Avenida José Bonifácio; e, pelos fundos, com os ora vendedores.- PROPRIETÁRIOS: ARTHUR RIBEIRO BORBA, Céd. Ident. RG. nº 11.943.961-SP e CIC. 192.139.308-44 (do casal), aposentado e sua mulher d. MARIA FELISMINA BORBA, Céd. Ident. RG. 11.943.952-SP., do lar ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Fortaleza, nº 65, em Presidente Venceslau, SP. Transcrição aquisitiva nº 23.030, nesta comarca.- O Escrevente, <i>Claudio Roberto Schutze</i> (Claudio Roberto Schutze) O Oficial Substituto, <i>José Martins Lopes</i> (José Martins Lopes).-		
R.1/M.1558 - Santo Anastácio, 23 de Janeiro de 1.979.- Por escritura pública de 08 de Janeiro de 1.979, lavrada nas notas do 1º Tabelião desta comarca, pelo Escrivão Interino, Jairo Villar Moraes, no livro nº 92, fls. 21; ARTHUR RIBEIRO BORBA e sua mulher d. MARIA FELISMINA BORBA (acima qualificados), venderam pelo preço de R\$ 5.000,00 o imóvel a JOSE LUIZ FERRETE PERES, Céd. Ident. RG. 11.409.816-SP e CIC. 780.943.308-30, brasileiro, torneiro mecânico, casado no regime de comunhão de bens com SILVINA MARIA LUIZ FERRETE, residentes e domiciliados à Rua Raif Dib Tayer, nº 129, nesta cidade.- O Escrevente, <i>Claudio Roberto Schutze</i> (Claudio Roberto Schutze).- O Oficial Substituto, <i>José Martins Lopes</i> (José Martins Lopes).- Emls. R\$ 290,00 ao Estado R\$ 58,00 TASP R\$ 43,50 Total R\$ 391,50.- Recibo nº 1.155 - Série B.- Guias ns. SP. 249 - 250.-		
R.2/M.1.558 - Santo Anastácio, 2º de Dezembro de 1.994.- Pela Escritura Pública da Venda e Compra do Primeiro Cartório de Notas desta Cidade e Comarca de Santo Anastácio, feita aos 26 de Dezembro de 1.994, no Livro nº 189, Fls. 123/124, pelo Tabelião Jairo Villar Moraes, os PROPRIETÁRIOS JOSE LUIZ FERRETE PERES, RG. 11.409.816-SSP-SP e CPF. 780.943.308-30 (do casal), torneiro mecânico e sua mulher SILVINA MARIA LUIZ FERRETE, RG. 16.852.666-SSP-SP, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Luiz Olivério Netto, 595, venderam o imóvel pelo preço de R\$ 510,00 (quinhentos e dez reais) a JOSE AMINTAS DOS SANTOS, RG. 20.052.270-SSP-SP e CPF. 969.600.868-68 brasileiro, lavrador, casado no regime da comunhão de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, nos termos do artº 45, com MARIA ANDRADE DOS SANTOS, RG. 20.650.893-SSP-SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua São Judas Tadeu, nº 40.- O Oficial Substituto <i>Wilton Mendonça Lários</i> .- Guia nº 0081 -		
Av.3/M.1.558 - Santo Anastácio, 27 de Dezembro de 1.994.- Conforme consta de Escritura Pública Registrada acima sob nº 2, o imóvel encontra-se devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob o nº 169500-0; e, que confronta-se dentro da seguinte forma: pela frente, / (continua no verso)		

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
 COMARCA DE SANTO ANASTÁCIO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Santo Anastácio - SP

12105-3-AA 067578

12105-3-055001-055000-4427

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CLAUDIA RAVAZZI RIBEIRO TAYAR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/02/2025 às 15:44, sob o número WSAC025700040590. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000242-75.2025.8.26.0553 e código GNvx5L2S.

com a Rua São Judas Tadeu; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com José Amintas dos Santos; e, distante 33,00 metros da esquina, da Rua Osvaldo Cruz; pelo lado esquerdo, seguindo-se a mesma orientação, com José Adilson dos Santos e distante 44,00 metros da esquina da Avenida José Bonifácio; e, pelos fundos, com José Amintas dos Santos. - O Oficial/ Substituto, Francielle Guirado Guimarães (Wilton Mendonça Lérias). -
 Guia nº-0081 -

