

MATRÍCULA
14.086

FOLHA
01

SERVIÇO DE REGISTRO DE I MÓVEIS
COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

DATA

25/abril/2022

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

O OFICIAL, Escr. Subst.ª.,
Mary Aparecida Alves

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS designada como GLEBA "A", com 1.110,2379 ha, denominada FAZENDA PAULICÉIA, no lugar denominado Cachoeirinha, parte da Fazenda Palmeiras, situada neste distrito, município e comarca de MONTE AZUL PAULISTA-SP, contendo como benfeitorias: 22 casas para empregados, 01 casa de sede, 08 currais, 02 armazéns (depósitos), 02 paióis, 08 terreiros cimentados, 08 tuchas, 150.000 cafeeiros e 36.000 laranjeiras, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AJ0-V-0728, de coordenadas Long: 48°37'43,884"W e Lat: 20°50'29,903"S, localizado na cerca da Estrada Municipal MAP 410 e Fazenda Paulicéia-Gleba B, município de Bebedouro-SP, propriedade de Fernando Junqueira Franco e s/m. Débora Junqueira Franco; Dora Junqueira Franco Oliveira e s/m. Rubens Bruniera Oliveira; Otto Junqueira Franco e s/m. Rachel Lima Barbeiro Junqueira Franco e Espólio de Olga Barbeiro Junqueira; deste segue confrontando com a Fazenda Paulicéia-Gleba B, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°47' e de 259,05m até o vértice AJ0-V-0727, de coordenadas Lon: 48°37'42,914"W e Lat: 20°50'38,276"S; 252°12' e de 178,74m até o vértice AJ0-V-0726, de coordenadas Lon: 48°37'48,800"W e Lat: 20°50'40,052"S; 235°40' e de 186,01 m até o vértice AJ0-V-0725, de coordenadas Lon: 48°37'54,113"W e Lat: 20°50'43,462"S; 221°10' e de 219,61m até o vértice AJ0-V-0724, de coordenadas Lon: 48°37'59,114"W e Lat: 20°50'48,836"S; 185°54' e de 191,06 m até o vértice AJ0-V-0723, de coordenadas Lon: 48°37'59,794"W e Lat: 20°50'55,015"S; 174°58' e de 141,17m até o vértice AJ0-V-0722, de coordenadas Lon: 48°37'59,112"W e Lat: 20°50'59,560"S; 139°19' e de 191,65m até o vértice AJ0-V-0721, de coordenadas Lon: 48°37'54,792"W e Lat: 20°51'04,286"S; 128°17' e de 128,22m até o vértice AKE-M-1340, de coordenadas Lon: 48°37'51,311"W e Lat: 20°51'06,869"S; deste segue confrontando com a Fazenda Monte Rosa-Área 1, matr. 11.798, propriedade de René Eduardo Hotz e s/m. Marina Lupo Hotz; Marcos Hotz e s/m. Ana Sílvia Madeira Hotz; Helga Vigantzky Hotz; Maria Isabel de Andrade Seixas Menge; Paulo Germano Menge e s/m. Karen Viviane de Souza Ferreira; Ruth Hortencia Witzig Guttilla; Rodolfo Witzig Guttilla e s/m. Carmen Cecília Junqueira Gomide Guttilla; Maria Emilia Guttilla, com os seguintes azimutes e distâncias: 259°46' e de 105,73m até o vértice AKE-M-1075, de coordenadas Lon: 48°37'54,910"W e Lat: 20°51'07,479"S; 176°27' e de 953,51m até o vértice AKE-M-1074, de coordenadas Lon: 48°37'52,869"W e Lat: 20°51'38,421"S; 168°38' e de 22,90m até o vértice AKE-M-1073, de coordenadas Lon: 48°37'52,713"W e Lat: 20°51'39,151"S; 164°25' e de 14,53m até o vértice AKE-M-1072, de coordenadas Lon: 48°37'52,578" W e Lat: 20°51'39,606"S; 156°12' e de 22,72m até o vértice AKE-M-1339, de coordenadas Lon: 48°37'52,261"W e Lat: 20°51'40,282"S; 151°34' e de 27,87m até o vértice AKE-M-1071, de coordenadas Lon: 48°37'51,802"W e Lat: 20°51'41,079"S; 153°18' e de 141,76m até o vértice AKE-M-1370, de coordenadas Lon: 48°37'49,600"W e Lat: 20°51'45,197"S; 153°59' e de 641,02m até o vértice AKE-M-1069, de coordenadas Lon: 48°37'39,875"W e Lat: 20°52'03,927"S; 225°20' e de 275,25m até o vértice AKE-P-3558, de coordenadas Lon: 48°37'46,647"W e Lat: 20°52'10,218" S; 176°08' e de 27,47m até o vértice AKE-M-1068, de coordenadas Lon: 48°37'46,583"W e Lat: 20°52'11,109"S; 173°38' e de 236,96m até o vértice AKE-M-1067, de coordenadas Lon: 48°37'45,675"W e Lat: 20°52'18,766"S; 85°06' e de 368,53 m até o vértice AKE-M-1066, de coordenadas Lon: 48°37'32,973"W e Lat: 20°52'17,745"S; 153°29' e de 448,91m até o vértice AKE-M-1065, de coordenadas Lon: 48°37'26,040"W e Lat: 20°52'30,805"S; 212°34' e de 468,76m até o vértice AKE-M-1064, de coordenadas Lon: 48°37'34,771"W e Lat: 20°52'43,648"S; 95°18' e de 477,83m até o vértice AKE-M-1063, de coordenadas Lon: 48°37'18,312" W e Lat: 20°52'45,087"S; 157°58' e de 81,76 m até o vértice AKE-M-1062, de coordenadas Lon: 48°37'17,251"W e Lat: 20°52'47,551"S; 153°40' e de 586,08m até o vértice AKE-M-1061,

- SEGUE NO VERSO -

MATRÍCULA

14.086

FOLHA

01v

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

Cont. IMÓVEL: (1061,) de coordenadas Lon:48°37'08,260"W e Lat: 20°53'04,630"S; deste segue confrontando com o Sítio São José, matr.9.526, propriedade de Fernando Junqueira Franco e s/m.Débora Junqueira Franco, com os seguintes azimutes e distâncias:250°16'e de 241,30m até o vértice AJ0-M-0901,de coordenadas Lon:48°37'16,118"W e Lat:20°53'07,278"S;250°47' e de 184,11 m até o vértice AJ0-M-0902,de coordenadas Lon:48°37'22,133"W e Lat:20°53'09,247" S; deste segue confrontando com a Fazenda Palmeiras, matr.10.532, propriedade de Fernando Junqueira Franco e s/m.Débora Junqueira Franco, com os seguintes azimutes e distâncias:338°25'e de 150,81m até o vértice AJ0-M-0903,de coordenadas Lon:48°37'24,051"W e Lat:20°53'04,687"S;307°07' e de 7,03m até o vértice AJ0-M-0904,de coordenadas Lon:48°37'24,245"W e Lat:20°53'04,549" S; 301°38' e de 467,53 m até o vértice AJ0-M-0905, de coordenadas Lon: 48°37'38,014"W e Lat:20°52'56,573"S;312°45'e de 128,39m até o vértice AJ0-M-0906, de coordenadas Lon:48°37'41,275"W e Lat:20°52'53,739"S;207°29' e de 625,38m até o vértice AJ0-M-0907, de coordenadas Lon: 48°37'51,264"W e Lat: 20°53'11,775" S; 208°08' e de 93,51m até o vértice AJ0-P-1302,de coordenadas Lon:48°37'52,790"W e Lat:20°53'14,456"S; deste segue confrontando com a Fazenda Palmeiras, matr.10.531,propriedade de Prefeitura do Município de Monte Azul Paulista, com o seguinte azimute e distância:208°08' e de 114,72m até o vértice AJ0-M-0908,de coordenadas Lon:48°37'54,662"W e Lat:20°53'17,745"S; deste segue confrontando com parte da Fazenda Palmeiras, matr.6.706, propriedade de Comcitrus S/A, com o seguinte azimute e distância: 312°54' e de 210,40m até o vértice AJ0-V-6537,de coordenadas Lon:48°37'59,994" W e Lat:20°53'13,088" S;deste segue confrontando com uma Gleba de Terras localizada na Fazenda Paulicéia, no lugar denominado Cachoeirinha, matr.12.322, propriedade de Prefeitura do Município de Monte Azul Paulista, com os seguintes azimutes e distâncias:42°32'e de 108,41m até o vértice AJ0-V-6536, de coordenadas Lon:48°37'57,458"W e Lat:20°53'10,491" S, situado na margem direita do Córrego Cachoeirinha;deste segue pelo referido córrego à jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 326°36' e de 15,35 m até o vértice AJ0-V-6535, de coordenadas Lon:48°37'57,758" W e Lat:20°53'10,079" S;351°03' e de 14,88 m até o vértice AJ0-V-6534, de coordenadas Lon: 48°37'57,838"W e Lat:20°53'09,601" S;347°36' e de 23,96 m até o vértice AJ0-V-6533,de coordenadas Lon:48°37'58,016"W e Lat: 20°53'08,840"S; 356°22' e de 12,36m até o vértice AJ0-V-6532,de coordenadas Lon:48°37'58,043"W e Lat:20°53'08,439" S; 9°37' e de 20,56m até o vértice AJ0-V-6531,de coordenadas Lon:48°37'57,924"W e Lat:20°53'07,780" S; 25°14'e de 20,06m até o vértice AJ0-V-6530,de coordenadas Lon:48°37'57,628"W e Lat:20°53'07,190"S;44°27' e de 24,47m até o vértice AJ0-V-6529,de coordenadas Lon:48°37'57,035"W e Lat: 20°53'06,622" S; 13°28' e de 29,54m até o vértice AJ0-V-6528,de coordenadas Lon: 48°37'56,797"W e Lat:20°53'05,688" S;343°21' e de 32,49m até o vértice AJ0-V-6527,de coordenadas Lon: 48°37'57,119" W e Lat: 20°53'04,676"S; 353°58' e de 20,94m até o vértice AJ0-V-6526, de coordenadas Lon:48°37'57,195"W e Lat:20°53'03,999"S; 349°26' e de 21,46 m até o vértice AJ0-V-6525, de coordenadas Lon: 48°37'57,331"W e Lat: 20°53'03,313"S; 8°32' e de 30,36m até o vértice AJ0-V-6524, de coordenadas Lon:48°37'57,175" W e Lat:20°53'02,337"S;356°50' e de 14,72m até o vértice AJ0-V-6523, de coordenadas Lon: 48°37'57,203" W e Lat: 20°53'01,859" S; 22°14' e de 8,71 m até o vértice AJ0-V-6522, de coordenadas Lon:48°37'57,089"W e Lat:20°53'01,597"S; 7°36' e de 12,23m até o vértice AJ0-V-6521, de coordenadas Lon:48°37'57,033" W e Lat:20°53'01,203" S; 338°16'e de 22,65m até o vértice AJ0-V-6520, de coordenadas Lon: 48°37'57,323"W e Lat:20°53'00,519"S;321°29'e de 37,89 m até o vértice AJ0-V-6519, de coordenadas

