

CNM 085027.2.0011252-51

REGISTRO DE IMÓVEIS
Terra Rica - Paraná
Titular: WILSON SIMONE FIGUEIREDO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 11.252

FICHA

-01-

RUBRICA

DATA: 19 DE JULHO DE 2012.

IMÓVEL: Unidade 01, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AMÉRICA**, área privativa construída de 72,18 metros quadrados, e cota parte ideal do terreno de 166,70 metros quadrados, Área de uso privativo não edificada: 94,52 metros quadrados. Com as seguintes confrontações: Pela frente com 6,94 metros confronta com a Rua Antônio Vieira Filho, daí, do lado direito confronta com o Lote 10-R, com a distância de 24,02 metros, pelo lado esquerdo confronta com a unidade 02, com a distância de 24,02 metros, e finalmente pelos fundos confronta com o Lote 21-A-Rem e 179-Rem com a distância de 6,94 metros, fechando-se assim a poligonal com a área de 166,70 metros quadrados. Edificada sobre o Lote 11/12-R da quadra 03, resultante da unificação dos lotes 11-R e 12-R, situado no Jardim das Américas, com a área de 500,10 metros quadrados, situada nesta cidade. **CONFRONTAÇÕES:** Pela frente com 20,82 metros confronta com a Rua Antônio Vieira Filho, do lado direito com 24,02 metros confronta com o Lote 10-R, do lado esquerdo com 24,02 metros confronta com o lote 13-R, e finalmente pelos fundos confronta com os Lotes 21-A-rem e 179-Rem com a distancia de 20,82 metros, fechando-se assim a poligonal com área de 500,10 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: **MARIO PERES FILHO**, brasileiro, do comercio, solteiro, portador da CI/RG nº 4.214.372-3-SSP-PR e CIC nº 551.899.629-20, residente e domiciliado a Rua Albino Silva, 383, Município de Paranavaí-Pr; **WILSON FERREIRA**, brasileiro, zootecnista, casado, portador da CI/RG nº 1.158.840-SSP-PR e CIC nº 325.567.489-15, e sua mulher **SIDINEIA MARA D'ANDRÉA MATEUS FERREIRA**, do lar, portadora da CI/RG nº 4.222.127-9-SSP-PR e CIC nº 689.150.119-87, casados no Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Avenida Tancredo Neves, 136, Paranavaí-Pr

REGISTRO ANTERIOR: R-4-9079, AV-7-9079, objeto da matricula nº 9385, AV-3-9385 e R-4-9082, AV-8-9082, objeto da matricula nº 9386, AV-5-9386, AV-1-9660, AV-2-9660, objeto da matricula nº 9661 e R-2-9661, objeto das matriculas nºs 10.523 e 10.524, AV-1-10.523 e AV-1-10.524, objeto da matricula nº 11.126, R-04-11.126, do Lº 02 de Registro Geral, deste Ofício.

EMOLUMENTOS: VRC: 30,00. R\$ 4,23

AV-01-11.252: 19 DE JULHO DE 2012. (PROTOCOLO Nº 43.973 – 17/07/2012).

ANOTAÇÃO: Para os devidos fins procedo a presente para consignar que a Instituição do Condomínio Residencial América, foi registrada no R-04-11.126 do Lº 02 de Registro Geral deste Ofício. (Isenta de recolhimento da taxa judiciária Funrejus, de conformidade com o Art. 32, item IX do decreto judiciário nº 000251). Nada Mais. **EMOLUMENTOS:** VRC 60,00 R\$ 8,46.

DOU FÉ. Terra Rica, 19/07/2012. O REGISTRADOR SUBSTITUTO: (ADMILSON VENCIGUERRA).

AV-02-11.252: 17 DE JULHO DE 2012. (PROTOCOLO Nº 43.974 – 17/07/2012).

LOGRADOURO: Tendo em vista o requerimento, datado de 01/06/2012, e Certidão s/n, datada de 16/05/2012, expedida pela Prefeitura Municipal Local, devidamente formalizados e que ficam arquivados nesta serventia, procedo hoje esta averbação para ficar constando que a **referida construção encontra-se sob nº. predial 2327**. (Isenta de recolhimento da taxa judiciária **FUNREJUS** de conformidade com o Art. 32, item IX do decreto judiciário nº 000251).

EMOLUMENTOS: 60,00 VRC/R\$ 8,46. DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 17/07/2012. O REGISTRADOR SUBSTITUTO: (ADMILSON VENCIGUERRA).

