



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0011132, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

Data: 11 de agosto de 2014

IMÓVEL: CARACTERIZAÇÃO: Lote de terreno para construção; NÚMERO DO LOTE: 03; DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO: CHÁCARA ALPHAVILLIE; LOCALIZAÇÃO DO LOTEAMENTO: IPAMERI-GO; MEDIDAS, CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO LOTE: medindo 37,50 metros de frente para a Rua ALPHAVILLIE; 37,50 metros nos fundos COM MARIA LUZIA GEBRIM; 80,00 metros de um lado para COM O LOTE 04; e 80,00 metros do outro lado COM O LOTE 02.

Proprietário: **LOECY MARGARETH ROCHA RODRIGUES**, brasileiro, comerciante, e inscrito no CPF/MF sob nº **311.166.471-68**, residente e domiciliado na cidade de Ipameri-GO e seu esposo **BALBINO GIL RODRIGUES**, residente e domiciliado na cidade de Ipameri-GO.

Registro Anterior: R-1, MAT.6.027, DO LIVRO 2-V, FLS.184, EM 27.07.1.992.

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av001/Mat:0011132, Protocolo nº 0111439 Data: 10/07/2014.Ipameri, 11/08/2014. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: "**R-1, Mat. 6.027**. Nos termos da escritura de compra e venda de 23 de Julho de 1992, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade, no livro 125, fls. 197, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Srta. LOECY MARGARETH ROCHA, acima qualificada, por compra feita de Célio de Souza, divorciado, torneiro mecânico, CPF. 187.500.361-49, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço e quantia de CR\$1.300.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Ipameri, 27 de julho de 1992. O Oficial Substituto Felipe João Carvalho."

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av002/Mat:0011132, Protocolo nº 0111439 Data: 10/07/2014.Ipameri, 11/08/2014. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: ". **R-3, Mat. 6.027**. Procedo o registro de uma cédula de crédito comercial nº 39/2004 - GEF, emitida em 02.02.2004, por Loecy Margareth da Rocha Rodrigues Ipameri – ME, firma individual, CNPJ. 37.046.653/0001-11, situada nesta cidade, representada por Lecy Margareth Rocha Rodrigues, CPF. 311.166.471-68; Intervenientes garantidores: Loecy Margareth da Rocha Rodrigues e Balbino Gil Rodrigues, CPF.

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

514.061.608-49; Financiador: Agência de Fomento de Goiás S/A; Agência: Goiânia-GO, no valor de R\$10.000,00, vencível em 10.08.2005. Objeto da Garantia: Em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros. O referido é verdade e dou fé. Ipameri, 12 de Fevereiro de 2004. O Oficial Raul Soares. "

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador. _____

Av003/Mat:0011132 Protocolo nº 0111439 Data: 10/07/2014. Ipameri, 11/08/2014. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: "**R-4, Mat. 6.027**. Nos termos do auto de penhora e depósito datado de 11.09.2006, firmado pela Escrivania de família e sucessões, da infância e da juventude e 1º do cível, desta comarca, autos nº 692/05, processo nº 200504121604, da ação de execução proposta por Agência de Fomento de Goiás S/A, em desfavor de Loecy Margareth da Rocha Rodrigues Ipameri e outros, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$10.000,00 (dez mil reais), devida ao exequente acima referido. Foi nomeada depositária a cidadã Loecy Margareth da Rocha Rodrigues, compromissada na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. Ipameri, 29 de Janeiro de 2008. O Oficial Raul Soares."

