



Valide aqui
este documento

CNM: 086983.2.0016800-83

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
Arcelino Leal Santos - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

MATRÍCULA

=16.800=

FOLHA

=1=

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 16.800 - Prot 37131

Data:- 22 de Janeiro de 1.992.-

IMÓVEL:- CONSTA do LOTE URBANO Nº 11 (onze) da QUADRA Nº 369 (Trezentos e sessenta e nove) do Patrimônio de Francisco Beltrão, da Colônia Missões, situado nesta cidade e Comarca de - FRANCISCO BELTRÃO, da 1ª circunscrição, Estado do Paraná, con tendo a área superficial de SEISCENTOS E VINTE E TRÊS METROS E SETENTA E NOVE DECIMETROS QUADRADOS (623,79 m2.), com os li mites e confrontações seguintes:- Ao NORDESTE:- Por uma linha sêca, medindo 17,57 metros, confronta-se com a Rua Santa mar ta.- Ao SUDESTE:- Por uma linha sêca, medindo 28,71 metros, confronta-se com o lote nº 13 da mesma quadra.- Ao SUDOESTE:- Por uma linha sêca, medindo 18,00 metros, confronta-se com o lote nº 12 e mais uma linha de 4,00 metros, confronta-se com o lote nº 10 da mesma quadra.- Ao NOROESTE:- Por uma linha sê ca, medindo 12,00 metros, confronta-se com o lote nº 10 e ma is uma linha medindo 28,60 metros, confronta-se com o lote nº 09 da mesma quadra.- O presente imóvel é originário da FUSÃO do antigo Lote Urban nº 11 - Remanescente, com a área de 595, 19 m2., constante da letra "a" da AV-10 da MATRÍCULA Nº 1.729 dêste Ofício, com o antigo Lote Urbano Nº 9-B, com a área de 28,60 m2., constante da MATRÍCULA Nº 16.796 dêste Ofício.- A presente FUSÃO foi feita com base no Artº 235 da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973.- os limites e confrontações supra, fo ram aprovados e fornecidos pela Prefeitura municipal desta ci dade, através de memorial descritivo.- o referido é verdade e dou fé.- Francisco Beltrão, 22 de Janeiro de 1.992.-

Proprietários:- FRIDOLINO LAABS e sua mulher Dª ZITTA EMI LIA LAABS, brasileiros, casados sob o regime de comunhão uni versal de bens, ele agricultor, portador da C.I. nº 1.412.400 Pr., ela do lar, portadora da C.I. nº 6.093.104-6-PR., resi dentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF/MF sob - nº 137.572.619/68.- o referido é verdade e dou fé.- Francisco Beltrão, 22 de Janeiro de 1.992.-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GWFAQ-EA8QY-PWQ4N-SD92W>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SERVIÇO REGISTRAL - 1º OFÍCIO
DA COMARCA DE FRANCISCO
BELTRÃO-PR
VITOR HUGO DELLA PASQUA
Oficial - Port. 43/2022

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38XW 9XW5X JV5QL S672K





Valide aqui
este documento

CNM: 086983.2.0016800-83

MATRÍCULA
16.800

FOLHA
1
VERSO

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
Primeiro Ofício
Arcelino Leal Santos - Oficial

(Continuação do anverso)

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Certifico que fica encerrada a presente
ficha de MATRÍCULA, por estar fora dos
padrões adotados por ocasião da
informatização desta Serventia da Justiça.
O referido é verdade e dou fé.
Francisco Beltrão, 11 de 10 de 2021

Elsandy Prigol Kanoff
Of.: Desig. Port 41/2019

(Continuação as fls.02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GWFFQ-EA8QY-PWQ4N-SD92W>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GWFFQ-EA8QY-PWQ4N-SD92W>

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
Eliandy Prigol Kanoff - Of. Designada Port. 41/2019

MATRÍCULA

16.800

FOLHA

2

CNM: 086983.2.0016800.83

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Porto Alegre, 245 - Fco. Beltrão/PR - CEP: 85601-480

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ

(continuação da fls. 1 verso)

