



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE TERRA BOA
- ESTADO DO PARANÁ -

FRANCISCO SANCHES MARQUES – Oficial de Justiça Avaliador -

Fórum Des. Gilney Carneiro Leal – Rua Manoel Pereira Jordão, nº 120, centro - Telefax nº 0xx44-641-1446 – Terra Boa-PR

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos dezoito dias (18) dias do mês de fevereiro (02) do ano dois mil e vinte e cinco (2025), no exercício de minhas atribuições funcionais, dando cumprimento ao mandado judicial retro, extraído dos autos nº **0858-65.2021.8.16.0166**, de **TRANSAÇÃO**, em que é Exequente: **CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO CATUAÍ SHOPPING CENTER MARINGÁ** e Executado: **ALE-1 COMÉRCIO DE CONFECCÕES CTDA ME, GRACYELLE CRISTINA ABILAS TAROSSO E RANGEL ANFGELO TAROSSO**, e após as formalidades legais, **AVALIEI** o bem imóvel constante na MATRÍCULA Nº "637". Como segue:

1) - PRELIMINARMENTE:

Esclareço que para a pesquisa e apuração dos valores do bem contido neste auto, foi utilizado o critério de transação à vista, na data de hoje, podendo este ser maior ou menor que o valor da venda. Quanto ao método para esta avaliação, usei o comparativo, atualizado e á luz da realidade de mercado.



2) – DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel está localizado na Estrada Palmital, no Distrito de Malu, nesta Comarca de Terra Boa, PR.


3) – DA DESCRIÇÃO DO BEM IMÓVEL:

DATA DE TERRAS Nº 263-C E 263-D, (DUZENTOS E SESSENTA E TRÊS C E DUZENTOS E SESSENTA E TRÊS D)-DA GLEBA RIBEIRÃO PALMITAL, COM ÁREA TOTAL DE 121.000,00 M2, (CENTO E VINTE E UM MIL METROS QUADRADOS), OU SEJAM 5,00 (CINCO), ALQUEIRES PAULISTAS, DO IMÓVEL OBJETOS DA MATRÍCULA Nº637, DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEL DESTA COMARCA DE TERRA BOA, PR.

4) – DA AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL NA SUA TOTALIDADE:

Considerando a localização do imóvel, suas dimensões e estado de conservação, **AVALIO O BEM IMÓVEL ACIMA DESCRITO EM R\$ 650.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), NA SUA TOTALIDADE.**

Nada mais havendo a constar, encerro o presente auto.


FRANCISCO SANCHES MARQUES
- Oficial de Justiça Avaliador –