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador. _____

Av004/Mat:0011132 Protocolo nº 0111439 Data: 10/07/2014. Ipameri, 11/08/2014. FORMA DO TÍTULO: REQUERIMENTO PARTICULAR; DATA DO REQUERIMENTO: 11/03/2013; REQUERENTE(S): CARLOS ALEXANDRE GUIMARÃES; ATO REALIZADO POR MEIO DO TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU RELATIVA À CEDULA Nº 39/2004 - GFG CONSTANTE DA AV. 02 SUPRA, A QUAL SE REMETE AO R. 3 DA MATRÍCULA 6.027); DOCUMENTO QUE INSTRUI O REQUERIMENTO: AUTORIZAÇÃO DE CANCELAMENTO DA HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU REGISTRADA NO AV. 02 SUPRA; DATA DA EMISSÃO DA AUTORIZAÇÃO: 11.03.2013; CREDOR QUE ASSINA A AUTORIZAÇÃO: AGÊNCIA DE FOMENTO DE GOIÁS S/A, E INSCRITO NO CNPJ/MF SOB Nº 03.918.382/0001-25; DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO.

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador. _____

Av005/Mat:0011132 Protocolo nº 0111439 Data: 10/07/2014. Ipameri, 11/08/2014. Procedo à **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA** relativamente ao imóvel constante da presente Matrícula, tendo em vista Mandado expedido pelo Dr. LUIZ ANTONIO AFONSO JUNIOR, Juiz de Direito da 1ª VARA CÍVEL CRIMINAL, DA INFÂNCIA E DA JUVENTUDE, DAS FAZENDAS PÚBLICAS E DE REGISTROS PÚBLICOS DE

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

IPAMERI <http://www.tigo.jus.br/pubtjud/ctrl/agendaCtrl.php?opc=agendalst&lotacaoId=1679>, expedido em 10/05/2013, nos autos de Ação de Execução, Processo nº R305P088, em que se determinou a **O LEVANTAMENTO DA PENHORA CONSTANTE DA AV. 03 SUPRA, A QUAL SE REMETE AO R. 4 DA MATRÍCULA 6.027**). Todos os documentos destinados a este Cartório foram devidamente arquivados.

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0006/Mat:0011132 Protocolo nº 0123608 Data: 07/03/2018. Ipameri, 07/03/2018. Por Requerimento Escrito, assinado por MARCELO COSTA e datado de 07/03/2018, instruído com cópia autenticada de Certidão de Casamento de BALBINO GIL RODRIGUES e LOECY MARGARETH DAS GRAÇAS, lavrada no Cartório do Registro Civil de IPAMERI-GO, na matrícula 027797 01 55 1998 2 00035 017 0002526 07, com cópias autenticadas do RG de BALBINO GIL RODRIGUES e do CPF de BALBINO GIL RODRIGUES, as quais passarão a integrar o acervo deste Cartório, procedo à presente averbação para constar que: 1) BALBINO GIL RODRIGUES casou-se no Regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, na data de 27/11/1998, com LOECY MARGARETH DAS GRAÇAS, sendo que a contraente passou a assinar LOECY MARGARETH ROCHA RODRIGUES; 2) o **RG** do proprietário BALBINO GIL RODRIGUES constante da matrícula supra é **7.420.415-2º via**, órgão expedidor **SSP-SP**; 3) o **CPF** do proprietário BALBINO GIL RODRIGUES constante da matrícula supra é **514.061.608-49**.

:Custas: 34,00; Prenotação: 6,00; Taxa Judiciária: 13,54; Fundos Estaduais: 15,60

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

R0007/Mat:0011132 Protocolo nº 0123598 Data: 07/03/2018. IPAMERI/GO, 07/03/2018. **FORMA DO TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA; **TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO:** **COMPRA E VENDA** por meio de ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA; **DATA DA LAVRATURA DA ESCRITURA, FOLHAS, LIVRO E TABELIONATO:** 30/01/2018, FOLHAS 034/036, LIVRO 109-CV, CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS DA CIDADE DE IPAMERI-GO; **OUTORGANTE(S) VENDEDOR(ES):** 1) **LOECY MARGARETH ROCHA RODRIGUES**, brasileira, casada, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **1658113/SSP/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **311.166.471-68**, residente e domiciliada na cidade de Ipameri-GO e seu marido **BALBINO GIL RODRIGUES**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **7.420.415-2º VIA/SSP/SP**, e inscrito no CPF/MF sob nº **514.061.608-49**, residente e domiciliado na cidade de Ipameri-GO, sendo eles, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77; 2) **BALBINO GIL RODRIGUES**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **7.420.415-2º VIA/SSP/SP**, e inscrito no CPF/MF sob nº **514.061.608-49**, residente e domiciliado na cidade de Ipameri-GO e sua mulher **LOECY MARGARETH ROCHA RODRIGUES**,