MATRÍCULA
14.086

FOLHA
02

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

DATA

25/abril/2022

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

O OFICIAL, Escr. Subst.ª.,

Mary Aparecida Alves

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

Cont. IMÓVEL: (coordenadas) Lon:48°37'58,139"W e Lat:20°52'59,555" S; 318°14' e de 29,56 m até o vértice AJ0-V-6518, de coordenadas Lon: 48°37'58,820" W e Lat: 20°52'58,838"S, situado na margem esquerda do Córrego Água Santa; deste segue pelo referido córrego à montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 186°50' e de 30,05m até o vértice AJ0-V-6517, de coordenadas Lon: 48°37'58,944"W e Lat:20°52'59,808"S; 166°23' e de 84,40m até o vértice AJ0-V-6516, de coordenadas Lon:48°37'58,257"W e Lat:20°53'02,475"S; 160°58' e de 29,35m até o vértice AJ0-V-6515, de coordenadas Lon: 48°37'57,926" W e Lat: 20°53'03,377" S; 247°01' e de 37,99 m até o vértice AJ0-V-6514, de coordenadas Lon: 48°37'59,136"W e Lat:20°53'03,859"S; 210°18' e de 46,92m até o vértice AJ0-V-6513, de coordenadas Lon:48°37'59,955"W e Lat: 20°53'05,176" S; 234°24' e de 26,59 m até o vértice AJ0-V-6512, de coordenadas Lon: 48°38'00,703" W e Lat: 20°53'05,679" S; 224°43' e de 71,39m até o vértice AJ0-V-6511, de coordenadas Lon:48°38'02,441"W e Lat:20°53'07,328" S; 223°27' e de 101,57m até o vértice AJ0-V-6510, de coordenadas Lon:48°38'04,858" W e Lat: 20°53'09,725" S; deste segue confrontando com uma Gleba de Terras localizada na Fazenda Paulicéia, no lugar denominado Cachoeirinha, matr.12.322, propriedade de Prefeitura do Município de Monte Azul Paulista, com o seguinte azimute e distância: 139°58' e de 120,09m até o vértice AJ0-V-6509, de coordenadas Lon: 48°38'02,186" W e Lat: 20°53'12,715"S; deste segue confrontando com parte da Fazenda Palmeiras, matr.6.706, propriedade de Concipius S/A, com o seguinte azimute e distância: 229°52' e de 236,17 m até o vértice AJ0-M-0910, de coordenadas Lon: 48°38'08,433" W e Lat:20°53'17,664"S; deste segue confrontando com a Fazenda Monte Alegre, transcrição 7.598, propriedade de Angelo Boter, com o seguinte azimute e distância: 324°49' e de 141,59m até o vértice AJ0-V-0729, de coordenadas Lon:48°38'11,255"W e Lat:20°53'13,901"S; deste segue confrontando com a Fazenda Monte Alegre, transcrição 764, propriedade de Angelo Boter, com o seguinte azimute e distância: 324°49' e de 16,56m até o vértice AJ0-M-1426, de coordenadas Lon:48°38'11,585"W e Lat:20°53'13,461"S; deste segue confrontando com o Sítio Santa Thereza, matr.3297, propriedade de Fernando Junqueira Franco e s/mulher Débora Junqueira Franco; Dora Junqueira Franco Oliveira e s/marido Rubens Bruniera Oliveira; Otto Junqueira Franco e s/m. Rachel Lima Barbeiro Junqueira Franco e Espólio de Olga Barbeiro Junqueira, com os seguintes azimutes e distâncias: 106°47' e de 2,02m até o vértice AJ0-P-1125, de coordenadas Lon: 48°38'11,518" W e Lat: 20°53'13,480"S; 91°49' e de 1,91m até o vértice AJ0-P-1126, de coordenadas Lon: 48°38'11,452" W e Lat: 20°53'13,482" S; 50°08' e de 27,30m até o vértice AJ0-P-1051, de coordenadas Lon: 48°38'10,727"W e Lat:20°53'12,913" S; 61°16' e de 36,79m até o vértice AJ0-P-1052, de coordenadas Lon: 48°38'09,611" W e Lat: 20°53'12,338"S; 40°57' e de 16,54 m até o vértice AJ0-P-1053, de coordenadas Lon: 48°38'09,236"W e Lat: 20°53'11,932" S; 56°07' e de 42,44m até o vértice AJ0-P-1054, de coordenadas Lon: 48°38'08,017" W e Lat:20°53'11,163" S; 42°08' e de 19,99m até o vértice AJ0-P-1055, de coordenadas Lon:48°38'07,553"W e Lat:20°53'10,681" S; 70°00' e de 48,84m até o vértice AJ0-P-1056, de coordenadas Lon:48°38'05,965"W e Lat: 20°53'10,138"S; 34°10' e de 68,44 m até o vértice AJ0-P-1057, de coordenadas Lon:48°38'04,635"W e Lat:20°53'08,297"S; 38°06' e de 101,52 m até o vértice AJ0-P-1058, de coordenadas Lon:48°38'02,467" W e Lat:20°53'05,700"S; 45°58' e de 52,18m até o vértice AJ0-P-1059, de coordenadas Lon:48°38'01,169"W e Lat: 20°53'04,521"S; 63°00' e de 81,98m até o vértice AJ0-M-1427, de coordenadas Lon:48°37'58,642" W e Lat:20°53'03,311"S; 353°43' e de 25,68m até o vértice AJ0-P-1060, de coordenadas Lon:48°37'58,739"W e Lat:20°53'02,481" S; 347°01' e de 48,64m até o vértice AJ0-P-1061, de coordenadas Lon:48°37'59,117"W e Lat: 20°53'00,940"S; 357°11' e de 22,94m até o vértice AJ0-P-1062, de coordenadas

- SEGUE NO VERSO -

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

Cont. IMÓVEL: (coordenadas) Lon:48°37'59,156"W e Lat:20°53'00,195"S; 356°41' e de 25,57m até o vértice AJ0-P-1063, de coordenadas Lon:48°37'59,207"W e Lat: 20°52'59,365" S; 13°45' e de 22,13m até o vértice AJ0-P-1064, de coordenadas Lon:48°37'59,025"W e Lat:20°52'58,666" S; 357°13' e de 41,23m até o vértice AJ0-P-1065, de coordenadas Lon:48°37'59,094"W e Lat:20°52'57,327"S;357°14' e de 16,84m até o vértice AJ0-M-1428, de coordenadas Lon:48°37'59,122"W e Lat: 20°52'56,780" S;258°32' e de 22,59m até o vértice AJ0-P-1066, de coordenadas Lon:48°37'59,888" W e Lat:20°52'56,926" S;252°18'e de 145,49m até o vértice AJ0-M-1429, de coordenadas Lon:48°38'04,683" W e Lat:20°52'58,364"S;338°01'e de 92,70m até o vértice AJ0-P-1067, de coordenadas Lon:48°38'05,883"W e Lat: 20°52'55,569"S;337°45' e de 71,38m até o vértice AJ0-P-1068, de coordenadas Lon: 48°38'06,818" W e Lat:20°52'53,421" S;334°56'e de 83,21m até o vértice AJ0-M-1430, de coordenadas Lon:48°38'08,037"W e Lat:20°52'50,970"S;234°29' e de 113,63 m até o vértice AJ0-P-1069, de coordenadas Lon: 48°38'11,237" W e Lat:20°52'53,116"S;232°15'e de 64,52 m até o vértice AJ0-P-1070, de coordenadas Lon:48°38'13,002"W e Lat:20°52'54,400"S;235°57'e de 57,59m até o vértice AJ0-P-1071, de coordenadas Lon: 48°38'14,652" W e Lat: 20°52'55,448" S; 234°02' e de 70,67 m até o vértice AJ0-P-1072, de coordenadas Lon: 48°38'16,632"W e Lat:20°52'56,797"S;235°10'e de 55,00 m até o vértice AJ0-P-1073, de coordenadas Lon:48°38'18,194" W e Lat:20°52'57,818" S;233°50'e de 49,48m até o vértice AJ0-M-1431, de coordenadas Lon: 48°38'19,576" W e Lat: 20°52'58,767" S; deste segue confrontando com a Fazenda Monte Alegre, transcrição 620, propriedade de Angelo Boter com o seguinte azimute e distância:342°00'e de 337,31 m até o vértice AJ0-M-1432, de coordenadas Lon: 48°38'23,179" W e Lat: 20°52'48,336"S;deste segue confrontando com o Sítio Santa Lucia, matr. 923, propriedade de Fernando Junqueira Franco e s/m.Débora Junqueira Franco; Dora Junqueira Franco Oliveira e s/marido Rubens Bruniera Oliveira; Otto Junqueira Franco e s/m Rachel Lima Barbeiro Junqueira Franco e Espólio de Olga Barbeiro Junqueira, com os seguintes azimutes e distâncias: 45°05' e de 172,63 m até o vértice AJ0-P-1074, de coordenadas Lon: 48°38'18,949" W e Lat:20°52'44,374" S; 42°28' e de 504,09m até o vértice AJ0-M-1433, de coordenadas Lon: 48°38'07,175" W e Lat: 20°52'32,284" S;42°01'e de 95,98m até o vértice AJ0-P-1075, de coordenadas Lon:48°38'04,952"W e Lat:20°52'29,966" S, situado na margem esquerda do córrego Cachoeirinha;deste segue pelo referido córrego à montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 347°34' e de 43,78m até o vértice AJ0-P-1076, de coordenadas Lon: 48°38'05,278" W e Lat: 20°52'28,576" S;328°40' e de 23,80m até o vértice AJ0-V-5614, de coordenadas Lon: 48°38'05,706"W e Lat:20°52'27,915" S;346°04' e de 27,88m até o vértice AJ0-P-1077, de coordenadas Lon:48°38'05,938"W e Lat:20°52'27,035"S;327°26' e de 14,45m até o vértice AJ0-V-5615, de coordenadas Lon:48°38'06,207"W e Lat: 20°52'26,639" S; 305°48'e de 32,33m até o vértice AJ0-V-5616, de coordenadas Lon: 48°38'07,114" W e Lat:20°52'26,024" S;277°18'e de 41,09m até o vértice AJ0-V-5617, de coordenadas Lon:48°38'08,524"W e Lat:20°52'25,854"S;290°37' e de 25,23m até o vértice AJ0-P-1078, de coordenadas Lon: 48°38'09,341"W e Lat:20°52'25,565"S;323°58'e de 12,78m até o vértice AJ0-V-5618, de coordenadas Lon:48°38'09,601"W e Lat:20°52'25,229" S; 311°26' e de 26,26 m até o vértice AJ0-V-5619, de coordenadas Lon: 48°38'10,282" W e Lat: 20°52'24,664" S;288°10'e de 16,76m até o vértice AJ0-V-5620, de coordenadas Lon: 48°38'10,833"W e Lat:20°52'24,494" S; 304°15'e de 26,61m até o vértice AJ0-P-1079, de coordenadas Lon: 48°38'11,594"W e Lat:20°52'24,007" S; deste segue confrontando com o Sítio Santa Lucia, matr.923, propriedade de Fernando Junqueira Franco e s/m. Débora Junqueira Franco;Dora Junqueira Franco Oliveira