R-1-M-16.800 - Prot 113.002 - 09/NOVEMBRO/2021.- FORMAL DE PARTILHA: Através da Escritura Pública de Inventário e Partilha dos Bens, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, em data de 01 de Julho de 2021, às fls. 140/150, do Livro nº 730-N, lavrada com base na Lei Federal nº 11.441 de 04/01/2007, referente ao Inventário dos bens deixados pelos proprietários, Espólio de FRIDOLINO LAABS o qual era brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Zitta Emilia Laabs, portador da Ci.Rg nº 1.412.400 SSP/PR e inscrito no CPF/MF nº 014.860.899-09, residia na Rua Santa Maria, nº 246, Bairro Cristo Rei, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR, falecido em data de 03/06/2013, conforme certidão de óbito matrícula sob nº 083436 01 55 2013 4 00037 017 0016217 15, emitida aos 01/07/2021, pelo registro civil de pessoas naturais desta cidade de Francisco Beltrão-PR, e Espólio de ZITTA EMILIA LAABS, a qual era brasileira, viúva, portadora da Ci.RG nº 6.093.104-6 SESP/PR e inscrita no CPF/MF nº 014.860.899-09, residia na Rua Santa Maria, nº 246, Bairro Cristo Rei, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR, falecida em data de 24/11/2016, conforme certidão de óbito matrícula sob nº 083436 01 55 2016 4 00044 382 0019382 16, emitida aos 01/07/2021, pelo registro civil de pessoas naturais desta cidade de Francisco Beltrão-PR, em razão disso foi realizada a **PARTILHA** do imóvel desta Matrícula, pelo preço declarado de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), o qual será partilhado da seguinte forma: 1) a **fração ideal de 14,2857143% a herdeira sra. INEZ LAABS**, brasileira, separada judicialmente, declara não manter vínculo que constitua união estável, aposentada, portadora da C.I. RG nº 5.684.345-0/SESP-PR e inscrita no CPF/MF nº 007.670.279-06, residente e domiciliada na Rua Joao Soranso, nº 99, Bairro Antonio de Paiva Cantelmo, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR; 2) a **fração ideal de 14,2857143% ao herdeiro sr. NILTON JOSE LAABS** e sua esposa **RENATA LOTTERMANN LAABS**, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 23.495, do Livro Auxiliar 03-J, desta 1ª Circunscrição de Francisco Beltrão-PR, ele aposentado, portador da C.I. RG nº 1.499.269-3 SESP/PR e inscrito no CPF/MF nº 337.767.179-04, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 4.597.671-8 SESP/PR e inscrita no CPF/MF nº 706.517.449-20, residentes e domiciliados na rua Manaus, nº 53, bairro Alvorada, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR; 3) a **fração ideal de 14,2857143% a herdeira sra. IRIA LAABS DE OLIVEIRA** casada com José De Oliveira, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ela aposentada, portadora da C.I. RG nº 2.257.293-8/SESP-PR e inscrita no CPF/MF nº 427.386.879-20, ele pedreiro, portador da C.I. RG nº 1.896.936-0 SESP/PR e inscrito no CPF/MF nº 472.955.549-04, residentes e domiciliados na Rua Manaus, nº 11, Bairro Alvorada, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR; 4) a **fração ideal de 14,2857143% a herdeira sra. IRACI LAABS PRESTES** e seu esposo **JUSTINO MACHADO PRESTES**, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 13.450, Livro Auxiliar nº 3, da 2ª Circunscrição de Francisco Beltrão-PR, ela aposentada, portadora da C.I. RG nº 3.477.553-2/SESP-PR e inscrita no CPF/MF nº 553.955.469-87, ele vigilante, portador da C.I. RG nº 5.818.467-5/SESP-PR e inscrito no CPF/MF nº 364.859.340-49, residentes e domiciliados na Rua Sardenha, nº 127, Bairro Jardim Italia, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR; 5) a **fração ideal de 14,2857143% ao herdeiro sr. ERTON LAABS** e sua esposa **ROSANGELA PESSA LAABS**, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 23.496, do Livro Auxiliar 03-J, desta 1ª Circunscrição de Francisco Beltrão-PR, ele encarregado, portador da C.I. RG nº 24.038.856-2/SESP-SP e inscrito no CPF/MF nº 500.496.319-34, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 19.156.896-X/SESP-PR e inscrita no CPF/MF nº 085.361.008-85, residentes e domiciliados na Rua Jose Maria Fusca, nº 2016, Bairro Parque dos Eucaliptos, na cidade de Pirassununga-SP, neste ato representados por seu procurador Nilton José Laabs, acima qualificado, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato de Notas da

(continua no verso)

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SERVIÇO REGISTRAL - 1º OFÍCIO
DA COMARCA DE FRANCISCO
BELTRÃO-PR
VITOR HUGO DELLA PASQUA
Oficial - Port. 43/2022

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38XW 9XW5X JV5QL S672K





Valide aqui
este documento

CNM: 086983.2.0016800-83

MATRÍCULA

16.800

FOLHA

2

VERSO

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

ELIANDY PRIGOL KANOFF - Of. Designada - Portaria 41/2019
ONETE M. B. LEAL SANTOS - Escrevente

(continuação do anverso)

cidade de Brotas-SP, no dia 04/03/2021, no Livro 204, às fls. 071/073; **6) a fração ideal de 14,2857143% ao herdeiro sr. VALTER LAABS**, brasileiro, solteiro, declara não manter vínculo que constitua união estável, advogado, portador da C.I. RG nº 4.217.275-8/SESP-PR e inscrito no CPF/MF nº 628.437.299-04, residente e domiciliado na Rua Vereador Romeu Lauro Werlang, nº 849, Ap. 401, Ed. Ilha do Mel, Bairro centro, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR; **7) a fração ideal de 7,14285714% a herdeira sra. ILUIR LAABS RODRIGUES DE CAMPOS**, brasileira, viúva de Ademir Rodrigues de Campos, casados pelo regime da comunhão universal de bens, aposentada, portadora da C.I. RG nº 7.118.599.369/SESP-RS e inscrita no CPF/MF nº 603.367.909-10, residente e domiciliada na Rua Willy Seewald, nº 100, Bairro Arroio de Manteiga, na cidade de Leopoldo-RS, neste ato representada por seu procurador Nilton José Laabs, acima qualificado, conforme procuração pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade de São Leopoldo-RS, no dia 25/02/2021, no Livro 321, às fls. 098/099; **na qualidade de herdeiros em substituição a Ademir Rodrigues de Campos, falecido no dia 03/01/2019: 7.1) a fração ideal de 3,57142857% ao herdeiro sr. EDER RODRIGUES DE CAMPOS**, casado com Thais Rodrigues De Campos, brasileiros, ele pedreiro, filho de Ademir Rodrigues de Campos e Iluir Laabs Rodrigues de Campos, portador da C.I. RG nº 5.088.438.378/SESP-PR e inscrito no CPF/MF nº 013.283.330-19, ela recepcionista, portadora da C.I. RG nº 7.115.309.598 SSP/DI-RS e inscrita no CPF/MF nº 038.423.660-00, residentes e domiciliados na Rua Willy Seewald, nº 100, Bairro Arroio da Manteiga, na cidade de São Leopoldo-RS; neste ato representado por seu procurador, Sr. Nilton José Laabs, acima qualificado, conforme procuração pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade de São Leopoldo-RS, no dia 25/02/2021, no Livro 321, às fls. 098/099; **7.2) a fração ideal de 3,57142857% ao herdeiro sr. KLEISON RODRIGUES DE CAMPOS**, brasileiro, solteiro, declara não manter vínculo que constitua união estável, motoboy, filho de Ademir Rodrigues de Campos e Iluir Laabs Rodrigues de Campos, portador da C.I. RG nº 2.110.996.259 SSP/DI-RS e inscrito no CPF/MF nº 031.250.340-78, residente e domiciliado na Rua Willy Seewald, nº 100, Bairro Arroio da Manteiga, na cidade de São Leopoldo-RS; neste ato representado por seu procurador, sr. Nilton José Laabs, acima qualificado, conforme procuração pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade de Leopoldo-RS, no dia 25/02/2021, no Livro 321, às fls. 098/099; e, na qualidade de advogado assistente, o Dr. Valter Laabs, inscrito no OAB/PR nº 74.184. Na Escritura constaram os seguintes documentos: Declaração nº 202100026761-2, emitida pelo Sistema ITCMD WEB-PR, e guias de arrecadação nº 2021.01148233-1 e 2021.01148225-0 (Inez Laabs); 2021.01148377-0 e 2021.011.48377-0 (Nilton José Laabs); 2021.01148379-6 e 2021.01148365-6 (Iria Laabs de Oliveira); 2021.01148381-8 e 2021.01148367-2 (Iraci Laabs Prestes); 2021.01148382-6 e 2021.01148369-9 (Erton Laabs); 2021.01148384-2 e 2021.01148375-3 (Valter Laabs); 2021.01148383-4 e 2021.01148372-9 (Iluir Laabs Rodrigues de Campos); todas no valor de R\$742,86 (setecentos e quarenta e dois reais e oitenta e seis centavos) devidamente recolhidas no dia 07/04/2021; ITCMD/PR - Ademir Rodrigues de Campos: Declaração nº 202100026761-2, emitida pelo Sistema ITCMD WEB-PR, e guias de arrecadação nº 2021.01184965-0 (Eder Rodrigues de Campos) e 2021.01184964-2 (Kleison Rodrigues de Campos) no valor de R\$185,34 (cento e oitenta e cinco reais e trinta e quatro centavos), devidamente recolhida no dia 30/06/2021; Guia do FUNREJUS (Fridolino Laabs) sob o nº 14000000006742496-7, no valor de R\$520,00 (quinhentos e vinte reais), recolhida no dia 07/04/2021; Guia do FUNREJUS (Zitta Emilia Laabs) sob o nº 1400000007031407-7, no valor de R\$260,00 (duzentos e sessenta reais), recolhida no dia 01/07/2021; Guia do FUNREJUS (Ademir Rodrigues de Campos) sob o nº 1400000007033588-0, no valor de R\$37,14 (trinta e sete reais e quatorze centavos), recolhida no dia 01/07/2021; Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 37563/2021 emitida em 09/11/2021 com validade até 08/01/2022; Certidão comprobatória da inexistência de testamento, expedida pelo Colégio Notarial do Brasil; Certidão Negativa de Débitos

(continua na fls. 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GWFFQ-EA8QY-PWQ4N-SD92W>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38XW 9XW5X JV5QL S672K





Valide aqui
este documento

CNM: 086983.2.0016800-83

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
Eliandy Prigol Kanoff - Of. Designada Port. 41/2019

MATRÍCULA

16.800

FOLHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Porto Alegre, 245 - Fco. Beltrão/PR - CEP: 85601-480

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ

(continuação da fls. 2 verso)

Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº468E.EA0D.B29C.0E4D e 4F00.A597.E80F.8C4A emitidas em 17/05/2021 com validade até 13/11/2021; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual do Estado do Paraná nº024156830-67 e 024156908-61; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº15846432/2021 e 15846880/2021, Certidão de Feitos Ajuizados dispensada em conformidade com a Lei 7.433/85. Declaram os contratantes que o imóvel não será destinado a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do CP e art. 50 da Lei nº 6.766/79. A D.O.I. foi informada pelo Tabelionato. Demais condições e certidões constam na Escritura. Selo Funarpen: F481V.v9qPm.vqsyO-o2qFz.J4N2h. (CUSTAS:- 4.312,00 VRC/R\$ 935,70 + R\$ 2,02 Arquivamento + R\$ 2,89 Prenotação + R\$ 5,25 SELO + R\$ 23,39 ISSQN + R\$ 46,79 FADEP). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por Alexia Fernanda Julianotte - auxiliar de cartório-Francisco Beltrão, 09 de novembro de 2021.

Eliandy Prigol Kanoff
Of.: Desig. Port 41/2019

[Assinatura]

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38XW 9XW5X JV5QL S672K

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GWFWQ-EA8QY-PWQ4N-SD9ZW>

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ

Certifico que a presente fotocópia é cópia fiel do documento arquivado neste Cartório e foi entregue no início do expediente.

18 de agosto de 2026.

- () Vitor Hugo Della Pasqua - Oficial - Portaria nº 43/2022
() Claci Escher - Escrevente Substituta Legal - Portaria nº 39/2023
() Joice Aparecida Stempovski - Escrevente - Portaria nº 17/2023
() Nadia Barbosa Jornooki - Escrevente - Portaria nº 15/2025

Certidão fornecida nos termos do § 1º art 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada pela Lei 3216 de 30/06/76

CUSTAS

Emolumentos: R\$ 38,55.
Buscas: R\$ 9,59.
Selo: R\$ 8,00.
Funrejus: R\$ 9,64.
ISS: R\$ 1,93.
FUNDEP: R\$ 1,93.
TOTAL: R\$ 69,64.

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.d5jdv.FfUft-
xmWLO.F481p
<https://consulta.funarpen.com.br/>