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

brasileira, casada, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **1658113/SSP/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **311.166.471-68**, residente e domiciliada na cidade de Ipameri-GO, sendo eles, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77; PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É TRANSFERIDA: 100%; OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES): 1) 100% do total do imóvel para **MARCELO COSTA**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3460910/SSP/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **841.753.701-53**, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77 com **LUCIENE APARECIDA LOPES VAZ COSTA**, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **3317445-4215311/SSP/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **796.858.891-04**, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO; VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais); OUTORGA DE QUITAÇÃO: SIM; CONDIÇÃO ESPECIAL: NÃO; ITBI: PAGO ATRAVÉS DA D.U.A.M. 739350/2017; VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NA GUIA DE ITBI: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais); VALOR DE VENAL DO IMÓVEL NA PREFEITURA: R\$51.500,00 (cinquenta e um mil e quinhentos reais); DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO; DDI: SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE CARTÓRIO; PROCEDÊNCIA E AUTENTICIDADE DA ESCRITURA: CONFERIDAS POR MEIO DE SINAL PÚBLICO DO TABELIÃO.
:Custas: 707,64; Prenotação: 6,00; Taxa Judiciária:13,54; Fundos Estaduais: 278,31
O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

R0008/Mat:0011132 Protocolo nº 0138086 Data: 04/04/2022.IPAMERI/GO, 05/04/2022.
FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA; TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO: COMPRA E VENDA por meio de ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA; DATA DA LAVRATURA DA ESCRITURA, FOLHAS, LIVRO E TABELIONATO: 04/04/2022, FOLHAS 022/025, LIVRO 00211-CV, CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE IPAMERI-GO; OUTORGANTE(S) VENDEDOR(ES): 1) **MARCELO COSTA**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3460910/SSP/GO**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **01274715042-DETRANG-GO** expedida em 09/05/2016, e inscrito no CPF/MF sob nº **841.753.701-53**, residente e domiciliado na cidade de Ipameri-GO e sua mulher **LUCIENE APARECIDA LOPES VAZ COSTA**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **3317445/SSP/GO** expedida em 13/05/2015, e inscrita no CPF/MF sob nº **796.858.891-04**, residente e domiciliada na cidade de Ipameri-GO, sendo eles, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77; 2) **LUCIENE APARECIDA LOPES VAZ COSTA**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **3317445/SSP/GO** expedida em 13/05/2015, e inscrita no CPF/MF sob nº **796.858.891-04**, residente e domiciliada na cidade de

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

Ipameri-GO e seu marido **MARCELO COSTA**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3460910/SSP/GO**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **01274715042-DETRANG-GO** expedida em 09/05/2016, e inscrito no CPF/MF sob nº **841.753.701-53**, residente e domiciliado na cidade de Ipameri-GO, sendo eles, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77; PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É TRANSFERIDA: 100%; QUITORGA DO(S) COMPRADOR(ES): 1) 100% do total do imóvel para **FERNANDO DOURADO LACERDA**, brasileiro, técnico agropecuário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **MG17405516/PC/MG**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **05089531987-DETRAN-GO** expedida em 25/11/2020, e inscrito no CPF/MF sob nº **106.940.286-90**, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77 com **MARINA DE LOURDES VAZ CARNEIRO**, brasileira, farmacêutica, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **5138252/SPTC/GO** expedida em 12/12/2013, e inscrita no CPF/MF sob nº **026.237.501-06**, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO; VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais); QUITORGA DE QUITAÇÃO: SIM; CONDIÇÃO ESPECIAL: NÃO; ITBI: PAGO ATRAVÉS DA D.U.A.M. 947468/2022; VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NA GUIA DE ITBI: R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais); DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO; DOI: SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE CARTÓRIO; PROCEDÊNCIA E AUTENTICIDADE DA ESCRITURA: CONFERIDAS POR MEIO DE SINAL PÚBLICO DO TABELIÃO.