MATRÍCULA

14.086

FOLHA

03

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

DATA

25/abril/2022

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

O OFICIAL, Escr. Subst.ª

Mary Aparecida Alves

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

Cont. IMÓVEL: (Oliveira) e s/marido Rubens Bruniera Oliveira; Otto Junqueira Franco e s/mulher Rachel Lima Barbeiro Junqueira Franco e Espólio de Olga Barbeiro Junqueira, com os seguintes azimutes e distâncias: 235°43' e de 37,36 m até o vértice AJ0-M-1434, de coordenadas Lon: 48°38'12,662"W e Lat: 20°52'24,691"S; 239°37' e de 221,03m até o vértice AJ0-P-1080, de coordenadas Lon: 48°38'19,259"W e Lat: 20°52'28,324"S; 239°10' e de 307,72m até o vértice AJ0-P-1081, de coordenadas Lon: 48°38'28,400"W e Lat: 20°52'33,451" S; 239°52' e de 12,20m até o vértice AJ0-P-1082, de coordenadas Lon: 48°38'28,765"W e Lat: 20°52'33,650" S; 239°08' e de 724,39 m até o vértice AJ0-M-0932, de coordenadas Lon: 48°38'50,279"W e Lat: 20°52'45,727"S; deste segue confrontando com a Fazenda Santa Maria, matr. 4.550, propriedade de Empresa Brasileira de Agroenergia S/A, com os seguintes azimutes e distâncias: 238°48' e de 93,23m até o vértice AJ0-M-0933, de coordenadas Lon: 48°38'53,038"W e Lat: 20°52'47,297" S; 314°15' e de 171,15 m até o vértice AJ0-M-0934, de coordenadas Lon: 48°38'57,278" W e Lat: 20°52'43,413" S; 314°00' e de 575,08 m até o vértice AJ0-M-0935, de coordenadas Lon: 48°39'11,587"W e Lat: 20°52'30,423" S; 224°52' e de 396,31m até o vértice AJ0-M-0936, de coordenadas Lon: 48°39'21,260"W e Lat: 20°52'39,554"S; 224°12' e de 185,04 m até o vértice AJ0-M-0937, de coordenadas Lon: 48°39'25,724" W e Lat: 20°52'43,866"S; 225°08' e de 378,84m até o vértice AJ0-M-0938, de coordenadas Lon: 48°39'35,015" W e Lat: 20°52'52,553"S; deste segue confrontando com a Estância Santa Luzia, matr. 2.727, propriedade de José Michelassi Netto e s/m. Anésia Luiz Michelassi, com os seguintes azimutes e distâncias: 300°48' e de 110,66m até o vértice AJ0-M-0939, de coordenadas Lon: 48°39'38,303" W e Lat: 20°52'50,710"S; 300°29' e de 78,46m até o vértice AJ0-M-0940, de coordenadas Lon: 48°39'40,642"W e Lat: 20°52'49,416"S; deste segue confrontando com o Sítio Palmeiras, matr. 8738, propriedade de Roque Gallo, com o seguinte azimute e distância: 300°57' e de 153,61m até o vértice AJ0-M-0941, de coordenadas Lon: 48°39'45,199"W e Lat: 20°52'46,847" S; deste segue confrontando com o Sítio Paissandu, matr. 6.485, propriedade de Werner Hotz e s/m. Neusa Teixeira Hotz, com o seguinte azimute e distância: 307°15' e de 132,97m até o vértice AJ0-M-1423, de coordenadas Lon: 48°39'48,835"W e Lat: 20°52'44,247" S; deste segue pela faixa de domínio da Estrada Municipal MAP 408 com os seguintes azimutes e distâncias: 23°20' e de 64,92m até o vértice AJ0-P-1095, de coordenadas Lon: 48°39'47,945" W e Lat: 20°52'42,309" S; 20°31' e de 103,72m até o vértice AJ0-P-1096, de coordenadas Lon: 48°39'46,687"W e Lat: 20°52'39,151"S; 21°26' e de 50,29 m até o vértice AJ0-P-1097, de coordenadas Lon: 48°39'46,051" W e Lat: 20°52'37,629" S; 20°41' e de 121,13 m até o vértice AJ0-P-1098, de coordenadas Lon: 48°39'44,570"W e Lat: 20°52'33,945" S; 22°15' e de 83,92m até o vértice AJ0-P-1099, de coordenadas Lon: 48°39'43,470"W e Lat: 20°52'31,420"S; 19°13' e de 91,21m até o vértice AJ0-P-1131, de coordenadas Lon: 48°39'42,431"W e Lat: 20°52'28,620"S; 21°20' e de 187,98 m até o vértice AJ0-P-1100, de coordenadas Lon: 48°39'40,065" W e Lat: 20°52'22,927"S; 21°14' e de 241,16m até o vértice AJ0-P-1101, de coordenadas Lon: 48°39'37,042" W e Lat: 20°52'15,619" S; 22°09' e de 265,43m até o vértice AJ0-P-1102, de coordenadas Lon: 48°39'33,580"W e Lat: 20°52'07,626" S; 19°48' e de 153,39 m até o vértice AJ0-P-1103, de coordenadas Lon: 48°39'31,782" W e Lat: 20°52'02,934"S; 21°27' e de 228,55m até o vértice AJ0-P-1104, de coordenadas Lon: 48°39'28,890"W e Lat: 20°51'56,018"S; 21°42' e de 126,90m até o vértice AJ0-P-1105, de coordenadas Lon: 48°39'27,266" W e Lat: 20°51'52,185" S; 20°44' e de 609,68 m até o vértice AJ0-M-1424, de coordenadas Lon: 48°39'19,795" W e Lat: 20°51'33,648"S; 20°21' e de 18,70m até o vértice AJ0-P-1136, de coordenadas Lon: 48°39'19,570" W e Lat: 20°51'33,078" S; 20°19' e de 386,58m até o vértice AJ0-P-1106, de coordenadas Lon: 48°39'14,924" W e Lat:

- SEGUE NO VERSO -

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

Cont. IMÓVEL: (Lat:) 20°51'21,292" S; 24°25' e de 233,90m até o vértice AJ0-P-1107, de coordenadas Lon:48°39'11,578" W e Lat: 20°51'14,368" S; 24°31' e de 207,33 m até o vértice AJ0-P-1108, de coordenadas Lon: 48°39'08,602"W e Lat: 20°51'08,235"S; 23°49' e de 247,82m até o vértice AJ0-P-1109, de coordenadas Lon:48°39'05,140" W e Lat: 20°51'00,864" S; 21°42' e de 24,86m até o vértice AJ0-P-1110, de coordenadas Lon: 48°39'04,822"W e Lat:20°51'00,113"S; 35°53' e de 74,80m até o vértice AJ0-P-1111, de coordenadas Lon:48°39'03,305"W e Lat: 20°50'58,143"S; 51°49' e de 157,30 m até o vértice AJ0-P-1113, de coordenadas Lon: 48°38'59,028" W e Lat:20°50'54,982" S; 33°43' e de 41,56 m até o vértice AJ9-M-7557, de coordenadas Lon:48°38'58,230"W e Lat:20°50'53,858"S; deste segue pela faixa de domínio da Estrada Municipal MAP 410, com os seguintes azimutes e distâncias: 80°36' e de 25,06m até o vértice FMM-M-0868, de coordenadas Lon: 48°38'57,375" W e Lat: 20°50'53,725"S; 76°42' e de 18,98m até o vértice AJ0-M-1425, de coordenadas Lon:48°38'56,736"W e Lat:20°50'53,583" S; 66°12' e de 16,78m até o vértice AJ0-P-1137, de coordenadas Lon:48°38'56,205" W e Lat:20°50'53,363" S; 71°02' e de 95,20m até o vértice AJ0-P-1115, de coordenadas Lon:48°38'53,091" W e Lat:20°50'52,357"S; 71°23' e de 300,66m até o vértice AJ0-P-1116, de coordenadas Lon: 48°38'43,236"W e Lat:20°50'49,237"S; 70°57' e de 263,55 m até o vértice AJ0-P-1117, de coordenadas Lon: 48°38'34,619"W e Lat:20°50'46,442"S; 71°16' e de 385,80 m até o vértice AJ0-P-1138, de coordenadas Lon:48°38'21,982"W e Lat:20°50'42,414"S; 71°35' e de 105,59m até o vértice AJ0-P-1118, de coordenadas Lon: 48°38'18,517" W e Lat: 20°50'41,330" S; 73°27' e de 66,44 m até o vértice AJ0-P-1119, de coordenadas Lon: 48°38'16,314"W e Lat:20°50'40,715"S; 73°40' e de 38,50m até o vértice AJ0-P-1120, de coordenadas Lon:48°38'15,036" W e Lat: 20°50'40,363" S; 68°41' e de 59,49 m até o vértice AJ0-P-1121, de coordenadas Lon:48°38'13,119" W e Lat: 20°50'39,660"S; 70°55' e de 380,99m até o vértice AJ0-P-1122, de coordenadas Lon: 48°38'00,666"W e Lat:20°50'35,611" S; 71°21' e de 248,47m até o vértice AJ0-P-1123, de coordenadas Lon:48°37'52,523" W e Lat:20°50'33,029"S; 61°51' e de 46,95m até o vértice AJ0-P-1124, de coordenadas Lon:48°37'51,091"W e Lat: 20°50'32,309" S; 69°55' e de 56,27m até o vértice AJ0-P-1139, de coordenadas Lon: 48°37'49,263" W e Lat:20°50'31,681" S; 70°37' e de 164,86m até o vértice AJ0-V-0728, de coordenadas Lon: 48°37'43,884" W e Lat: 20°50'29,903" S; ponto inicial da descrição deste perímetro. Mapa e Memorial Descritivo elaborado pelo Engº Agrimensor Dervail Domingos Gaspar-CREA nº060.505.038-8 da 6ª Reg.-ART 922212201511157286.

CADASTRADO NO INCRA SOB N°: código do imóvel: 612.073.001.155-2; área total: 1.197,9000 ha; módulo rural: 10,0000h a; n° módulos rurais: 106,53; módulo fiscal: 14,0000 ha; n° módulos fiscais: 85,5643 e fração mínima de parcelamento: 2,00 ha e na Receita Federal, sob n° 0.781.300-7-(1.302,8 ha).

PROPRIETÁRIOS:- 1) **OLGA BARBEIRO JUNQUEIRA**, viúva, RG 894.903-SP, CPF 188.542.068/49, possui uma parte ideal de 50%; 2) **FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO**, RG 3.102.911-SP, CPF 043.550.248-49 e s/mulher **DEBORA JUNQUEIRA FRANCO**, RG 6.057.361-SP, CPF 276.874.128-00, casados no regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº6.515/77, possuem uma parte ideal de 1/3 de 50%; 3) **DORA JUNQUEIRA FRANCO OLIVEIRA**, RG 3.826.723-SP, CPF 218.373.978-99 e s/marido **RUBENS BRUNIERA OLIVEIRA**, RG 2.444.827-SP, CPF 015.099.778-72, casados no regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº6.515/77, possuem uma parte ideal de 1/3 de 50% e 4) **OTTO JUNQUEIRA FRANCO**, RG 4.413.662-SP, CPF 188.542.148/68 e s/mulher **RACHEL LIMA BARBEIRO JUNQUEIRA FRANCO**, RG 6.405.196-SP, CPF 215.847.938-80, ca-

MATRÍCULA
14.086

FOLHA
04

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

DATA

25/abril/2022

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

Q OFICIAL, Escr. Substª., Mary Aparecida Alves

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

Cont. PROPRIETÁRIOS: (ca-)sados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme escr. de pacto antenupcial registrada sob nº3241, Lº3-G, fls.41, Reg. Aux. deste Registro, possuem uma parte ideal de 1/3 de 50%, todos bras., agricultores, domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: -Matrícula nº4305-data:20/08/1984 (Av-28-4305-data: 25/04/2022-retificação de área), Lº2, Reg. Geral, deste Reg. -Mte. Azul Pta., 25/04/2022. A Escr. Substª., Mary Aparecida Alves. -Emol. R\$11,95 Est. R\$3,40 S. Fda. R\$2,33 R. Civil R\$0,63 T. J. R\$0,82 I. M. R\$0,36 M. Púb. R\$0,57 Total R\$20,06. Selo Digital nº1220363110000000039048223.

Av-1-14.086:-Nos termos do Mandado de Retificação de Área, de 07/05/2021, assinado digitalmente nos termos da Lei nº11.419/2006, pelo Exmo. Sr. Dr. Ayman Ramadan, MM. Juiz de Direito desta comarca, extraído do Processo Digital nº 1000619-74.2017.8.26.0370; Classe-Assunto: Retificação de Registro de Imóvel-Retificação de Área de Imóvel; Requerente: Olga Barbeiro Junqueira e outro; Memoriais Descritivos de fls.033/036 e fls.266/278, planta de fls.262/265, nos termos da r. Sentença proferida em 02/02/2021, com trânsito em julgado em 13/04/2021, Decisão de 17/03/2022 e Reqto. de 28/09/2021, prots. sob nº59.776, prot.1-W, em 22/03/2022, reingressados em 25/04/2022, procede-se esta av., para transportar para esta matrícula a Av-13-4305, feita na matr.4305, do teor seguinte: "Av-13-4305:-Por escr. de constituição de servidão de 17/06/2014, do Tab. de Notas desta cidade, Lº140, fls.279/284, prot. sob n.46.163, prot.1-O, em 17/06/2014, os props. autorizaram esta av., para constar que OLGA BARBEIRO JUNQUEIRA faleceu em 20/09/2013, conforme cert. de óbito constante da matrícula n.115675.01.55.2013.4.00018.134.0003503-12, do Of. do Reg. Civil das Pessoas Naturais desta cidade. Mte. Azul Pta., 17/06/2014. -O Oficial, (a) Florentino Irineu Sachetim (Florentino Irineu Sachetim). Emol. R\$12,59 Total R\$12,59." -Mte. Azul Pta., 25/04/2022. -A Escr. Substª., Mary Aparecida Alves. Selos e Emols: NIL. Selo Digital nº1220363F1000000003903522I.

Av-2-14.086:-Nos termos do Mandado de Retificação de Área e Reqto. descritos na Av-1-14.086, procede-se esta av., para transportar para esta matrícula o R-14-4305, feito na matr.4305, do teor seguinte: "R-14-4305:-Pela escr. de constituição de servidão descrita na Av-13-4305, o ESPÓLIO DE OLGA BARBEIRO JUNQUEIRA, representado pelo inventariante Otto Junqueira Franco e autorizado por Alvará Judicial transcrito no título; FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO, s/m. DÉBORA JUNQUEIRA FRANCO; OTTO JUNQUEIRA FRANCO, s/m. RACHEL LIMA BARBEIRO JUNQUEIRA FRANCO; RUBENS BRUNIERA OLIVEIRA e s/m. DORA JUNQUEIRA FRANCO OLIVEIRA, retro qualificados, instituíram sobre o remanescente desta matr. em favor do SAEMAP - SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO E MEIO AMBIENTE DE MONTE AZUL PAULISTA, inscrito no CNPJ sob nº09.246.328/0001-67, estabelecido nesta cidade, na Rua Benjamin Constant, nº195, centro, uma SERVIDÃO DE PASSAGEM, para efeito da execução da obra de passagem dos emissários de esgoto da ETE a ser implantada, Sistema 3 - Bacia do Córrego Matadouro e Rio Avandava e ETE a ser implantada, Sistema 2-Bacia do Rio Cachoeirinha e Córrego da Água Santa, conforme Decreto Municipal nº2.665, de 28/03/2014, sobre uma faixa de terras com 1.179,30m² ou 0,1179 ha, com a seguinte descrição: "Inicia-se no ponto 01, localizado na linha de divisa da propriedade de Olga Barbeiro Junqueira, Fernando Junqueira Franco e sua mulher Débora Junqueira Franco, Otto Junqueira Franco e sua mulher Rachel Lima Barbeiro Junqueira Franco e Dora Junqueira Franco Oliveira e seu marido Rubens Bruniera Oliveira e com

- SEQUE NO VERSO -

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

Cont.Av-2-14.086:- (com) a propriedade de Olga Barbeiro Junqueira, Fernando Junqueira Franco e sua mulher Débora Junqueira Franco, Otto Junqueira Franco e sua mulher Rachel Lima Barbeiro Junqueira Franco e Dora Junqueira Franco Oliveira e seu marido Rubens Bruniera Oliveira em Descrição, deste segue confrontando com propriedade de Olga Barbeiro Junqueira, Fernando Junqueira Franco e sua mulher Débora Junqueira Franco, Otto Junqueira Franco e sua mulher Rachel Lima Barbeiro Junqueira Franco e Dora Junqueira Franco Oliveira e seu marido Rubens Bruniera Oliveira em Descrição, até o ponto 02, com azimute de 51°17'40" e distância de 5,00m; deste segue confrontando com propriedade de Olga Barbeiro Junqueira, Fernando Junqueira Franco e sua mulher Rachel Lima Barbeiro Junqueira Franco e Dora Junqueira Franco Oliveira e seu marido Rubens Bruniera Oliveira; até o ponto 03, com azimute de 141°17'40" e distância de 98,53m até o ponto 04, com azimute de 142°30'17" e distância de 127,39m até o ponto 05, com azimute de 142°15'40" e distância de 8,86 m; deste segue confrontando com Comcitrus S/A; até o ponto 06, com azimute de 208°00'04" e distância de 5,48m; deste segue confrontando com propriedade de Olga Barbeiro Junqueira, Fernando Junqueira Franco e sua mulher Débora Junqueira Franco, Otto Junqueira Franco e sua mulher Rachel Lima Barbeiro Junqueira Franco e Dora Junqueira Franco Oliveira e seu marido Rubens Bruniera Oliveira; até o ponto 07, com azimute de 322°15'40" e distância de 11,12m até o ponto 08, com azimute de 322°30'17" e distância de 127,35m até o ponto 01, com azimute de 321°17'40" e distância de 98,47m. Mapa e Memorial Descritivo elaborados pelo Engº Agrimensor Dervail Domingos Gaspar-CREA 060.505.308-8 6ª Reg.- Valor atribuído à servidão R\$1,00 (ITR/2013 R\$20.523.753,00 - 0,1179 ha = R\$1.853,50). - Mte. Azul Pta., 17/06/2014. O Of., (a) Florentino Irinei Sachetim (Florentino Irineu Sachetim). Emol. R\$131,28 Total R\$131,28." - Mte. Azul Pta., 25/04/2022 - A Escr. Subst. (Mary Aparecida Alves). Selos e Emols: NIHL. Selo Digital nº1220363F1000000003903622G.

Av-3-14.086:- Nos termos do Mandado de Retificação de Área e Reqto. descritos na Av-1-14.086, procede-se esta av. para transportar para esta matrícula o R16-4305, feito na matr. 4305, do teor seguinte: "R-16-4305:-Pela escr. de constituição de servidão descrita na Av-13-4305, o **ESPÓLIO DE OLGA BARBEIRO JUNQUEIRA**, representado pelo inventariante Otto Junqueira Franco e autorizado por Alvará Judicial transcrito no título; **FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO, s/m. DÉBORA JUNQUEIRA FRANCO; OTTO JUNQUEIRA FRANCO, s/m. RACHEL LIMA BARBEIRO JUNQUEIRA FRANCO; RUBENS BRUNIERA OLIVEIRA** e s/m. **DORA JUNQUEIRA FRANCO OLIVEIRA**, retro qualificados, instituíram sobre o remanescente desta matr. em favor do **SAEMAP - SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO E MEIO AMBIENTE DE MONTE AZUL PAULISTA**, inscrito no CNPJ sob nº09.246.328/0001-67, estabelecido nesta cidade, na Rua Benjamin Constant, nº195, centro, uma **SERVIDÃO DE PASSAGEM**, para efeito da execução da obra de passagem dos emissários de esgoto da ETE a ser implantada, Sistema 3-Bacia do Córrego Matadouro e Rio Avanhadava e ETE a ser implantada, Sistema 2-Bacia do Rio Cachoeirinha e Córrego da Água Santa, conforme Decreto Municipal nº2.665, de 28/03/2014, sobre uma faixa de terras com 830,06 m² ou 0,0830 ha, com a seguinte descrição: "Inicia-se no ponto 01, propriedade de Olga Barbeiro Junqueira, Fernando Junqueira Franco e sua mulher Débora Junqueira Franco, Otto Junqueira Franco e sua mulher Rachel Lima Barbeiro Junqueira Franco e Dora Junqueira Franco Oliveira e seu marido Rubens Bruniera Oliveira e com a propriedade de Olga Barbeiro Junqueira, Fernando Junqueira Franco e sua mulher Débora Junqueira Franco, Otto Junqueira Franco e sua mulher Rachel Lima Barbeiro Junqueira Franco e Dora

MATRÍCULA
14.086

FOLHA
05

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO


DATA


25/abril/2022


CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

O OFICIAL, Escr. Subst.ª,  LIVRO N. 2-
Mary Aparecida Alves

REGISTRO GERAL

Cont. Av-3-14.086: (Dora) Junqueira Franco Oliveira e seu marido Rubens Bruniera Oliveira em Descrição; deste segue confrontando com propriedade de Olga Barbeiro Junqueira, Fernando Junqueira Franco e sua mulher Débora Junqueira Franco, Otto Junqueira Franco e sua mulher Rachel Lima Barbeiro Junqueira Franco e Dora Junqueira Franco Oliveira e seu marido Rubens Bruniera Oliveira em descrição, até o ponto 02, com azimute de 140°44'59" e distância de 5,00m; até o ponto 03, com azimute de 230°44'59" e distância de 58,45m até o ponto 04, com azimute de 231°40'17" e distância de 98,72 m até o ponto 05, com azimute de 217°07'08" e distância de 9,09m; deste segue confrontando com Sitio Marajó, propriedade de Olga Barbeiro Junqueira, Otto Junqueira Franco; Dora Junqueira Franco de Oliveira; Fernando Junqueira Franco, até o ponto 06, com azimute de 325°40'11" e distância de 5,27m; deste segue confrontando com propriedade de Olga Barbeiro Junqueira, Fernando Junqueira Franco e sua mulher Débora Junqueira Franco, Otto Junqueira Franco e sua mulher Rachel Lima Barbeiro Junqueira Franco e Dora Junqueira Franco Oliveira e seu marido Rubens Bruniera Oliveira; até o ponto 07, com azimute de 37°07'08" e distância de 8,05 m até o ponto 08, com azimute de 51°40'17" e distância de 99,32 m até o ponto 01, com azimute de 50°44'59" e distância de 58,41m". Mapa e Memorial Descritivo elaborados pelo Eng.º Agrimensor Dervail Domingos Gaspar- CREA 060.505.308-8 6ª Reg. -Valor atribuído a servidão R\$1,00 (ITR/2013 R\$20.523.753,00 - 0,0830 ha = R\$1.304,84). -Mte. Azul Pta., 17/06/2014. O Oficial, (a) Florentino Irineu Sachetim (Florentino Irineu Sachetim). Emol. R\$131,28 Total R\$131,28." -Mte. Azul Pta., 25/04/2022. -A Escr. Substituta,  (Mary Aparecida Alves). Selos e Emols: NIHIL. Selo Digital nº 4220363F1000000003903722E.

Av-4-14.086: -Nos termos do Mandado de Retificação de Área e Reqto. descritos na Av-1-14.086, procede-se esta av., para transportar para esta matrícula a Av-17-4305, feita na matr. 4305, do teor seguinte: "Av-17-4305: -Pela escr. de constituição de servidão descrita na Av-13-4305, os props. autorizaram esta av., para constar que a servidão, ora constituída, será permanente e irremovível, passando ativa e passivamente para os sucessores dos contratantes nos prédios serviente e dominante, obrigando-se os outorgantes a utilizar as áreas acima de modo adequado, de forma a não turbar, de modo algum, as servidões ora constituídas, devendo, ainda, abster-se de efetuar plantio de vegetação de elevado porte nas faixas servientes. Mte. Azul Pta., 17/06/2014. O Oficial, (a) Florentino Irineu Sachetim (Florentino Irineu Sachetim). Emol. R\$12,59 Total R\$12,59." -Mte. Azul Pta., 25/04/2022. -A Escrevente Substituta,  (Mary Aparecida Alves). Selos e Emols: NIHIL. Selo Digital nº 1220363F1000000003903822C.

Av-5-14.086: -Nos termos do Mandado de Retificação de Área e Reqto. descritos na Av-1-14.086, procede-se esta av., para transportar para esta matrícula a Av-19-4305, feita na matr. 4305, do teor seguinte: "Av-19-4305: -Por escr. de retificação e ratificação de 27/03/2019, do Tab. de Notas desta cidade, L°167, fls. 370/372 e Reqto. assinado em 19/04/2019, em Mte. Azul Pta. -SP, prots. sob nº 54.637, prot. 1-S, em 18/04/2019, reingressados em 07/05/2019, procede-se esta av. para constar que o prop. Rubens Bruniera Oliveira faleceu em 28/08/2016, conforme cert. de óbito de 28/08/2016, constante da matr. nº 064329 01 55 2016 4 00018 077 0004444 01, do 2º Serv. Not. e Reg. da comarca de Pocrané-MT. -Mte. Azul Pta., 13/05/2019. O Of., (a) Florentino Irineu Sachetim (Florentino Irineu Sachetim). -Emol. R\$16,58 Total R\$16,58." -Mte. Azul Pta., 25/04/2022. -A Escr. Substituta,  (Mary Aparecida Alves). Selos e Emols:


- SEQUE NO VERSO -

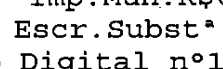
CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

LIVRO N. 2.

REGISTRO GERAL

Cont.Av-5-14.086:(Emols:) NIHIL. Selo Digital nº 1220363F1000000003903922A.

Av-6-14.086:-Nos termos do Mandado de Retificação de Área e Reqto.descritos na Av-1-14.086, procede-se esta av.,para transportar para esta matrícula a Av-21-4305,feita na matr.4305, do teor seguinte:"**Av-21-4305:**- Nos termos da Decisão-Mandado/Certidão/Ofício de 22/11/2018, assinada digitalmente nos termos da Lei n.11.419/2006,pelo Exmo.Sr.Dr. Douglas Borges da Silva, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Barretos-SP, apresentado através de Reqto. assinado em 15/07/2019,em Mte.Azul Pta-SP,prots.sob nº55.084, prot.1-T, em 29/07/2019,reingressados em 12/08/2019, procede-se esta av., para constar que nos termos dos arts.782, § 3º,e 828,ambos do CPC, foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial-Espécies de Títulos de Crédito sob nº1008997-24.2018.8.26.0066,em que são partes: **COMPANHIA SUL AMERICANA DE PECUÁRIA S.A.-CSAP**, CNPJ 21.278.812/0001-73,Avenida 13, 610, centro,Barretos(Exequente)e **FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO**,CPF 043.550.248-49,RG 3.102.911 e s/m.**DÉBORA JUNQUEIRA FRANCO**, CPF 276.874.128-00,RG 6.057.361, com endereço à Rua Sebastião de Souza Lima,34,centro, Monte Azul Paulista-SP (Executados). Valor do débito: R\$5.178.181,47,Atualizado até:28/09/2018; Honorários advocatícios:10% sobre o valor do débito;Custas e despesas: a apurar;Processo nº de ordem:2018/002476.-Monte Azul Paulista,14/08/2019.A Oficial Interina, (a)Eliane Aparecida Gonzales Rainha (Eliane Aparecida Gonzales Rainha).- Emol.R\$16,58 Est.R\$4,71 S.F.R\$3,23 R.C.R\$0,87 T.J.R\$1,14 I.M.R\$0,50 Min.Púb.R\$0,80 Total R\$27,83."Mte.Azul Pta.,25/04/2022.-A Escr. Substituta,  (Mary Aparecida Alves).Selos e Emols:NIHIL. Selo Digital nº1220363F1000000003904022R.