Av.4/M.1.558.- ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO.- (Protocolo nº 58.811, de 01/08/2022 com reentrada em 17/08/2022).- Santo Anastácio-SP, 19 de agosto de 2022.- Pela Carta de Sentença, extraída dos autos da Ação de Arrolamento de Bens, em 28 de julho de 2022, Processo nº 0001630-77.2006.8.26.0553, da Vara Única da Comarca de Santo Anastácio-SP, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP, e conforme Certidão de Valor Venal (nº. de controle: 08583E4CBC51659D), emitida em 10/08/2022 pela Prefeitura Municipal de Santo Anastácio - SP, PROCEDO a presente averbação para constar que o número correto do CADASTRO deste imóvel na Prefeitura Municipal de Santo Anastácio-SP, é nº **169500**. Documentos arquivados nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: Francielle Guirado Guimarães. - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: Francielle Guirado Guimarães. 12103333100000004500522G

Av.5/M.1.558.- QUALIFICAÇÃO - CPF E ÓBITO.- (Protocolo nº 58.811, de 01/08/2022 com reentrada em 17/08/2022).- Santo Anastácio-SP, 19 de agosto de 2022.- Pela Carta de Sentença, extraída dos autos da Ação de Arrolamento de Bens, em 28 de julho de 2022, Processo nº 0001630-77.2006.8.26.0553, da Vara Única da Comarca de Santo Anastácio-SP, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme o documento CPF e a Certidão de Óbito nº 78205, Livro C-73, às fls. 10, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Presidente Prudente - SP (fls. 17 e 18 do Formal), PROCEDO a presente averbação para constar que a proprietária **MARIA ANDRADE DOS SANTOS**, era inscrita no CPF sob o nº 152.172.348-65; e, **faleceu** em 09 de maio de 2006. Documento arquivado nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: Francielle Guirado Guimarães. - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: Francielle Guirado Guimarães. 12105333100000004500622E

R.6/M.1.558.- FORMAL DE PARTILHA.- (Protocolo nº 58.811, de 01/08/2022 com reentrada em 17/08/2022).- Santo Anastácio-SP, 19 de agosto de 2022.- Pela Carta de Sentença, extraída dos autos da Ação de Arrolamento de Bens, em 28 de julho de 2022, Processo nº 0001630-77.2006.8.26.0553, da Vara Única da Comarca de Santo Anastácio-SP, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, em virtude do **falecimento** de **MARIA ANDRADE DOS SANTOS**, já qualificada, o imóvel foi **ATRIBUÍDO** a **MEACÃO** ao viúvo **JOSÉ AMINTAS DOS SANTOS**, já qualificado; e a outra metade do imóvel foi **PARTILHADA** em partes iguais aos **HERDEIROS FILHOS** na seguinte proporção: 1) 5% ao **JOSÉ VALDECI DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, portador do RG nº 22.016.741-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 271.894.108-13, residente e domiciliado no Assentamento da Fazenda Maturí, Sítio Águia Dourada, Lote 123, no município de Presidente Venceslau-SP; 2) 5% à **ANTÔNIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG nº 17.737.646-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 041.784.318-62, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; e, 3) 5% à **MARIA EUNICE DOS SANTOS ACIOLI**, do lar, portadora do RG nº 17.604.535-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 142.806.608-08, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **GESSE ACIOLI**, operário, portador do RG nº 23.990.290-7-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 058.774.028-03, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Judas Tadeu, nº 40, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 4) 5% à **JOSÉ ADILSON DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG nº 21.287.922-4-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 117.286.418-70, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 5) 5% à **EDÉSIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG nº 25.878.709-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 152.172.378-80, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 6) 5% à **EDSON DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG nº 27.570.748-9-SSP/SP, inscrito no

(Continua na Ficha N.º)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANASTÁCIO-SP

02103
G

MATRÍCULA
1.558

FICHA
02

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL
CNS 12105-3

CPF sob o n.º 263.259.238-04, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 7) 5% à **VALTER DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG n.º 33.976.565-3-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 276.801.308-09, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 8) 5% à **NEUSA DOS SANTOS DA SILVA**, do lar, portadora do RG n.º 33.060.967-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 316.548.598-42, casada sob o regime de separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, IV, do Código Civil, com **DIVALCIR DA SILVA**, operário, portador do RG n.º 27.179.747-2-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 158.770.248-76, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 9) 5% à **JOSÉ FERNANDO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG n.º 45.810.637-9-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 348.152.718-79, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; e, 10) 5% à **SÔNIA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG n.º 9.172.812-5-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 318.210.118-90, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP. - **ITCMD**: Declaração de Arrolamento nº 13147399 - Retificadora da Declaração nº 13139509, emitida em 17/08/2022 e Certidão de Homologação nº 13147399, datado em 21/11/2019. - Valor declarado nos autos: **R\$2.544,30** (dois mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e trinta centavos). - Valor venal proporcional para o presente exercício de **R\$ 24.729,99** (vinte e quatro mil, setecentos e vinte e nove reais e noventa e nove centavos). - A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: *[assinatura]*. - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *[assinatura]*. - 12105332100000004500722E

Av.7/M.1.558. - **AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - RG** - (Protocolo nº. 58.962, de 29/08/2022). - Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022. - Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro nº 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a cópia autenticada do documento RG, **PROCEDO** a presente averbação para constar que o proprietário **ANTONIO DOS SANTOS**, é portador do RG n.º 17.737.646-6-SSP/SP. - Documento arquivado nesta Serventia. - A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: *[assinatura]*. - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *[assinatura]*. - 12105333100000004588522S

Av.8/M.1.558. - **AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - RG** - (Protocolo nº. 58.962, de 29/08/2022). - Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022. - Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro nº 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a cópia autenticada do documento RG, **PROCEDO** a presente averbação para constar que o proprietário **JOSÉ VALDECI DOS SANTOS**, é portador do RG n.º 22.016.741-2-SSP/SP. - Documento arquivado nesta Serventia. - A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: *[assinatura]*. - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *[assinatura]*. - 12105333100000004588622Q

Av.9/M.1.558. - **ÓBITO** - (Protocolo nº. 58.962, de 29/08/2022). - Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022. - Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro nº 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a **Certidão de Óbito**, matrícula n.º 116319 01 55 2016 4 00022 178 0004780 13, datada em 03/11/2016, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Santo Anastácio - SP, **PROCEDO** a presente averbação para constar que o sr. **GESSE ACIOLI**, faleceu em 01 de novembro de 2016. - Documento arquivado nesta Serventia. - A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: *[assinatura]*. - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *[assinatura]*. - 12105333100000004588722O

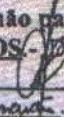
continua no verso


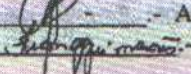
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo Anastácio - SP

12105-3 - AA 067579

12105-3-065601-068000-0422

MATRICULA
1.558FICHA
02
VERSO

Av.10/M.1.558.- AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.- (Protocolo nº. 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro nº 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e em conformidade com a cópia autenticada do documento RG e da **Certidão de Casamento**, matrícula nº 116319 01 55 2014 2 00048 099 0005295 16, datada de 25 de fevereiro de 2014, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Santo Anastácio-SP, PROCEDO a presente para constar que o proprietário **VALTER DOS SANTOS**, casou-se em 25/02/2014 com **LUCIMARA DA CONCEIÇÃO DANTAS**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 42.257.006-0-SSP/SP, inscrita no CPF nº 383.571.698-05, sob o regime de **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei 6.515/77, passando a usar o nome de **LUCIMARA DANTAS SANTOS**. - Documentos arquivados nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos:  - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos:  - 12105333100000004588822M

Av.11/M.1.558.- AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.- (Protocolo nº. 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro nº 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e em conformidade com a cópia autenticada do documento RG, CPF e da **Certidão de Casamento**, matrícula nº 116319 01 55 2014 2 00048 128 0005323 29, datada de 27 de maio de 2014, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Santo Anastácio-SP, PROCEDO a presente para constar que a proprietária **SÔNIA DOS SANTOS**, é portadora do RG nº 55.026.681-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 318.210.118-80; e, casou-se em 27/05/2014 com **JOSÉ NATALINO DA SILVA**, brasileiro, serviços gerais, portador da cédula de identidade RG nº 28.864.470-0-SSP/SP, inscrito no CPF nº 181.835.758-54, sob o regime de **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei 6.515/77, passando ela usar o nome de **SÔNIA SANTOS DA SILVA** e ele, usar o nome de: **JOSÉ NATALINO SANTOS DA SILVA**. - Documentos arquivados nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos:  - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos:  - 12105333100000004588922K

Av.12/M.1.558.- AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - RG E ÓBITO.- (Protocolo nº. 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro nº 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a **Certidão de Óbito**, matrícula nº 116319 01 55 2021 4 00024 022 0005665 40, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Santo Anastácio - SP, PROCEDO a presente averbação para constar que o proprietário **JOSÉ AMINTAS DOS SANTOS**, era portador do RG nº 18.052.270-X-SSP/SP; e, **faleceu** em 27 de agosto de 2021. - Documento arquivado nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos:  - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos:  - 121053331000000045890221

R.13/M.1.558.- FORMAL DE PARTILHA.- (Protocolo nº. 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro nº 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, em virtude do **falecimento** de **JOSÉ AMINTAS DOS SANTOS**, já qualificado, A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE À 50% do imóvel foi PARTILHADO em partes iguais aos HERDEIROS FILHOS na seguinte proporção: ① 5% à **JOSÉ VALDECI DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG nº 22.016.741-2-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 271.894.108-13, residente e domiciliado no Assentamento da Fazenda Maturi, Sítio Águia Dourada, Lote 123,

continua na ficha 3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANASTÁCIO-SP

MATRÍCULA
1.558

FICHA
03

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL
CNS 12105-3

02103
g

no município de Presidente Venceslau-SP; **2) 5% à ANTONIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, diarista, portador do RG n.º 17.737.646-6-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 041.784.318-62, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; e **3) 5% à MARIA EUNICE DOS SANTOS ACIOLI**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG n.º 17.604.535-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 142.806.608-08, residente e domiciliada à Rua São Judas Tadeu, n.º 90, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; **4) 5% à JOSÉ ADILSON DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador do RG n.º 21.287.922-4-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 117.286.418-70, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; **5) 5% à EDÉSIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, portador do RG n.º 25.878.709-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 152.172.378-80, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; **6) 5% à EDSON DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, portador do RG n.º 27.570.748-9-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 263.259.238-04, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; **7) 5% à VALTER DOS SANTOS**, operador de máquina, portador do RG n.º 33.976.565-3-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 276.808.308-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com LUCIMARA DANTAS SANTOS, do lar, portadora do RG n.º 42.257.006-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 383.571.698-05, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Judas Tadeu, n.º 50, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; **8) 5% à NEUSA SANTOS DA SILVA**, do lar, portadora do RG n.º 33.060.967-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 316.548.598-42, casada sob o regime de separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, IV, do Código Civil, com DIVALCIR DA SILVA, autônomo, portador do RG n.º 27.179.747-2-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 158.770.248-76, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; **9) 5% à JOSÉ FERNANDO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, portador do RG n.º 45.810.637-9-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 348.152.718-79, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; e **10) 5% à SÔNIA SANTOS DA SILVA**, do lar, portadora do RG n.º 55.026.681-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 318.210.118-80, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com JOSÉ NATALINO SANTOS DA SILVA, serviços gerais, portador do RG n.º 28.864.470-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 181.835.758-54, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Expedicionário José de Souza, n.º 398, Vila Oriente, nesta cidade de Santo Anastácio - SP.- Portanto, fica o imóvel pertencendo: 1) 10% para Maria Eunice dos Santos Acioli; 2) 10% à Antônio dos Santos; 3) 10% à José Valdeci dos Santos; 4) 10% à José Adilson dos Santos; 5) 10% à Edesio dos Santos; 6) 10% à Edson dos Santos; 7) 10% à Valter dos Santos; 8) 10% à Neusa Santos da Silva; 9) 10% à José Fernando dos Santos; e, 10) 10% à Sônia Santos da Silva.- ITCMD n.º 76641665, emitida em 23/08/2022; e 10 (dez) guias, recolhidas em 23/08/2022, no valor total de R\$ 8.362,20 (oito mil, trezentos e sessenta e dois reais e vinte centavos).- Valor declarado nos autos de R\$ 22.566,37 (vinte e dois mil, quinhentos e sessenta e seis reais e trinta e sete centavos). Valor venal proporcional para o presente exercício de R\$ 24.729,99 (vinte e quatro mil, setecentos e vinte e nove reais e noventa e nove centavos).- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: _____.- A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *Francielle Guirado*. 121053321000000045891221

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICADO		Valor cobrado pela Certidão	
CERTIFICADO E DOU FE que a presente cópia é reprodução autêntica do original existente nesta serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Não havendo qualquer alteração relativa a alienação e ônus além do que consta da presente matrícula.			
Ao Oficial	R\$ 38,17		
Ao Estado	R\$ 10,85		
A Sec. Fazenda	R\$ 7,43		
Ao TJSP	R\$ 2,01		
Ao Reg. Civil	R\$ 2,62		
Ao Min. Pub	R\$ 1,83		
Ao ISS	R\$ 1,15		
TOTAL	R\$ 64,06		

Santo Anastácio, segunda-feira, 12 de setembro de 2022

Caroline Gomes Aguiar

CAROLINE GOMES AGUIAR
Escritor(a) Autorizada



Consultas de seja em: <https://seidigital.tjsp.jus.br> #Sei Digital: 1210533030000000458925220

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo Anastácio - SP

12105-3-AA 067580

12105-3-065001-068000-9422

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CLAUDIA RAVAZZI RIBEIRO TAYAR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/02/2025 às 15:44, sob o número WSAC025700040590. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000242-75.2025.8.26.0563 e código GNvx5L2S.