:Custas: 2.929,88; Prenotação: 9,43; Taxa Judiciária:17,97; Fundos Estaduais: 1.175,72; ISSQN: 146,96

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

R0009/Mat:0011132 Protocolo nº **0138277** Data: **26/04/2022**. Ipameri, 26/04/2022. POR CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, lavrada por instrumento particular a favor do CREDOR **1) COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL-SICREDI PLANALTO CENTRAL**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **10.736.214/0001-84**, estabelecida no(a) AV KALED COSAC, 1035 QD 26 LT 19, município de CRISTALINA-GO, Cédula nº C20420672-0, fls. 1 A 32, em 26/04/2022, na cidade de IPAMERI-GO, em que figurou, como Emitente, **1) APERITIVOS DE GOIAS EIRELI ME**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **24.824.634/0001-27**, com sede na AV. VITORINO BENVINHATE, 01, bairro CENTRO, IPAMERI-GO, como Avalista **1) FERNANDO DOURADO LACERDA**, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **17405516/PCMG/MG**, e inscrito no CPF/MF sob nº **106.940.286-90**, residente e domiciliado em Ipameri-GO; como Anuente **1) MARINA DE LOURDES VAZ CARNEIRO**, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

RG. sob nº **5138252/SPTC/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **026.237.501-06**, residente e domiciliada em Ipameri-GO; e como Interveniente **1) FERNANDO DOURADO LACERDA**, já qualificado; **2) MARINA DE LOURDES VAZ CARNEIRO**, já qualificada, fica constituída **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** sobre o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais), para garantia de dívida no valor de R\$1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais), praça de pagamento: IPAMERI-GO, com vencimento em 25/02/2027, incidindo juros à taxa efetiva de 29,028124 % a.a, sendo que as partes se sujeitaram às demais cláusulas e condições constantes da Cédula. Todos os documentos destinados a este Cartório foram devidamente arquivados.
:Custas: 5.758,28; Prenotação: 9,43; Taxa Judiciária:17,97; Fundos Estaduais: 2.307,08; ISSQN: 288,38

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0010/Mat:0011132 Protocolo nº 0144435 Data: 23/11/2023.Ipameri, 24/11/2023. Procedo esta averbação nos termos da Baixa datada de 23/11/2023, que fica arquivada neste Cartório, no qual o CREDOR **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL - SICREDI PLANALTO CENTRAL**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **10.736.214/0001-84**, autorizou o cancelamento do R-09 acima, relativo à Cédula nº C20420672-0.
:Custas: 56,65; Prenotação: 10,00; Taxa Judiciária: 18,87; Fundos Estaduais: 14,16; ISSQN: 3,33
O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

R0011/Mat:0011132 Protocolo nº 0144434 Data: 23/11/2023.IPAMERI/GO, 24/11/2023. POR CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, lavrada por instrumento particular a favor do CREDOR **1) COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL-SICREDI PLANALTO CENTRAL**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **10.736.214/0001-84**, estabelecida no(a) AV KALED COSAC, 1035 QD 26 LT 19, município de CRISTALINA-GO, Cédula nº C30421734-0, fls. 1 A 48, em 21/11/2023, na cidade de IPAMERI-GO, em que figurou, como Emitente, **1) APERITIVOS DE GOIAS LTDA**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **24.824.634/0001-27**, com sede na AV. VITORINO BENVINHATE, 01, bairro CENTRO, IPAMERI-GO, como Avalista **1) FERNANDO DOURADO LACERDA**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **17405516/PCMG/MG**, e inscrito no CPF/MF sob nº **106.940.286-90**, residente e domiciliado em Ipameri-GO; como Anuente **1) MARINA DE LOURDES VAZ CARNEIRO**, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **5138252/SPTC/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **026.237.501-06**, residente e domiciliada em Ipameri-GO; e como Interveniente Garantidor **1) FERNANDO DOURADO LACERDA**, já qualificado; **2) MARINA DE LOURDES VAZ CARNEIRO**, já qualificada, fica constituída EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA sobre o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

