Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula **78.119** | Ficha **01**

São Paulo, **19 de Janeiro de 2004**

5RI-Matrícula 00078119

IMÓVEL: 1.ª Sobreloja ou 1.º pavimento do EDIFÍCIO A ou UM, situado na rua Vinte e Quatro de Maio, n.ºs 236, 242 e 250, no 7.º Subdistrito - Consolação, a qual se compõe de 2 salões, a saber: salão da frente excluindo-se o terraço e as instalações sanitárias, tem a área de 359,00m², mais ou menos, o salão dos fundos excluídas as duas instalações sanitárias contíguas, tem a área de 175,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 6,030% no terreno.

CONTRIBUINTE: 006.010.0026-9.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, CNPJ 29.979.036/0001-40, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor de Autarquias Sul SAS, Quadra 2 , Bloco O.

REGISTRO ANTERIOR: Trasncrição n.º 76.215 de 23/03/1971, deste Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 1 / 78.119 *venda e compra*
Em 19 de janeiro de 2004 - Prot. 175.674 (07/01/04)

Pela escritura de 24 de novembro de 2003, lavrada pelo 16.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2.743, páginas n.ºs 087/102 o proprietário **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**, já qualificado, transmitiu por venda feita a **CONFEDERAÇÃO BRASILEIRA DE APOSENTADOS E PENSIONISTAS - COBAP**, CNPJ 91.340.141/0001-09, com sede em Brasília, Distrito Federal, na Q2, Bloco J, SBN - Ed. P. Maurício SN 3 AD, salas n.ºs 314 e 316, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$ 350.000,00. Valor venal: R$ 327.163,00.

JULIANA ROBERTO DE LIMA GOMES MONTEIRO
Escrevente Autorizada

R. 2 / 78.119 *hipoteca*
Em 19 de janeiro de 2004 - Prot. 175.674 (07/01/04)

Pela mesma escritura mencionada no R. 1, a proprietária **CONFEDERAÇÃO BRASILEIRA DE APOSENTADOS E PENSIONISTAS - COBAP**, já qualificada, deu em primeira e especial hipoteca ao **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R$

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 06/11/2026 16:07:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

315.000,00, que será paga no prazo de 60 meses, em prestações mensais e sucessivas, a primeira vincenda em 24/12/2003 no valor de R$ 7.095,15. Sistema de amortização: Tabela Price. Juros: à taxa nominal de 12,00% ao ano e efetiva de 12,6825% ao ano. Avaliação do imóvel: R$ 294.842,50. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam da aludida escritura.

JULIANA ROBERTO DE LIMA GOMES MONTEIRO
Escrevente Autorizada

Av. 3 / 78.119 *penhora*
Em 22 de julho de 2010 - Prot. 236.224 (08/07/10)

Em cumprimento ao r. Mandado n. 0025.2010.00288 expedido aos 19 de fevereiro de 2010, pelo Juízo de Direito Federal da 25ª. Vara Cível, Justiça Federal de 1.º Grau, 1ª. Subseção Judiciária em São Paulo, extraído dos autos n. 2008.61.00.013580-0 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, em face de **CONFEDERAÇÃO BRASILEIRA DE APOSENTADOS E PENSIONISTAS - COBAP**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 724.688,80 (em 06/03/2007), tendo sido nomeada fiel depositária a própria devedora Confederação Brasileira de Aposentados e Pensionistas - COBAP, representada por seu Presidente Sr. Warley Martins Gonçalles.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 04 / 78.119 *indisponibilidade*
Em 29 de novembro de 2021 - Prot. 359.008 (11/11/2021)
Selo n. 113571331MH000378728IF21A

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202111.0809.01895487-IA-650, disponibilizado aos 08 de novembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01001291220138200103; Data e Hora: 08/11/2021 às 09:22:22; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - RN - Rio Grande do Norte - RN - Currais Novos - RN - 2E Vara, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CONFEDERACAO BRASILEIRA DE APOSENTADOS PENSIONISTAS E**

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 06/11/2026 16:07:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IDOSOS (COBAP), CNPJ 91.340.141/0001-09 (matriz).

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 05 / 78.119 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 13 de fevereiro de 2023 - Prot. 376.105 (02/02/2023)
Selo n. 113571331HI000506973BR23D

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202301.3116.02536990-TA-020, disponibilizado aos 31 de janeiro de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01001291220138200103; Data e Hora: 31/01/2023 às 16:24:50; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRN - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Norte - RN - Currais Novos - RN - 2E Vara, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **CONFEDERACAO BRASILEIRA DE APOSENTADOS PENSIONISTAS E IDOSOS (COBAP)**, CNPJ 91.340.141/0001-09, averbada sob n. 04 nesta matrícula.

DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 78.119 *cancelamento da penhora*
Em 12 de abril de 2023 - Prot. 378.271 (30/03/2023)
Selo n. 113571331TS000523804RX23S

Em cumprimento ao r. mandado expedido aos 07 de fevereiro de 2023, pelo Juízo da 25ª. Vara Federal Cível da Seção Judiciária desta Capital, extraído dos autos n. 0013580-33.2008.403.6100 da Ação de Execução, movida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**, em face de **CONFEDERAÇÃO BRASILEIRA DE APOSENTADOS E PENSIONISTAS**, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob n. 03 nesta matrícula, nos termos da r. sentença proferida aos 05/06/2013, transitada em julgado.

JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 06/11/2026 16:07:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av. 07 / 78.119 *indisponibilidade*
Em 23 de abril de 2025 - Prot. 410.687 (16/04/2025)
Selo n. 113571331OJ000752940EF25G

Pela ordem de indisponibilidade, protocolo n. 202504.1515.03937954-IA-414, disponibilizado aos 15 de abril de 2025, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00102033920248272722; Data e Hora: 15/04/2025 às 15:59:35; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJTO -Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins – Gurupi – TO - 2ª. Vara Civel de Gurupi, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**, CNPJ 29.979.036/0001-40.

ULISSES LOPES DE OLIVEIRA PRETO
Escrevente Autorizado

Av. 08 / 78.119 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 10 de julho de 2025 - Prot. 413.312 (16/06/2025)
Selo n. 113571331YM000778559NP25E

Pela ordem de cancelamento de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202505.0717.03937954-IA-461, disponibilizado aos 07/05/2025, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 0010203-39.2024.8.27.2722; Data e Hora: 07/05/2025 às 17:59:36; Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Superior Tribunal de Justiça – Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins - Gurupi – 2.ª Vara Cível de Gurupi, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**, CNPJ 29.979.036/0001-40, averbada sob n. 07 nesta matrícula.

TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 78.119 *indisponibilidade*
Em 28 de agosto de 2025 - Prot. 416.352 (20/08/2025)
Selo n. 113571331SO000795416DE25W

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202508.1910.04198518-IA-421,

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 06/11/2026 16:07:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

disponibilizado aos 19 de agosto de 2025, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 54296980720218090011; Data e Hora: 19/08/2025 às 10:50:31; Emissor da Ordem: Tribunal de Justiça do Estado de Goiás - Superior Tribunal de Justiça - Goiania - Central de Processamento Eletrônico, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CONFEDERACAO BRASILEIRA DE APOSENTADOS PENSIONISTAS E IDOSOS**, CNPJ 91.340.141/0001-09.

SUÊNYA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA
Escrevente Autorizada

Av. 10 / 78.119 *indisponibilidade*
Em 23 de outubro de 2025 - Prot. 419.267 (20/10/2025)
Selo n. 113571331XT000814679RM25M

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202510.1810.04328084-IA-505, disponibilizado aos 18 de outubro de 2025, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 00312238120238160021; Data e Hora: 18/10/2025 às 10:49:17; Emissor da Ordem: Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Superior Tribunal de Justiça - Cascavel - 4.ª Vara Civel, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CONFEDERACAO BRASILEIRA DE APOSENTADOS, PENSIONISTAS E IDOSOS**, CNPJ 91.340.141/0001-09.

ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA
Escrevente Autorizada

Av. 11 / 78.119 *penhora*
Em 05 de março de 2026 - Prot. 424.480 (19/02/2026)
Selo n. 113571331TQ000855665HP26Z

Em cumprimento ao r. Ofício n. 310090244941 com teor mandamental, expedido aos 18 de fevereiro de 2026, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível da Comarca de Criciúma, Estado de Santa Catarina, extraído dos autos n. 5015496-07.2025.8.24.0020/SC da Ação de cumprimento de sentença, movida por **JOSE SALESIO FELTRIN**, em face da **CONFEDERACAO BRASILEIRA DE APOSENTADOS, PENSIONISTAS E IDOSOS**, CNPJ 91.340.141/0001-09 e pelo termo de penhora datada de 13/02/2026, verifica-se que o imóvel objeto desta

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 06/11/2026 16:07:18

matricula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 5.134,88. Consta no r. Ofício que o bem não poderá ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência deste Juízo de Direito.

JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Av. 12 / 78.119 *indisponibilidade*
Em 05 de março de 2026 - Prot. 424.955 (03/03/2026)
Selo n. 113571331JK000855668WN268

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202602.2716.04529234-IA-455, disponibilizado aos 27 de fevereiro de 2026, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 11147114420254013400; Data e Hora: 27/02/2026 às 17:40:19; Emissor da Ordem: Distrito Federal - Tribunal Regional Federal - 18ª. Seção Judiciaria do Distrito Federal, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CONFEDERACAO BRASILEIRA DE APOSENTADOS, PENSIONISTAS E IDOSOS**, CNPJ 91.340.141/0001-09.

JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Av. 13 / 78.119 *indisponibilidade*
Em 27 de março de 2026 - Prot. 426.021 (24/03/2026)
Selo n. 113571331MP000863132CG26L

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202603.2308.04581409-IA-741, disponibilizado aos 23 de março de 2026, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 01018665420165010061; Data e Hora: 23/03/2026 às 08:34:49; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 1ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho - Rio de Janeiro - 61ª. Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**, CNPJ 29.979.036/0001-40.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 06/11/2026 16:07:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av. 14 / 78.119 *indisponibilidade*
Em 31 de março de 2026 - Prot. 426.086 (25/03/2026)
Selo n. 113571331GR000864120AO26L

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202603.2416.04586127-IA-752, disponibilizado aos 24 de março de 2026, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 00019130620248160147; Data e Hora: 24/03/2026 às 16:19:55; Emissor da Ordem: Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Superior Tribunal de Justiça - Rio Branco do Sul - Juizado Especial Civel, Criminal e da Fazenda Publica, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CONFEDERACAO BRASILEIRA DE APOSENTADOS, PENSIONISTAS E IDOSOS**, CNPJ 91.340.141/0001-09.

DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 15 / 78.119 *CEP*
Em 17 de julho de 2026 - Prot. 426.226 (27/03/2026)
Selo n. 113571331LS000901995CE269

Pela certidão expedida aos 27 de março de 2026, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara Cível do Central da Comarca de Barretos, deste Estado e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2026, expedida aos 16/07/2026, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o código de endereçamento postal - CEP: **01041-000**.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 16 / 78.119 *penhora*
Em 17 de julho de 2026 - Prot. 426.226 (27/03/2026)
Selo n. 113571331SF000901997DK26Q

Pela mesma certidão mencionada na Av. 15, extraída dos autos n. 0003159-7320258260066 da Ação de Execução Civil, movida por **CESAR JERONIMO**

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 06/11/2026 16:07:18

VICENTE, CPF 745.065.878-04, em face de **CONFEDERAÇÃO BRASILEIRA DE APOSENTADOS, PENSIONISTAS E IDOSOS**, CNPJ 91.340.141/0001-09, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **CONFEDERAÇÃO BRASILEIRA DE APOSENTADOS, PENSIONISTAS E IDOSOS**, já qualificada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 5.732,21, tendo sido nomeada fiel depositária CONFEDERAÇÃO BRASILEIRA DE APOSENTADOS, PENSIONISTAS E IDOSOS.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 17 / 78.119 *indisponibilidade*
Em 17 de julho de 2026 - Prot. 426.300 (30/03/2026)
Selo n. 113571331MY000901999NV26J

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202603.2715.04595113-IA-542, disponibilizado aos 27 de março de 2026, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 5020032-48.2025.8.21.0019; Data e Hora: 27/03/2026 às 15:00:56; Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - Novo Hamburgo - 2.º Jdo. da 1ª. Vara Civel, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CONFEDERACAO BRASILEIRA DE APOSENTADOS, PENSIONISTAS E IDOSOS**, CNPJ 91.340.141/0001-09.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 18 / 78.119 *indisponibilidade*
Em 17 de julho de 2026 - Prot. 427.975 (08/05/2026)
Selo n. 113571331QA000902002CS26K

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202605.0716.04671334-IA-503, disponibilizado aos 07 de maio de 2026, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 00766777120248160014; Data e Hora: 07/05/2026 às 16:56:51; Emissor da Ordem: Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Superior Tribunal de Justiça - Londrina - 1ª. Vara Civel, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CONFEDERACAO BRASILEIRA DE APOSENTADOS, PENSIONISTAS E**

(continua na ficha 05)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 06/11/2026 16:07:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IDOSOS, CNPJ 91.340.141/0001-09.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 19 / 78.119 *indisponibilidade*
Em 17 de julho de 2026 - Prot. 429.695 (15/06/2026)
Selo n. 113571331KS000902004NX26P

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202606.1109.04739922-IA-733, disponibilizado aos 11 de junho de 2026, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 00012699020258260457; Data e Hora: 11/06/2026 às 09:38:09; Emissor da Ordem: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Superior Tribunal de Justiça - Pirassununga - Pirassununga - Central - 1 Oficio Judicial, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CONFEDERACAO BRASILEIRA DE APOSENTADOS, PENSIONISTAS E IDOSOS**, CNPJ 91.340.141/0001-09.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 20 / 78.119 *indisponibilidade*
Em 17 de julho de 2026 - Prot. 429.702 (15/06/2026)
Selo n. 113571331XG000902006FH26C

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202606.1109.04739917-IA-263, disponibilizado aos 11 de junho de 2026, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 00012577620258260457; Data e Hora: 11/06/2026 às 09:33:37; Emissor da Ordem: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Superior Tribunal de Justiça - Pirassununga - Pirassununga - Central - 1 Oficio Judicial, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CONFEDERACAO BRASILEIRA DE APOSENTADOS, PENSIONISTAS E IDOSOS**, CNPJ 91.340.141/0001-09.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 21 / 78.119 *indisponibilidade*
Em 17 de julho de 2026 - Prot. 430.594 (03/07/2026)

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 06/11/2026 16:07:18

Selo n. 113571331YX000902008FS262

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202607.0117.04784394-IE-120, disponibilizado aos 01 de julho de 2026, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 00263773320238160017; Data e Hora: 01/07/2026 às 17:08:37; Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Maringa, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CONFEDERACAO BRASILEIRA DE APOSENTADOS, PENSIONISTAS E IDOSOS**, CNPJ 91.340.141/0001-09.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 22 / 78.119 *indisponibilidade*
Em 27 de julho de 2026 - Prot. 431.220 (20/07/2026)
Selo n. 113571331XT000904936SG261

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202607.1710.04815998-IA-636, disponibilizado aos 17 de julho de 2026, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 50020327020268240022; Data e Hora: 17/07/2026 às 10:00:19; Emissor da Ordem: Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina - Superior Tribunal de Justiça - Curitibanos - Curitibanos - E.F. - 1ª. Vara Civel, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CONFEDERACAO BRASILEIRA DE APOSENTADOS, PENSIONISTAS E IDOSOS**, CNPJ 91.340.141/0001-09.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 23 / 78.119 *indisponibilidade*
Em 17 de agosto de 2026 - Prot. 432.325 (13/08/2026)
Selo n. 113571331LU000911420UC26I

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202608.1209.04865524-IA-902, disponibilizado aos 12 de agosto de 2026, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 00001336720255140061; Data e Hora: 12/08/2026 às 09:15:38; Emissor da Ordem: Divisão de Pesquisa Patrimonial – Polo Cone Sul - Ro - Tribunal Regional do

(continua na ficha 06)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 06/11/2026 16:07:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 113571.2.0078119-33

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula	Ficha
78.119	06

São Paulo, **17 de agosto de 2026**

Trabalho da 14ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho - JI-Parana, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CONFEDERACAO BRASILEIRA DE APOSENTADOS, PENSIONISTAS E IDOSOS**, CNPJ 91.340.141/0001-09.

CARLOS AUGUSTO MONTEIRO ARAUJO
Escrevente Autorizado

Av. 24 / 78.119 *indisponibilidade*
Em 31 de agosto de 2026 - Prot. 432.808 (25/08/2026)
Selo n. 113571331XC000916719BA267

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202608.2415.04890969-IA-901, disponibilizado aos 24 de agosto de 2026, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 00777524820248160014; Data e Hora: 24/08/2026 às 15:13:21; Emissor da Ordem: Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Superior Tribunal de Justiça - Londrina - 10ª. Vara Civel, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CONFEDERACAO BRASILEIRA DE APOSENTADOS, PENSIONISTAS E IDOSOS**, CNPJ 91.340.141/0001-09.

THOMAS MAGNO SOUZA COSTA
Escrevente Autorizado

Av. 25 / 78.119 *indisponibilidade*
Em 10 de setembro de 2026 - Prot. 433.344 (04/09/2026)
Selo n. 113571331QQ000920007QA26F

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202609.0209.04911062-IA-109, disponibilizado aos 02 de setembro de 2026, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 00299839720258250001; Data e Hora: 02/09/2026 às 09:18:26; Emissor da Ordem: Tribunal de Justiça do Estado de Sergipe - Superior Tribunal de Justiça - Aracaju - 6ª. Vara Civel, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CONFEDERACAO BRASILEIRA DE APOSENTADOS, PENSIONISTAS E IDOSOS**, CNPJ 91.340.141/0001-09.

ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Plataforma de Serviços de Registro de Imóveis

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 06/11/2026 16:07:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 113571.2.0078119-33

Matrícula	Ficha
78.119	06 Verso

Av. 26 / 78.119 *indisponibilidade*
Em 22 de outubro de 2026 - Prot. 435.317 (20/10/2026)
Selo n. 113571331HJ000935101AR26P

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202610.1916.05006001-IA-838, disponibilizado aos 19 de outubro de 2026, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 50104027120258210017; Data e Hora: 19/10/2026 às 16:49:11, Emissor da Ordem: Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - Superior Tribunal de Justiça - Lajeado - 1.ª Vara Civel, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CONFEDERACAO BRASILEIRA DE APOSENTADOS, PENSIONISTAS E IDOSOS**, CNPJ 91.340.141/0001-09.

CAIO TEODORO PIGARI DA SILVA
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 06/11/2026 16:07:18