Av-7-14.086:-Nos termos do Mandado de Retificação de Área e Reqto.descritos na Av-1-14.086, procede-se esta av.,para transportar para esta matrícula a Av-22-4305,feita na matr.4305, do teor seguinte:"**Av-22-4305:**-Pela Certidão de 30/07/2019,assinada digitalmente nos termos da Lei n.11.419/2006,por Leandro Ricardo Czyn, Juramentado, do Cartório da Quinta Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, com o "Cumprase" do MM.Juiz de Direito desta comarca, Exmo.Sr.Dr.Ayman Ramadan,datado de 22/08/2019,apresentada através de Reqto.assinado em 20/08/2019,em Curitiba-PR,prots.sob nº55.196,prot.1-T,em 23/08/2019, reingressados em 04/09/2019, procede-se esta av. para constar que nos termos do Art.828 do Código de Processo Civil vigente,foi distribuída sob nº49478 em 12/12/2017, pelo Cartório do 2º Ofício Distribuidor e devidamente admitida pelo Juiz de Direito Titular,Dr.Paulo Cezar Carrasco Reyes,através da r.Decisão referente ao movimento nº11.1,a Ação de Execução de Título Extrajudicial,atuada sob nº 34262-59.2017.8.16.0001,em que **VINICIUS JOÃO CURTI**,bras.,casado, empresário, CPF 447.999.939-68, RG 2.075.742-SSP/PR,residente e domiciliado à Rua Rudi Labsch, nº123, CIC, Curitiba-PR, move em face de **FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO**, bras., inscrito no CPF 043.550.248-49, residente e domiciliado na Fazenda Paulicéia, Caixa Postal nº01, zona rural, Monte Azul Paulista-SP, sendo que o valor da dívida é de R\$773.809,44 (em 31/12/2017).-Mte. Azul Pta., 05/09/2019.-A Of.Interina, (a) Eliane Aparecida Gonzales Rainha (Eliane Aparecida Gonzales Rainha).-Emol.R\$16,58 Est.R\$4,71 S.Faz.R\$3,23 R.Civil R\$0,87 T. Just.R\$1,14 Imp.Mun.R\$0,50 M.Púb.R\$0,80 Total R\$27,83."Mte.Azul Pta.,25/04/2022.-A Escr.Substª.,  (Mary Aparecida Alves).Selos e Emols: NIHIL. Selo Digital nº1220363F1000000003904122P.

MATRÍCULA
14.086

FOLHA
06

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

DATA

25/abril/2022

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

O OFICIAL, Escr.Substª. Mary Aparecida Alves LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

Av-8-14.086:-Nos termos do Mandado de Retificação de Área e Reqto. descritos na Av-1-14.086, procede-se esta av., para transportar para esta matrícula a Av-23-4305, feita na matr. 4305, do teor seguinte: "**Av-23-4305:**-Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 22/10/2019, através do documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC, Prot. Penhora OnLine: PH0002936 11, Natureza do Processo: Execução Civil-Nº de Ordem 10089972420188260066, Data do Auto ou Termo: 24/09/2019, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3º Ofício Cível-Foro Central da comarca de Barretos-SP, prot. sob nº 55.491, prot. 1-T, em 23/10/2019, reingressada em 30/10/2019, tendo como exequente **CSAP-COMPANHIA SUL AMERICANA DE PECUARIA S.A.**, CNPJ 21.278.812/0001-73 e como executados **FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO**, CPF 043.550.248-49 e **DEBORA JUNQUEIRA FRANCO**, CPF 276.874.128-00, uma parte ideal de 16,66% do remanescente do imóvel desta matr. foi **PENHORADA** para garantia da dívida no valor de R\$6.502.859,05. Ficam nomeados como fiéis depositários Fernando Junqueira Franco e Debora Junqueira Franco. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Mte. Azul Pta., 31/10/2019. -A Of. Intª., (a) Eliane Aparecida Gonzales Rainha (Eliane Aparecida Gonzales Rainha). - Emol. R\$1.301,93 Est. R\$370,02 S. Faz. R\$253,26 R. Civil R\$68,52 T. Just. R\$89,35 I. Mun. R\$39,06 M. Púb. R\$62,49 Total R\$2.484,63." - Mte. Azul Pta., 25/04/2022. -A Escr. Substª., (Mary Aparecida Alves). Selos e Emols: NIHIL. Selo Digital nº 1220363F1000000003904222N.

Av-9-14.086:-Nos termos do Mandado de Retificação de Área e Reqto. descritos na Av-1-14.086, procede-se esta av., para transportar para esta matrícula a Av-24-4305, feita na matr. 4305, do teor seguinte: "**Av-24-4305:** Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 26/02/2020, através do documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC, Prot. Penhora OnLine: PH0003105 91, Natureza do Processo: Execução Civil-Nº de Ordem 10108523820188260066, Data do Auto ou Termo: 06/11/2019, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1º Ofício Cível-Foro Central da comarca de Barretos-SP, prot. sob nº 56.372, prot. 1-T, em 26/02/2020, tendo como exequente **MINERVA S.A.**, CNPJ 67.620.377/0001-14 e como executados **FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO**, CPF 043.550.248-49 e **DEBORA JUNQUEIRA FRANCO**, CPF 276.874.128-00, uma parte ideal de 16,66% do remanescente do imóvel desta matr. foi **PENHORADA** para garantia da dívida no valor de R\$828.903,58. Fica nomeado como fiel depositário Fernando Junqueira Franco. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Mte. Azul Pta., 03/03/2020. A Escr. Substª., (a) Mary Aparecida Alves (Mary Aparecida Alves). Emol. R\$386,16 Est. R\$109,75 S. F. R\$75,11 R. C. R\$20,32 T. J. R\$26,50 I. M. R\$11,58 M. Púb. R\$18,53 Total R\$647,95. Selo Digital nº 1220363310000000014097209." - Mte. Azul Pta., 25/04/2022. -A Escr. Substª., (Mary Aparecida Alves). Selos e Emols: NIHIL. Selo Digital nº 1220363F1000000003904322L.

Av-10-14.086: Nos termos do Mandado de Retificação de Área e Reqto. descritos na Av-1-14.086, procede-se esta av., para transportar para esta matrícula a Av-25-4305, feita na matr. 4305, do teor seguinte: "**Av-25-4305:** -Pelo Prot. de Indisponibilidade nº 202007.0313.01205285-IA-590, emitido em 03/07/2020, às 13:26:32 h, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade, extraído dos autos do Processo nº 00342625920178160001-Execução de Título Extrajudicial-Emissor da Ordem: STJ-Superior Tribunal de Justiça-PR-Paraná-PR-Curitiba-PR-5ª Vara Cível-Ubirajara Binhara, prot. sob nº 56.883, prot. 1-U, em 08/07/2020, foi determinada a presente, para ficar constando a "**INDISPONIBILIDADE DOS BENS**" do prop. **FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO**, CPF 043.550.248-49, conforme reg.

- SEGUE NO VERSO -

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

Cont.Av-10-14.086:(reg.)25.733.Mte.Azul Pta.,14/07/2020.A Of.Intª.,(a) Eliane Aparecida Gonzales Rainha (Eliane Aparecida Gonzales Rainha). Selo Dig.nº1220363G10000000017765209.".Mte.Azul Pta.,25/04/2022.-A Escr.Substª.,
(Mary Aparecida Alves).Selos e Emolumentos: NIHIL.Selo Digital nº1220363F1000000003904422J.

Av-11-14.086:Nos termos do Mandado de Retificação de Área e Reqto.descritos na Av-1-14.086, procede-se esta av.,para transportar para esta matrícula a Av-26-4305,feita na matr.4305,do teor seguinte:"Av-26-4305:Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 22/07/2021, através do documento eletrônico produzido conforme disposto no art.837 do CPC,Prot.Penhora Online:PH000376787, Natureza do Processo: Execução Civil-Nº de Ordem 100147856.2018.8.26.0370,Data do Auto ou Termo: 15/05/2019, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo,Ofício Judicial desta comarca,prot.sob nº58.623, prot.1-V,em 23/07/2021, reingressada em 16/08/2021, tendo como exequente BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91 e como executados FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO, CPF 043.550.248-49, OTTO JUNQUEIRA FRANCO, CPF 188.542.148/68, RACHEL LIMA BARBEIRO JUNQUEIRA FRANCO, CPF 215.847.938-80,DORA JUNQUEIRA FRANCO OLIVEIRA, CPF 218.373.978-99,RUBENS BRUNIERA OLIVEIRA-espólio, CPF 015.099.778-72 e DEBORA JUNQUEIRA FRANCO, CPF 276.874.128-00, uma parte ideal de 50% do remanescente do imóvel desta matr, sendo 8,33333% de propriedade de Fernando Junqueira Franco;8,33333% de propriedade de Otto Junqueira Franco; 8,33333% de propriedade de Rachel Lima Barbeiro Junqueira Franco; 8,33333% de propriedade de Dora Junqueira Franco Oliveira; 8,33333% de propriedade de Rubens Bruniera Oliveira-espólio e 8,33333% de propriedade de Débora Junqueira Franco, foi PENHORADA para garantia da dívida no valor de R\$239.430,46. Ficam nomeados como fiéis depositários Fernando Junqueira Franco, Otto Junqueira Franco, Rachel Lima Barbeiro Junqueira Franco, Dora Junqueira Franco Oliveira e Debora Junqueira Franco. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.-Mte.Azul Pta,17/08/2021.A Of.Interina,(a) Eliane Aparecida Gonzales Rainha (Eliane Aparecida Gonzales Rainha).-Emol.R\$136,86 Est.R\$38,89 S.Faz.R\$26,62 R.Civil R\$7,20 Trib.Just. R\$9,39 I.Mon.R\$4,11 Min.Publ.R\$6,57 Total R\$229,64.Selo Digital nº1220363310000000030585212.".Mte.Azul Pta.,25/04/2022.-A Escr.Substª.,
(Mary Aparecida Alves).Selos e Emols.:NIHIL.Selo Dig.nº1220363F1000000003904522H.

