



157.763

MATRÍCULA FICHA DATA

157.763	01	09/10/2019
---------	----	------------

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO Nº 71, localizado no 7º pavimento do BLOCO “C” - EDIFÍCIO IPÊ, parte integrante do “CONJUNTO RESIDENCIAL HORTO FLORESTAL”, situado à Avenida Santa Inês, nº 1.969, no 8º Subdistrito – Santana, contendo a área privativa coberta edificada de 60,400m², área comum coberta edificada de 11,151m², área total edificada de 71,551m², área comum descoberta de 26,545m², área total construída + descoberta de 98,096m², fração ideal do terreno de 0,4633%; cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem de uso comum e indeterminado, localizada no subsolo do condomínio. **CONTRIBUINTE MUNICIPAIS:** 071.064.0034-3 / 071.064.0038-6 / 071.064.0008-4 / 071.064.0272-9 / 071.064.0273-7 / 071.064.0080-7 / 071.064.0081-5.

**PROPRIETÁRIA:-** COOPERATIVA HABITACIONAL DOS BANCÁRIOS DE SÃO PAULO - BANCOOP, com sede nesta Capital, na Rua Líbero Badaró, nº 152, 5º andar, inscrita no CNPJ. nº 01.395.962/0001-50.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.09, feito em 09 de outubro de 2.019, na Matrícula nº 152.714, desta Serventia. (Ricardo Cremonezi, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 113282311000000010980519P

**Av.1:- 09/10/2019 - Prenotação nº 447.801 de 17/09/2019.-**

Do instrumento particular datado de 01 de agosto de 2.019 e da certidão de dados cadastrais emitida pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado pelo **Contribuinte Municipal nº 071.064.0445-4**. (Ricardo Cremonezi, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 1132823310000000110046192

.onr

Certidão emitida pelo SIREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



1194152

**GEORGE TAKEDA**, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, CERTIFICA, nos termos do art. 19, §§ 9º e 11, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, incluídos pelo art. 11 da Lei nº 14.382, de 27/06/2022, que a presente é cópia reprográficadigital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a **situação jurídica atualizada** do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prelações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de **24/05/2023**, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, **26/05/2023**. Assinado digitalmente.

Oficial...: R\$ **40,91**  
 Estado...: R\$ **11,63**  
 IPESP....: R\$ **7,96**  
 Reg.Civil: R\$ **2,15**  
 Trib.Just: R\$ **2,81**  
 ISSQN....: R\$ **0,83**  
 MP.....: R\$ **1,96**  
  
 TOTAL.....: R\$ **68,25**

**Pedido n.º 1194152, de 26/05/2023.**

**Recibo provisório de serviço: 0000001194152**

<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash BBD07E04-221F-4A7D-B8E7-D46D6FE015E0



1194152



2 de 2  
Última página

**saec** Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 Certidão emitida pelo SIREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIGIA MARIA DE FREITAS GOMES RYNO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 26/05/2023 às 17:58:58, sob o número WSAN237022232389. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1033439-89.2017.8.26.0001 e código Tairxgz3.