Certidão de Inteiro Teor, Negativa de Ônus e Negativa de Ações

CNM: 107607.2.0061898-74

Fls. 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 · Ano: 2022

MATRÍCULA Nº 61.898 DATA: 28/12/2022.

IMÓVEL: **APARTAMENTO DUPLEX nº 301,** do **"CONDOMÍNIO OCEAN PRIME RESIDENCE",** situado no lado direito (par) da Rua 2.660 - Rufino Manoel de Borba, nº 105, esquina ao Oeste, com a Rua 2.661, sem denominação oficial, Bairro Centro, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 3º e 4º pavimentos, sendo a segunda unidade da esquerda para a direita de quem de frente da Rua 2.660 - Rufino Manoel de Borba olha o condomínio, com as seguintes áreas: área privativa construída de 155,30m²; área comum construída de 24,85m²; área total construída de 180,15m²; área de terreno total de 58,91m²; coeficiente de proporcionalidade de 23,95%. O condomínio se encontra instituído sobre o **LOTE nº 09,** do Loteamento **"SÃO ROQUE",** com a área de 246,00m². Inscrição Imobiliária nº 01.07.014.0485.001.005.

PROPRIETÁRIA: GARLINI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 17.179.660/0001-84, com sede e foro na Rua Governador Jorge Lacerda, nº 3.000, sala 01, bairro Velha Central, na Cidade de Blumenau-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 59.128, R-1 e R-3-59.128, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio, de 12/12/2022 e demais documentos arquivados. Registro da Convenção sob nº 3.148, no Livro nº 03-Aux. deste Ofício. Protocolo nº 156.766 de 16/12/2022. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 9,44.

Oficial:

MATRÍCULA Nº 61.898

G. Ecograf - 47 3037 2787

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWT6S-9UVQN-EGPPH-2XNPS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIFICO, que, sobre o imóvel objeto da presente matrícula **Não há incidência de Atos de Registros/Averbações vigentes, relativos a ônus reais.**

CERTIFICO que, sobre o imóvel objeto da presente matrícula **Não há incidência de Atos de Registros/Averbações vigentes, relativos a ações reais e pessoais reipersecutórias.**

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras-SC, 31 de julho de 2025.

_____

[ ] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
[ ] Elton Ziehlsdorff - 1º Oficial Substituto
[ ] João Cesar Martins - 2º Oficial Substituto
[ ] Luana Cristina da Silva de Moraes - 3ª Oficial Substituta
[ ] Alisson dos Reis da Silva - Escrevente Autorizado
[ ] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
[ ] Dyanna Dandara Motta - Escrevente Autorizada
[ ] Eduardo Luís Varela Baumgartner - Escrevente Autorizado
[ ] Joice Zenaro - Escrevente Autorizada
[ ] Leonardo Rodrigues de Vasconcelos - Escrevente Autorizado
[ ] Milena Ramos - Escrevente Autorizada
[ ] Taísa Oliveira da Costa - Escrevente Autorizada

Emolumentos:	R$	79,38
FRJ:	R$	18,03
ISS:	R$	3,96
Total:	R$	101,37

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HOF58347-32GO
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HOF58349-MA13
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HOF58348-TVKK
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade: 30 dias.****

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWT6S-9UVQN-EGPPH-2XNPS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar