



# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

fls. 773

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0115604-23

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

115.604

FICHA

01

Santo André, 02 de março de 2.011

**Imóvel:** Os prédios nºs 322, 326, 332, 338, 344 e 346 da Rua Marcílio, esquina Rua Aguapei prédios nºs 636 e 638 e seu terreno constituído de parte do lote 03 da Quadra 10, situado no Bairro Santa Maria com as seguintes medidas e confrontações:- 10,00m de frente para a Rua Aguapei, por 40,00m do lado direito de quem olha de frente para o terreno confinando com a Rua Marcílio Dias, por 40,00m no lado esquerdo confinando com parte do lote nº 03, e 10,00m nos fundos confinando com o lote nº 02, encerrando a área de 400,00m².- Classificação Fiscal n.º 01.080.001 da PMSA.

**Proprietários:- JOSÉ DOMINGOS VIDEIRA**, português, portador da cédula de identidade de estrangeiro nº 0934408 e CPF nº 103.526.518-49 e sua mulher **AMELIA CANDIDA**, portuguesa, do lar, portadora da cédula de identidade de estrangeiro RG nº 1.659.582 – RE nº 372.662- Dops, casados em Portugal aos 05 de junho de 1.952, no regime de bens daquele País, residentes e domiciliados na Rua Abernésia nº 436, nesta cidade.-

**Registro anterior:-** Transcrição nº 80.074 feita em 24 de julho de 1.973 neste registro; e, Avs.01 e 02 feitas em 08/junho/1.977.-

Maria Aparecida Pereira - escrevente autorizada

Av.01 ,aos 02 de março de 2.011

Título Prenotado sob n.º 318.280 em 11 de fevereiro de 2.011

## Óbito

Do formal de partilha expedido em 25 de abril de 1994, pelo MM Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta cidade e comarca, que tramitou perante o 6º Ofício respectivo, e da certidão de óbito microfilmada nesta data, verifica-se a ocorrência do falecimento de JOSÉ DOMINGOS VIDEIRA, em 02 de setembro de 1988.-

Maria Aparecida Pereira - escrevente autorizada

R.02 ,aos 02 de março de 2.011

## Partilha

...continua no verso...

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

fls. 774



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0115604-23

MATRÍCULA

115.604

FICHA

01

VERSO

Do formal de partilha referido na Av.01, extraído dos autos de arrolamento, processo n.º 1478/88, aditado em 23 de setembro de 1997 e 1º de março de 2.010, verifica-se que em razão do falecimento de **JOSÉ DOMINGOS VIDEIRA**, que era inscrito no CPF sob o n.º 103.526.518-49, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$101.308.213,40, (padrão monetário da época), foi partilhado a saber: à meeira **AMELIA CANDIDA**, viúva, já qualificada; e aos herdeiros filhos, **ALBERTINA DE LOURDES VIDEIRA TONELLI**, portuguesa, comerciante, RNE n.º W 643.017-G e CPF n.º 094.852.698-03, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei n.º 6.515/77, com **JOÃO ALBERTO TONELLI**, brasileiro, contador economista, RG n.º 3.346.084/SSP-SP e CPF n.º 066.041.108-34, residentes e domiciliados na Rua Aguapeí, n.º 559, nesta cidade; **JOSÉ LUIZ VIDEIRA**, brasileiro, comerciante, RG n.º 9.152.848/SSP-SP e CPF n.º 053.502.038-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **LUIZA MARIA BATTISTIN VIDEIRA**, brasileira, professora, RG n.º 15.634.015/SSP-SP e CPF n.º 069.448.448-26, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, n.º 68, nesta cidade; **GABRIEL BAPTISTA VIDEIRA**, português, comerciante, RNE n.º W 474.123-8 e CPF n.º 033.806.888-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o n.º 775, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, com **MARIA DE LOURDES NUNES VIDEIRA**, portuguesa, do lar, RNE n.º W 386.997-C e CPF n.º 689.341.818-34, residentes e domiciliados na Rua Mem de Sá, n.º 45, em São Caetano do Sul – SP; **AURIZIA DA CONCEIÇÃO VIDEIRA DOS SANTOS**, portuguesa, professora, RG n.º 5.193.299/SSP-SP e CPF n.º 028.882.948-42, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, RG n.º 6.102.994-4/SSP-SP e CPF n.º 880.888.558-53, residentes e domiciliados na Rua Coelho Neto, n.º 179, nesta cidade; **ORLANDO DOS ANJOS VIDEIRA**, português, do comércio, RNE n.º W 296.903-B e CPF n.º 210.793.318-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o n.º 696, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, com **INES FURTADO VIDEIRA**, brasileira,

...continua na ficha 02...

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

fls. 775



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0115604-23

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ


MATRÍCULA  
115.604

FICHA  
02

Santo André, 02 de março de 2.011

...continuação da ficha 01...

do lar, RG n.º 4.976.694-6/SSP-SP e CPF n.º 210.793.318-91, residentes e domiciliados na Rua Aguapeí, n.º 638, nesta cidade; **ESMERALDA ANGELINA VIDEIRA JANKUNAS**, portuguesa, do lar, RNE n.º W 367.929-0, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência na Lei n.º 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o n.º 3.392, no Oficial de Registro de Imóveis de Indaiatuba, com **EDUARDO JANKUNAS FILHO**, brasileiro, desenhista projetista, RG n.º 6.997.814/SSP-SP e CPF n.º 899.753.088-72, residentes e domiciliados na Rua Presidente Altino, n.º 180, em Indaiatuba/SP; **EZILDA DA CONCEIÇÃO VIDEIRA VENANCIO**, brasileira, do lar, RG n.º 9.804.969/SSP-SP e CPF n.º 075.138.858-05, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei n.º 6.515/77, com **HERMINIO AGOSTINHO VENANCIO**, português, comerciante, RNE n.º W 216.081-1 e CPF n.º 360.111.428-34, residentes e domiciliados na Rua Líbero Badaró, n.º 1067, em São Caetano do Sul – SP; e **MARIA DE FÁTIMA VIDEIRA LOPES**, brasileira, professora, RG n.º 6.031.918/SSP-SP e CPF n.º 058.604.888-07, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **IDEVAL LOPES**, brasileiro, comerciante, RG n.º 5.360.480/SSP-SP e CPF n.º 524.452.248-53, residentes e domiciliados na Rua Marcílio Dias, n.º 346, nesta cidade; na proporção de 1/2 à meeira e 1/16 a cada um dos herdeiros filhos, nos termos da partilha homologada por sentença datada de 03 de fevereiro de 1994, transitada em julgado em 16 de março de 1994.- Valor Venal ½ R\$ 260.395,84

  
Maria Aparecida Pereira – escrevente autorizada

Av.03, aos 30 de Agosto de 2011.

Título prenotado sob nº 325.912 aos 19 de agosto de 2.011.

## Indisponibilidade

Do comunicado nº 1348/2011 de 18/08/2011, disponível no Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo aos 19/08/2011, do Processo CG 2011/89338, do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Ribeirão Pires, nos autos de Execução Fiscal (Exequente: União) nº 4299/00, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de

(continua no verso)

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA RENATA BOTELHO DE SOUZA, protocolado em 06/09/2023 às 16:06, sob o número WJAB23702835911. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/documento/202308260003 e código zSxd52xn.

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

fls. 776



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0115604-23

MATRÍCULA

115.604

FICHA

02

VERSO

**HERMINIO AGOSTINHO VENANCIO**, CPF 360.111.428-34; **IDEVAL LOPES**, CPF 524.452.248-53. Registro nº **7.906** no Livro de Registro das Indisponibilidades, nesta data.-

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

Av.04, aos 23 de novembro de 2.012.

Título prenotado sob nº 343.951 aos 19 de novembro de 2.012.

## Levantamento de Indisponibilidade

Do Ofício nº. 953/2012, ordem nº. 4299/00, processo nº. 505.01.2000.014041-0/000000-000 de 15 de outubro de 2012, expedido pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Ribeirão Pires, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Wellington Bezerra da Costa Neto, foi determinado o levantamento da indisponibilidade averbada sob nº. 03 na presente matrícula.-

Cristiane Sylvia Pereira Randow – escrevente autorizada

Av. 05, aos 11 de novembro de 2.016

Título prenotado sob nº. 408981, aos 28 de outubro de 2.016.

## Existência de ação

Por requerimento de 21 de outubro de 2.016, e da certidão passada aos 26 de setembro de 2.016, pela 5ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara - São Paulo, Capital, assinada digitalmente por Rogério dos Santos, Escrivão do Cartório, e demais documentos que o acompanham, é feita a presente averbação, nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída aos 20 de agosto de 2.009, à 5ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara - São Paulo, Capital, processo nº. 0120886-10.2009.8.26.0003, onde são partes SINERGÁS GNV BRASIL LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 02.688.432/0001-62 (exequente); e EZILDA DA CONCEIÇÃO VIDEIRA VENÂNCIO e HERMINIO AGOSTINHO VENÂNCIO, ambos já qualificados no R. 04 (executados),

...continua na ficha 3...

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec



# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

fls. 777



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0115604-23

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ CNS 11.100-5

MATRÍCULA

115.604

FICHA

03

Santo André, 11 de novembro de 2.016

...continuação da ficha 2...

cujo valor da causa é R\$252.960,09.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 06, aos 14 de dezembro de 2.016

Título prenotado sob nº. 410056, aos 25 de novembro de 2.016.

## Penhora

Por mandado passado aos 24 de novembro de 2.016, pelo 2º Ofício Cível do Foro Central de Diadema - SP, emitido por André Pasquale Rocco Scavone, extraído da ação de Execução Civil nº. 0010825-49.2016.8.26.0161, em que figura como exequente SINERGAS GNV DO BRASIL LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 02.688.432/0001-62; e como executados FLAVIO VIDEIRA VENANCIO, inscrito no CPF/MF sob nº. 276.489.478-38; AUTO POSTO COLOMBIA LTDA. - ME., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 59.751.867/0001-21; e EDUARDO JANKUNAS FILHO, já qualificado, cujo valor da dívida é R\$1.724.423,48, foi **penhorada a parte ideal correspondente a 6,25%** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Eduardo Jankunas Filho, sendo este nomeado depositário do bem. Incluídos na penhora, dentre outros, os imóveis das matrículas nºs. 4.203 e 115.603 deste Oficial de Registro de Imóveis.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 07, aos 23 de agosto de 2.017

Título prenotado sob nº. 420714, aos 11 de agosto de 2.017.

## Penhora

Por certidão passada aos 10 de agosto de 2.017, pelo 5º. Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Rogério dos Santos, Escrevente Técnico, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 0120886-10.2009, em que figura como exequente SINERGÁS GNV DO BRASIL LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 02.688.432/0001-62; e como executado HERMINIO AGOSTINHO VENANCIO, já qualificado, cujo valor da dívida é R\$403.568,53, foi **penhorada a parte ideal correspondente a 6,25%** do

...continua no verso...

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

fls. 778



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0115604-23

MATRÍCULA

115.604

FICHA

03

VERSO

Imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado, sendo este depositário do bem. *Incluída na penhora a parte ideal de 6,25% do imóvel da matrícula nº. 115.603 deste Oficial de Registro de Imóveis.*

*Andrea Sueli Livramento Pacolla*  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R. 08, aos 09 de outubro de 2.018

Título prenotado sob nº. 437887, aos 19 de setembro de 2.018.

## Doação

Por escritura de 30 de agosto de 2.018, do 4º Tabelião de Notas de São Caetano do Sul - SP, livro 0838-E, folhas 11/18, enviada eletronicamente a esta Serventia aos 18 de setembro de 2.018, MARIA DE FÁTIMA VIDEIRA LOPES, acompanhada de seu marido IDEVAL LOPES, transmitiu a título de doação para suas filhas **ALINE VIDEIRA LOPES**, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora da carteira de identidade RG nº. 45.189.540-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 392.456.648-80; **ADRIANE VIDEIRA LOPES**, brasileira, solteira, maior, médica, portadora da carteira de identidade RG nº. 47.084.676-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 398.775.808-29; e **ANDRESSA VIDEIRA LOPES**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, portadora da carteira de identidade RG nº. 48.682.936-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 399.044.798-01, todas residentes e domiciliados na Rua Jaguarão, nº. 85, nesta cidade, no valor de R\$50.093,23, a parte ideal correspondente a 1/16 do imóvel objeto da presente matrícula.

*Andrea Sueli Livramento Pacolla*  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 09, aos 31 de maio de 2.023

111005331000AV9M11560423T

Título prenotado sob nº. 527313, reingresso aos 24 de maio de 2.023.

## Penhora

Por certidão passada aos 23 de maio de 2.023, pelo 4º Ofício Cível de Diadema - SP, emitida por Rosany Aparecida Paschoal, Escrevente Técnico, extraída da ação de Execução Civil nº. 8029-32.2009, em que figura como exequente SINERGAS GNV DO BRASIL LTDA., inscrita no CNPJ sob nº. 02.688.432/0001-62; e como executado

...continua na ficha 04...

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

fls. 779



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0115604-23

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5

MATRÍCULA  
115.604

FICHA  
4

Santo André, 31 de maio de 2.023

...continuação da ficha 03...

EDUARDO JANKUNAS FILHO já qualificado, cujo valor da dívida é R\$228.641,55, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo o executado Eduardo Jankunas Filho nomeado depositário do bem. *(Penhora de 100% do imóvel em virtude de decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado datada de 09/03/2.023 – folhas 869). Incluídos na penhora os imóveis das matrículas 115603 e 4.203.*

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP  
CERTIDÃO

Certifico que o imóvel da presente matrícula tem sua situação, com referência à ALIENAÇÃO, CONSTITUIÇÕES DE ONUS REAIS CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, integralmente notificadas na presente cópia da mencionada matrícula, até a presente data retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. O referido é verdade e Dou Fé. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL



Ao Oficial.: R\$ 40,91  
Ao Estado.: R\$ 11,63  
Ao IPESP.: R\$ 7,96  
Ao Reg.Civil R\$ 2,15  
Ao Trib.Just R\$ 2,81  
Ao FEDMP R\$ 1,96  
Ao Município R\$ 0,82  
Total.: R\$ 68,24  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida em 28/07/2023. Certidão assinada digitalmente.

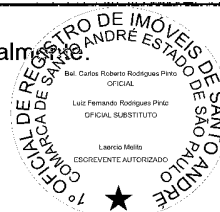
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3115604C084239230

11560428072023



Pag.: 007/007

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA RENATA BOTELHO DE SOUZA, protocolado em 06/09/2023 às 16:06, sob o número WJAB23702835911. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 01208886-10.2009.8.26.0003 e código zSxd52xn.

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado  
Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br