Av-12-14.086:Nos termos do Mandado de Retificação de Área e Reqto.descritos na Av-1-14.086,procede-se esta av.,para constar que o imóvel se encontra inscrito no Sistema Ambiental Paulista-CAR-Cadastro Ambiental Rural sob nº 35315060198204 e no SICAR Federal sob nºSP-3531506-69DAA089341A47B0BF02A0056A0562D7,com nº de prot.210961,em 14/09/2015, conforme documentos arquivados neste Cart.-Mte.Azul Pta.,25/04/2022.A Escr.Substª.,
(Mary Aparecida Alves).Selos e Emols.:NIHIL.Selo Dig.1220363F1000000003904622F.

Av-13-14.086:Nos termos do Mandado de Retificação de Área e Reqto.descritos na Av-1-14.086,procede-se esta av.,para constar que o imóvel possui a seguinte Certificação do Georreferenciamento:4398f438-19e6-49b8-8212-bba56526607c pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário-Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - "Em atendimento ao § 5º do art.176 da Lei 6.015/73,certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA."Data da Certificação:25/08/2015;Data da Geração: 25/08/2015.-Mte.Azul Pta.,25/04/2022.A Escr.Substª.,
(Mary Apare-

MATRÍCULA
14.086

FOLHA
07


SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

DATA

25/abril/2022

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ


O OFICIAL, Escrevente Substituto, 

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

Mary Aparecida Alves

Cont. Av-13-14.086: (Aparecida Alves). - Emol. R\$19,98 Est. R\$5,68 S. Faz. R\$3,89 R. Civil R\$1,05 T. Just. R\$1,37 Imp. Mun. R\$0,60 Min. Púb. R\$0,96 Total R\$33,53. - Selo Digital nº122036331000000003903222C.

Av-14-14.086: Nos termos do Mandado de Retificação de Área e Reto. descritos na Av-1-14.086, procede-se esta av., para constar que em virtude da retificação de área do remanescente feita na Av-28, da matr.4305, a servidão de passagem constante da Av-2-14.086, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: **Servidão 01, sobre uma faixa de terras com 0,1042 ha, com a seguinte descrição:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas Long: 48°37'58,841"W, Lat:20°53'11,907"S, na linha de divisa com uma Gleba de Terras localizada na Fazenda Pauliceia, no lugar denominado Cachoeirinha, matr.12.322, propriedade de Prefeitura do Município de Monte Azul Paulista e a Fazenda Paulicéia, matr.4.305; deste segue confrontando com Fazenda Paulicéia, matr.4.305, nos seguintes azimutes e distâncias; 140°27' e de 71,99m até o vértice 02, de coordenadas Lon: 48°37'57,255" W, Lat: 20°53'13,712" S; 141°39' e de 127,35m até o vértice 03, de coordenadas Lon: 48°37'54,522" W, Lat:20°53'16,960" S; 141°19' e de 8,51m até o vértice 04, de coordenadas Lon: 48°37'54,338"W, Lat:20°53'17,176"S; deste segue confrontando com parte da Fazenda Palmeiras, matr.10.531, propriedade da Prefeitura do Município de Monte Azul Paulista, com o seguinte azimute e distância: 208°11' e de 5,44m até o vértice 05, de coordenadas Lon:48°37'54,427"W, Lat: 20°53'17,332"S; deste segue confrontando com Fazenda Paulicéia, matr.4.305, nos seguintes azimutes e distâncias: 321°25' e de 10,66m até o vértice 06, de coordenadas Lon: 48°37'54,667"W, Lat:20°53'17,061"S; 321°39' e de 127,32m até o vértice 07, de coordenadas Lon:48°37'57,390" W, Lat: 20°53'13,814"S; 320°27' e de 71,23m até o vértice 08, de coordenadas Lon:48°37'58,959"W, Lat: 20°53'12,028"S; deste segue confrontando com uma Gleba de Terras localizada na Fazenda Paulicéia, no lugar denominado Cachoeirinha, matr.12.322, propriedade de Prefeitura do Município de Monte Azul Paulista, com os seguintes azimutes e distâncias: 42°30' e de 5,05m até o vértice 01, de coordenadas Lon:48°37'58,841"W, Lat: 20°53'11,907"S, ponto inicial da descrição deste perímetro. - Mte. Azul Pta. 25/04/2022. A Escrevente Substituto,  (Mary Aparecida Alves). Emol. R\$19,98 Est. R\$5,68 S. Faz. R\$3,89 R. Civil R\$1,05 T. J. R\$1,37 I. Mun. R\$0,60 M. P. R\$0,96 Total R\$33,53. - Selo Digital nº122036331000000003903322A.

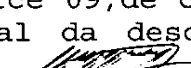
Av-15-14.086: Nos termos do Mandado de Retificação de Área e Reto. descritos na Av-1-14.086, procede-se esta av., para constar que em virtude da retificação de área do remanescente feita na Av-28, da matr.4305, a servidão de passagem constante da Av-3-14.086, passou a ter as seguintes medidas e confrontações: **Servidão 02, sobre uma faixa de terras com 0,1611 ha, com a seguinte descrição:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 09, de coordenadas Long: 48°38'03,371"W, Lat:20°53'11,389"S, na linha de divisa da Fazenda Paulicéia, matr.4.305 e uma Gleba de Terras localizada na Fazenda Paulicéia, no lugar denominado Cachoeirinha, matr.12.322, propriedade de Prefeitura do Município de Monte Azul Paulista; deste segue confrontando com uma Gleba de Terras localizada na Fazenda Paulicéia, no lugar denominado Cachoeirinha, matr.12.322, propriedade de Prefeitura do Município de Monte Azul Paulista, com o seguinte azimute e distância: 140°09' e de 5,01 m até o vértice 10, de coordenadas Lon:48°38'03,260"W, Lat:20°53'11,514" S; deste segue confrontando com Fazenda Paulicéia, matr.4.305, nos seguintes azimutes e distâncias; 229°54' e de 124,57m até o vértice 11, de coordenadas Lon:48°38'06,557"W, Lat: 20°53'14,123" S; 230°50' e de 98,67 m até o vértice 12, de co-

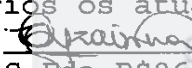
- SEGUE NO VERSO -

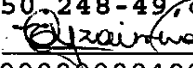
CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

Cont.Av-15-14.086:- (co-)ordenadas Lon:48°38'09,204" W, Lat:20°53'16,149" S; 216°10'e de 9,11 m até o vértice 13, de coordenadas Lon:48°38'09,390"W, Lat: 20°53'16,388" S; deste segue confrontando com Fazenda Monte Alegre, Transcrição 7.598, propriedade de Angelo Boter, com o seguinte azimute e distância:324°49'e de 5,27m até o vértice 14, de coordenadas Lon: 48°38'09,495"W, Lat:20°53'16,248"S; deste segue confrontando com Fazenda Paulicéia, matr. 4.305, nos seguintes azimutes e distâncias;36°08' e de 8,04m até o vértice 15, de coordenadas Lon:48°38'09,331"W, Lat:20°53'16,037"S; 50°49' e de 99,28m até o vértice 16, de coordenadas Lon:48°38'06,668" W, Lat:20°53'13,998" S; 49°54' e de 124,57 m até o vértice 09, de coordenadas Lon: 48°38'03,371" W, Lat:20°53'11,389" S, ponto inicial da descrição deste perímetro.-Mte.Azul Pta., 25/04/2022.-A Escr.Subst*.,  (Mary Aparecida Alves).- Emol. R\$19,98 Est.R\$5,68 S.Fda.R\$3,89 R.Civil R\$1,05 T.J.R\$1,37 E.Mun.R\$0,60 M.P. R\$0,96 Total R\$33,53.-Selo Dig.nº1220363310000000039034228.

Av-16-14.086:- Pelo Termo de Penhora assinado digitalmente em 22/10/2021, por Leandro Ricardo Czyr, Empregado Juramentado e pelo Ofício nº1630/2021 de 10/11/2021, assinado digitalmente pelo Exmo.Sr.Dr.Fabio Luis Decoussau Machado, MM.Juiz de Direito Substituto, da 5ª Vara Cível de Curitiba-PR, Número do Processo: 0034262-59.2017.8.16.0001; Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial; Assunto Principal: Nota Promissória; Valor da Causa: R\$773.810,00; Exequente: Vinicius João Curi (CPF/CNPJ: 447.999.939-68), Rua Rudi Labsch,123, Cidade Industrial, Curitiba/PR. CEP:81.350-210; Executado: Fernando Junqueira Franco (CPF/CNPJ: 043.550.248-49), Rua Sebastião de Souza Lima, nº34-Monte Azul Paulista-CEP:14.730-000; Terceiro: Debora Junqueira Franco (CPF/CNPJ:Não Cadastrado), Rua Sebastião de Souza Lima, nº34-Monte Azul Paulista-CEP:14.730-000, prot.sob nº60.071, prot.1-W, em 24/05/2022, uma parte ideal de 1/3 de 50% do imóvel desta matr., de propriedade de FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO, foi **PENHORADA** para garantia da presente execução no valor de R\$1.209.321,98 (maio/2020). Ficam nomeados como fiéis depositários os atuais proprietários do imóvel.-Mte.Azul Pta, 27/05/2022.-A Of.Int*,  (Eliane Aparecida Gonzales Rainha). Emol.R\$447,14 Est.R\$127,08 S.Fda.R\$86,98 R.Civil R\$23,53 T.J.R\$30,68 I.Mun.R\$13,41 Min.Púb.R\$21,46 Total R\$750,28.- Selo Digital nº1220363310000000040128226.

Av-17-14.086:- Pelo Prot. de Indisponibilidade nº202206.1510.02198625-IA-030, emitido em 15/06/2022, às 10:12:09 h, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade, extraído dos autos do Processo nº10003341320198260370, da Ação de Execução Extrajudicial-Emissor da Ordem: TJSP-Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Ofício Judicial desta comarca-Luiz Antonio Gil Leal, prot.sob nº60.213, prot.1-W, em 21/06/2022, foi determinada a presente, para ficar constando a "INDISPONIBILIDADE DOS BENS" do prop.FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO, CPF 043.550.248-49, conforme reg.25.775.-Mte.Azul Pta., 21/06/2022.-A Oficial Interina,  (Eliane Aparecida Gonzales Rainha).-Selo Digital nº1220363F1000000004086122E.


Av-18-14.086:- Pelo Prot. de Indisponibilidade nº202206.1510.02198625-IA-030, emitido em 15/06/2022, às 10:12:09 h, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade, extraído dos autos do Processo nº10003341320198260370, da Ação de Execução Extrajudicial-Emissor da Ordem: TJSP-Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Ofício Judicial desta comarca-Luiz Antonio Gil Leal, prot.sob nº60.214, prot.1-W, em 21/06/2022, foi determinada a presente, para ficar constando a "INDISPONIBILIDADE DOS BENS" da prop. DEBORA JUNQUEIRA

MATRÍCULA
14.086FOLHA
08**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

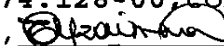
DATA

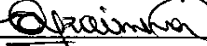
21/junho/2022


CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

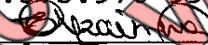
O OFICIAL Interina,  LIVRO N. 2-

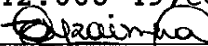
REGISTRO GERAL

Cont. Av-18-14.086: (JUNQUEIRA) FRANCO, CPF 276.874.128-00, conforme reg.25.776. Mte. Azul Pta., 21/06/2022.-A Oficial Interina,  (Eliane Aparecida Gonzales Rainha).-Selo Digital nº1220363F10000000040875225.

Av-19-14.086:-Pelo Prot. de Indisponibilidade nº202206.1510.02198625-IA-030, emitido em 15/06/2022, às 10:12:09 h, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade, extraído dos autos do Processo nº10003341320198260370, da Ação de Execução Extrajudicial-Emissor da Ordem: TJSP-Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Ofício Judicial desta comarca-Luiz Antonio Gil Leal, prot.sob nº60.215, prot.1-W, em 21/06/2022, foi determinada a presente, para ficar constando a "INDISPONIBILIDADE DOS BENS" do prop. OTTO JUNQUEIRA FRANCO, CPF 188.542.148/68, conforme reg.25.777.-Mte. Azul Pta., 21/06/2022.-A Of. Interina,  (Eliane Aparecida Gonzales Rainha).-Selo Digital nº 1220363F10000000040885224.

Av-20-14.086:Pelo Prot. de Indisponibilidade nº202206.1510.02198625-IA-030, emitido em 15/06/2022, às 10:12:09 h, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade, extraído dos autos do Processo nº10003341320198260370, da Ação de Execução Extrajudicial-Emissor da Ordem: TJSP-Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Ofício Judicial desta comarca-Luiz Antonio Gil Leal, prot.sob nº60.217, prot.1-W, em 21/06/2022, foi determinada a presente, para ficar constando a "INDISPONIBILIDADE DOS BENS" da prop. RACHEL LIMA BARBEIRO JUNQUEIRA FRANCO, CPF 215.847.938-80, conforme reg.25.778.-Mte. Azul Pta., 21/06/2022.-A Of. Interina,  (Eliane Aparecida Gonzales Rainha).-Selo Digital nº1220363F10000000040897222.

Av-21-14.086:-Pelo Prot. de Indisponibilidade nº202206.1510.02198625-IA-030, emitido em 15/06/2022, às 10:12:09 h, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade, extraído dos autos do Processo nº10003341320198260370, da Ação de Execução Extrajudicial-Emissor da Ordem: TJSP-Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Ofício Judicial desta comarca-Luiz Antonio Gil Leal, prot.sob nº60.218, prot.1-W, em 21/06/2022, foi determinada a presente, para ficar constando a "INDISPONIBILIDADE DOS BENS" da prop. DORA JUNQUEIRA FRANCO OLIVEIRA, CPF 218.373.978-99, conforme reg.25.779.-Mte. Azul Pta., 21/06/2022.-A Of. Interina,  (Eliane Aparecida Gonzales Rainha).-Selo Digital nº 1220363F10000000040908224.

Av-22-14.086:Pelo Prot. de Indisponibilidade nº202206.1510.02198625-IA-030, emitido em 15/06/2022, às 10:12:09 h, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade, extraído dos autos do Processo nº10003341320198260370, da Ação de Execução Extrajudicial-Emissor da Ordem: TJSP-Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Ofício Judicial desta comarca-Luiz Antonio Gil Leal, prot.sob nº60.219, prot.1-W, em 21/06/2022, foi determinada a presente, para ficar constando a "INDISPONIBILIDADE DOS BENS" da prop. OLGA BARBEIRO JUNQUEIRA, CPF 188.542.068-49, conforme reg.25.780.-Mte. Azul Pta., 21/06/2022.-A Oficial Interina,  (Eliane Aparecida Gonzales Rainha).-Selo Digital nº1220363F10000000040918223.

Av-23-14.086:-Pelo Prot. de Indisponibilidade nº202207.1813.02251844-IA-409, emitido em 18/07/2022, às 13:39:31 h, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade, extraído dos autos do Processo nº50002239320224036136, da Ação de Execução Fiscal-Emissor da Ordem: SP-São Paulo-TRF3-Tribunal Regional Federal da Terceira Região-Catanduva-SP-1ª Vara Federal de Catanduva-SP

- SEQUE NO VERSO -

MATRÍCULA

14.086

FOLHA

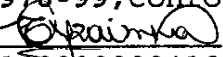
08v

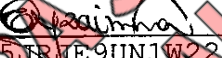
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

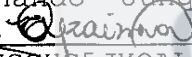
CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

Cont.Av-23-14.086: (SP)-Marcia Regina Vieira de Moraes, prot.sob nº60.362, prot.1-W, em 19/07/2022, foi determinada a presente, para ficar constando a "INDISPONIBILIDADE DOS BENS" da prop.DORA JUNQUEIRA FRANCO OLIVEIRA, CPF 218.373.978-99, conforme reg.25.785.-Mte.Azul Pta.,19/07/2022.-A Oficial Interina,  (Eliane Aparecida Gonzales Rainha).- Selo Digital nº 1220363G1000000004198822T.

Av-24-14.086: Prenotação 064434, Livro 1-Y, de 21/10/2024. **PENHORA.** Em 11/11/2024. Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 21/10/2024, através do documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, Protocolo Penhora OnLine: PH000539663, Natureza do Processo: Execução Civil número de Ordem 1000530-46.2020.8.26.0370 - Data do Auto ou Termo: 17/10/2023, do Tribunal Justiça do Estado de São Paulo, Ofício Judicial da comarca de Monte Azul Paulista-SP, faz-se a presente averbação, para constar que **100%** do imóvel da presente matrícula, sendo 50% de Olga Barbeiro Junqueira - espólio; 8,33333% de Fernando Junqueira Franco; 8,33333% de Debora Junqueira Franco; 8,33333% de Dora Junqueira Franco Oliveira; 8,33333% de Rubens Bruniera Oliveira - espólio; 8,33333% de Otto Junqueira Franco e 8,33333% de Rachel Lima Barbeiro Junqueira Franco, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$242.473,09, tendo como exequente **BANCO DO BRASIL S.A** - CNPJ 00.000.000/0001-91 e como executados **RACHEL LIMA BARBEIRO JUNQUEIRA FRANCO** - CPF 215.847.938-80; **DEBORA JUNQUEIRA FRANCO** - CPF 276.874.128-00; **FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO** - CPF 043.550.248-49; **OTTO JUNQUEIRA FRANCO** - CPF 188.542.148-68; **DORA JUNQUEIRA FRANCO OLIVEIRA** - CPF 218.373.978-99; **RUBENS BRUNEIRA OLIVEIRA** - espólio - CPF 015.099.778-72 e **OLGA BARBEIRO JUNQUEIRA** - espólio - CPF 188.542.068-49. Ficando nomeados fiéis depositários Fernando Junqueira Franco, Debora Junqueira Franco, Dora Junqueira Franco Oliveira; Otto Junqueira Franco e Rachel Lima Barbeiro Junqueira Franco: A Oficial Substituta,  (Eliane Aparecida Gonzales Rainha). Selo Digital 122036331J25JRV9UN1W224E.

Av-25-14.086. Prenotação 064562, Livro 1-Y, de 14/11/2024. **PENHORA.** Em 11/12/2024. Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 14/11/2024, através do documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, Protocolo Penhora OnLine: PH000543760, Natureza do Processo: Execução Civil número de Ordem 1000903-77.2020.8.26.0370 - Data do Auto ou Termo: 11/10/2024, do Tribunal Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Ofício Judicial da comarca de Monte Azul Paulista-SP, faz-se a presente averbação, para constar que **16,6666%** do imóvel da presente matrícula, sendo 8,3333% de Fernando Junqueira Franco e 8,3333% de Debora Junqueira Franco; foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$1.883.182,14, tendo como exequente **RODOLFO NASCIMENTO FIOREZI** - CPF 149.648.208-58 e como executados **FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO** - CPF 043:550.248-49 e, **DEBORA JUNQUEIRA FRANCO** - CPF 276.874.128-00. Ficando nomeados fiéis depositários Fernando Junqueira Franco e Debora Junqueira Franco. A Oficial Substituta,  (Eliane Aparecida Gonzales Rainha). Selo Digital 122036331PNSCH5JYOALO24P.

- SEGUE FOLHAS -