R-03-11.252: 15 DE FEVEREIRO DE 2013. (PROTOCOLO Nº 45.369 EM 15/02/2013).

VENDA E COMPRA: O imóvel desta matricula foi transmitida pelos seus proprietários: **MARIO PERES FILHO**, brasileiro, nascido em 22/03/1967, comerciante, portador do CI nº 4.214.372-3-SSP-PR e CIC nº 551.899.629-20, solteiro, residente e domiciliado em Rua Albino

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
-11.252/01-



CNM 085027.2.0011252-51

CONTINUAÇÃO

Silva, 417, Jardim Tupa Cereta em Paranavaí-PR, e **WILSON FERREIRA**, brasileira, nascido em 15/01/1959, vendedor praticista, representante comercial, caixeiro-viajante, portador do CI nº1.158.840-SSP-PR e CIC nº325.567.489-15, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, e sua cónjuge **SIDINEIA MARA D ANDREA MATEUS FERREIRA**, brasileira, nascida em 18/11/1967 outros, portador do CI nº4.222.127-9-SSP-PR E CIC nº698.150.119-87, residentes e domiciliado em Avenida Presidente Tancredo Neves, 136, Vila S. Vicente em Paranavaí-PR, a favor de **MARCELO MALDONADO RODRIGUES**, brasileiro, nascido em 01/12/1976, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, portador do CI nº7.182.807-7-SSP-PR e CIC nº042.281.419-94, divorciado, residente e domiciliado em Rua Marechal Deodoro, 494, Q. 172, L9, centro, Terra Rica-Pr, conforme se vê pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Credito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura publica, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº. 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049, de 29/06/1966, Nº.844440153731-6, datado de 05/09/2012. VALOR: R\$. 79.400,00, (Valor da operação de R\$.79.400,00, que será integralizado conforme parcelas abaixo; Recursos próprios já pagos R\$. 4.321,52; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Seguro - FGTS, como desconto R\$.4.587,00. Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal R\$. 70.491,48). CONDIÇÕES: As constantes do título. ITBI pago pela Guia nº.314/2012, quitada em 14/09/2012, no valor total de R\$. 539,15, correspondente 0,50% sobre R\$. 70.323,41, e 2,00% sobre R\$. 9.376,59, expedida pela Prefeitura Municipal local; Certidão Negativa de Débitos nº.86/2013, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 07/02/2013. Certidão Negativa de Distribuição, datada de 04/02/2013, expedida pela Justiça Federal da 4ªRegião; Certidão Negativa Para efeitos Civis s/nº, em nome dos outorgantes vendedores, expedidas pelo Cartório Distribuidor local, em 01/02/2013; Certidão Negativa Para efeitos Civis s/nº, em nome dos outorgantes vendedores, expedidas pelo Cartório Distribuidor de Paranavaí-PR, em 14/01/2013; Certidão Negativa nº642/2013, nº643/2013, nº644/2013, datadas de 16/01/2013, expedidas pela Vara do Trabalho de Paranavaí-PR. Certidão Negativa de débitos trabalhistas nº18720438/2013, nº18720375/2013, nº18720065/2013, datadas de 08/02/2013, expedidas pelo Poder Judiciário, Justiça do Trabalho (TST). Certidões Regional para Fins Judiciais, com numero de controle: 7f1b3d7f15b1c4d2c1612a4cbf3a4f24, e, 316daecf8ee579d7b605f4af32930f8a, datadas de 04/02/2013, expedida pela Justiça Federal da 4ªRegião. Certidão Negativa de Debito Estadual nº9929250-89, datada de 27/12/2012, nº10053004-99, nº10052889-45, datadas de 06/02/2013, expedida pela Secretaria do Estado do Paraná. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle: 5CA6.30E3.3636.1969, nº5136.0D9D.09B9.3BF6, 9469.A45B.AE4C.FE05, datadas de 06/09/2012, expedida pela Secretaria da Receita Federal; Certidão Negativa de ônus nº. 133/02/2013, expedida por esta Serventia em 14/02/2013. Guia de recolhimento da taxa judiciária FUNREJUS sob nº. 13005059730225700, no valor de R\$. 158,80, quitada em 15/02/2013; O título contém declarações, de que os vendedores não se enquadram entre as pessoas sujeitas a apresentação da CND-INSS. Nada Mais. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 VRC/R\$.303,99. DOU FE. Terra Rica-Pr, 15/02/2013. O REGISTRADOR SUBSTITUTO: _____
(ADMILSON VENCIGUERRA).

R-04-11.252: 15 DE FEVEREIRO DE 2013. (PROTOCOLO Nº. 45.369 EM 15/02/2013).

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: A Compra e Venda objeto do R-3-nesta foi feita com Pacto Adjetivo de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Instituída na Cláusula Décima Quarta, que deu origem ao registro supra, pela qual se vê que em garantia do pagamento do principal, juros de mora, custas, Multa Legal, honorários advocatícios e de quaisquer outras importâncias que de qualquer modo, venham conforme acordado no título referido, acrescer a dívida, o DEVEDOR: **MARCELO MALDONADO RODRIGUES**, já qualificados nesta, aqui denominado como FIDUCIANTES, transfere a propriedade RESOLUVEL do imóvel aqui matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/97 a CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº. 1259 de

SEGUIR NA FICHA Nº



REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA MARECHAL DEODORO N.º 1667

TITULAR: *Wilson Simone Figueiredo*

COMARCA DE TERRA RICA - PR

CNM 085027.2.0011252-51

RUBRICA

FICHA

-11.252/02-

CONTINUAÇÃO

19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, denominada de FIDUCIÁRIA que ora se incorpora a garantia ora registrada, com todos os seus melhoramentos, contribuições, acessões e instalações que se acresceram ao imóvel dando em fidúcia, tudo com relação ao débito do financiamento, correspondente a R\$. 70.491,48. CONDIÇÕES: Pelo título aquisitivo mencionado no R-3-nesta, para garantir financiamento junto a CAIXA ECONOMICA Federal. Mútuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais Valores /Condições: Origem dos Recursos: FGTS/União; Norma Regulamentadora: HH.156,052 - 04/05/2012 - GECRI; Valor da Operação: R\$.75.078,48; Valor do Desconto: R\$.4.587,00; Valor da dívida: R\$.70.491,48; Valor da Garantia: R\$.79.400,00; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização constante; Prazos, em meses: de amortização: 240; Taxa anual de Juros (%): Nominal: 5,0000; Efetiva: 5,1161; Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$.587,42; FGHAB: R\$.12,56; Total: R\$.599,98; Vencimento do Primeiro Encargo mensal: 05/10/2012. Sendo compactuado outras cláusulas e condições que as partes promete cumprir e que para todos os fins de direito ficam fazendo parte integrante deste registro. Nada Mais. EMOLUMENTOS: VRC 50% de 4.312,00 R\$. 303,99. DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 15/02/2013. O REGISTRADOR SUBSTITUTO: (ADMILSON VENCIGUERRA).

AV-5-11.252: 10 DE JULHO DE 2023. (PROTOCOLO Nº.67.231 EM 28/06/2023).

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Tendo em vista o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 28/06/2023, e Ordem de Indisponibilidade datada de 27/06/2023, na forma do Provimento CGJSP nº13/2012 de 14/05/2012, na qual constam no Cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências sobre o CPF nº.042.281.419-94 em nome de **MARCELO MALDONADO RODRIGUES**: Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo nº.202306.2717.02779826-1A-890; Número do Processo: 00035484020168160167, Nome do Processo: Execução de Título ExtraJudicial; Data do cadastramento: 27/06/2023 às 17:37:02; Emissor da Ordem e aprovada por: Mauro Martins, STJ - Superior Tribunal de Justiça TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Loanda - PR - Vara Cível da Fazenda Publica, Acidentes do Trabalho, Registros Publicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Publica; Código: HASH: 2f76.8e6d.3f68.ddce.c124.4ecb.e6dd.9795.3017.f28b, procedo hoje esta averbação, para constar a decretação de Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **MARCELO MALDONADO RODRIGUES**, tornou-se INDISPONÍVEL, tendo em vista que há indisponibilidade de bens sobre o CPF acima mencionado. Nada Mais. EMOLUMENTOS: VRC 630,00. R\$.154,98 (averbação: R\$.154,98; Funrejus 25%: R\$.38,75; ISS: R\$.7,75; FUNDEP: R\$.7,75; Total R\$.209,23). (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 10/07/2023. ESCRIVENTE : (KARINA PEREIRA DOS SANTOS). SFR12.2JR5P.Mxb88-L3fEu.1184q

R-6-11.252: 19 DE JULHO DE 2024. (PROTOCOLO Nº.69.627 EM 15/07/2024).

PENHORA: O imóvel desta matrícula, pertencente à **MARCELO MALDONADO RODRIGUES**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R\$. 391.021,80, conforme se vê pelo Mandado de Penhora, extraídos dos Autos nº 0000237-61.2018.5.09.0023, de Execução de Título Extrajudicial, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Vara do Trabalho de Paranavai, em que são: Reclamante: ANA PAULA DE AZEVEDO e RECLAMADO: REGIANE APARECIDA DE OLIVEIRA - CONFECÇÃO E OUTROS. Sendo apresentado os seguintes documentos: Mandado de Penhora e Depósito, datado de 04/06/2024, assinado pelo Diretor de Secretaria - Mauro Favaro; Certidão de Devolução de Mandado, assinado por Sergio Cardozo Felix - Oficial de Justiça Avaliador Federal em 10/07/2024; Guia de Recolhimento **FUNREJUS** a recolher no valor de R\$ 782,04. Nada Mais. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 VRC/R\$.358,33 (Penhora: R\$.358,33; prenotação: R\$.277, Selo R\$.0,25; arquivamento: R\$.1,94, Selo R\$.0,25; ISS 5%: R\$.18,15; FUNDEP 5%: R\$.18,15; Total: R\$.399,84) (a serem cotadas no processo para posterior recebimento). DOU FÉ. Terra Rica-Pr, 19/07/2024. AGENTE DELEGADO: (WILSON SIMONE FIGUEIREDO). SFR12.v5e4v.Cscqu-KDmfd.1484q

SEGUIE NO VERSO

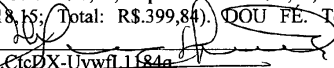
- 11.252/02 -

MATRÍCULA Nº



CNM 085027.2.0011252-51

CONTINUAÇÃO

R-7-11.252: 05 DE AGOSTO DE 2024. (PROTOCOLO Nº.69.591 EM 08/07/2024).
PENHORA: Os direitos do imóvel desta matrícula, pertencente à **MARCELO MALDONADO RODRIGUES**, foi objeto de **PENHORA**. O valor da dívida é de R\$.212.635,26, atualizados até 12/12/2022, e o valor da causa R\$.21.085,27, a favor do: **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº. 60.746.948/0001-12, com sede e foro Cidade de Deus, em Osasco-SP, conforme se pelo Termo de Penhora cumprimento nº0003548-40.2016.8.16.0167.0016, extraídos dos Autos nº0003548-40.2016.8.0167, de Execução de Título Extrajudicial, Poder Judiciário do Estado do Parana, Vara Cível da Comarca de Terra Rica-PR, em que são: Exequente: **BANCO BRADESCO S/A**, e Executados: **MARCELO MALDONADO RODRIGUES**, **REGIANE APARECIDA DE OLIVEIRA CONFECCÕES**, inscrita CNPJ-10.201.448/0001-27. Sendo apresentado os seguintes documentos: Termo de Penhora sobre imóvel, datada de 24/01/2024, assinado pela Analista Judiciária Juliana Santos; Petição Inicial datada de 08/12/2018; Guia de Recolhimento **FUNREJUS** nº14000000010487385-5 no valor de R\$.42,17, pago em 07/06/2024. Nada Mais. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 VRC/R\$.358,33 (Penhora: R\$.358,33; prenotação: R\$.277, Selo R\$.0,25; arquivamento: R\$.1,94, Selo R\$.0,25; ISS 5%: R\$.18,15; FUNDEP 5%: R\$.18,15; Total: R\$.399,84). **DOU FE.** Terra Rica-Pr, 01/08/2024. AGENTE DELEGADO:  (WILSON SIMONE FIGUEIREDO), SFR12z5r9v-CtcDX-Uvwf1184q

SEGUIE NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE TERRA RICA-PR
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, certifico e dou fé que a presente cópia com 4 pagina (s), é a reprodução fiel do **inteiro teor** da matrícula nº **11.252** e tem valor de certidão, nos termos do Art. 19 § 1.º da lei nº 6015, de 31.12.1973 (L.R.P.). Certidão emitida isenta de emolumentos, apenas para comprovação de atos praticados referente ao protocolo nº **69591**.
Terra Rica 05/agosto/2024.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.XJbMP.mKaHp
8yLDn.1184q
<https://selo.funarpen.com.br>

