Processo 0000133-51.2023.8.26.0482/SP, Evento 53, APRES DOC57, Página 1

MATRÍCULA Nº 12.079 FL. 1

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 12.079 FL. 1

Martinópolis 13 de maio de 2010

Oficial Interina

Distrito Martinópolis

Município Martinópolis

Urbano (X) CPM 0000798500

Rural ( ) Incra

Localização Rio Grande, Rua, - - Portal das Palmeiras

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficiala Interina Carolina Madeira Quaranta

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

IMÓVEL Um imóvel urbano, de forma irregular, composto pelo lote nº 15 da quadra 03, com área de 1.051,30 m², com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, na extensão de 25,46 metros, divide com a Rua Rio Grande, distante 25,81 metros em linha reta, mais 8,29 metros, numa curva com R=9,00 metros da esquina com a Rua Rio Pirapó; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, na extensão de 39,65 metros, divide com o lote nº 14; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, na extensão de 44,45 metros, divide com o lote nº 16; e finalmente, pelos fundos, na extensão de 25,00 metros, divide com parte dos lotes nºs 02 e13.-.-.-

Processo 0000133-51.2023.8.26.0482/SP, Evento 53, APRES DOC58, Página 1

MATRÍCULA Nº 12.079 FL. 1 verso

Oficial .....

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficiala Interina Carolina Madeira Quaranta

MATRÍCULA Nº 12.079
F. 1

048-99, residente em Presidente Prudente/SP; e Secretário: André Turin, brasileiro, casado, químico, RG 25.848.137-7/SSP/SP, CPF 309.238.378-84, residente em Presidente Prudente/SP. Valor venal: R$ 15.149,22. O Oficial _____ (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-.-.-.-.-.-.

AV.4 - Em 14 de fevereiro de 2017. Procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, para constar que: no R.3, onde se lê "ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO PORTAL DAS PAMEIRAS", leia-se **"ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO PORTAL DAS PALMEIRAS"**; e que foi apresentado o comprovante de recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI. Os documentos apresentados e uma via do contrato particular de venda e compra ficam arquivados na pasta nº 35, sob o nº 1.408, ficando assim retificado. O Oficial _____ (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-.-.-.-.-.-.

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº.: 12079**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Martinópolis-SP, 08 de março de 2023.** O Oficial.

_____

Carlos Eduardo de Oliveira Porto

Ao Oficial...:	**R$**	**40,91**
Ao Estado....:	**R$**	**11,63**
Ao SEFAZ.....:	**R$**	**7,96**
Ao Reg. Civil:	**R$**	**2,15**
Ao Trib. Just:	**R$**	**2,81**
Ao Município.:	**R$**	**2,05**
Ao Min.Púb...:	**R$**	**1,96**
Total.....:	**R$**	**69,47**

Certidão de ato praticado protocolo nº: 75766

Controle: 60944

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:

1196773C3000000006148123U

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Capítulo XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente **certidão é válida por 30 dias**, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 713a7a3a-aca2-4bce-9fae-445646cb18b3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS OCCULATI DE CASTRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/03/2023 às 15:09 , sob o número WPPE23700460562
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgtadmConferirDocumento.do, informe o processo 0000133-51.2023.8.26.0482 e código RHVVqM0c.