R\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais), para garantia de dívida no valor de R\$1.570.395,75 (um milhão, quinhentos e setenta mil e trezentos e noventa e cinco reais e setenta e cinco centavos), praça de pagamento: IPAMERI-GO, com vencimento em 10/04/2029, incidindo juros à taxa efetiva de 34,804121% a.a, sendo que as partes se sujeitaram às demais cláusulas e condições constantes da Cédula. Todos os documentos destinados a este Cartório foram devidamente arquivados.

:Custas: 6.667,46; Prenotação: 10,00; Taxa Judiciária: 18,87; Fundos Estaduais: 1.418,96; ISSQN: 333,87

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0012/Mat:0011132 Protocolo nº 0144434 Data: 23/11/2023.Ipameri, 24/11/2023.Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar o Código Nacional de Matricula nº 027789.2.0011132-27, de acordo com o provimento nº 143 de 25 de Abril de 2023.

Custas: Isento.

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0013/Mat:0011132 Protocolo nº 0145496 Data: 11/03/2024.Ipameri, 26/03/2024. Por Requerimento Escrito, assinado por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO - SICOOB UNICENTRO NORTE GOIANO, datado de 11/03/2024, devidamente instruído com Certidão Narrativa, datada de 11/03/2024 e assinada pelo Juíz de Direito GIULIANO MORAIS ALBERICI, na qual consta que a Ação Premonitória ajuizada pelo Requerente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **02.282.709/0001-52**, contra o Requerido 1) **APERITIVOS DE GOIAS LTDA**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **24.824.634/0001-27**; 2) **FERNANDO DOURADO LACERDA**, inscrito no CPF/MF sob nº **106.940.286-90**; foi distribuída sob o Protocolo número 5756284-42.2023.8.09.0074, em 13/11/2023 na 1ª Vara Cível da Comarca de Ipameri-GO, procedo à presente **AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO PREMONITÓRIA**, para constar que foi ajuizada Ação Premonitória contra o proprietário **FERNANDO DOURADO LACERDA** constante do **DO R.08 SUPRA**, sendo que o valor da causa é de R\$36.654,30 (trinta e seis mil e seiscentos e cinquenta e quatro reais e trinta centavos). Todos os documentos apresentados passam a fazer parte integrante do acervo deste Cartório.

:Custas: 56,65; Fundos Estaduais: 12,03; ISSQN: 2,83

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0014/Mat:0011132 Protocolo nº 0150846 Data: 01/07/2025.Ipameri, 08/07/2025.**FORMA DO TÍTULO: CONTRATO PARTICULAR; TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** constante do **R.11** acima por meio de

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

REQUERIMENTO; LOCAL DA LAVRATURA DO REQUERIMENTO: CRISTALINA-GO; DATA DA LAVRATURA DO REQUERIMENTO: 01/07/2025; DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): 1) **FERNANDO DOURADO LACERDA**, brasileiro, técnico agropecuário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **MG17405516/PC/MG**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **05089531987-DETRAN-GO** expedida em 25/11/2020, e inscrito no CPF/MF sob nº **106.940.286-90**, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77 com **MARINA DE LOURDES VAZ CARNEIRO**, brasileira, farmacêutica, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **5138252/SPTC/GO** expedida em 12/12/2013, e inscrita no CPF/MF sob nº **026.237.501-06**, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO; 2) **MARINA DE LOURDES VAZ CARNEIRO**, brasileira, farmacêutica, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **5138252/SPTC/GO** expedida em 12/12/2013, e inscrita no CPF/MF sob nº **026.237.501-06**, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77 com **FERNANDO DOURADO LACERDA**, brasileiro, técnico agropecuário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **MG17405516/PC/MG**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **05089531987-DETRAN-GO** expedida em 25/11/2020, e inscrito no CPF/MF sob nº **106.940.286-90**, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO. PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É CONSOLIDADA: 100%; CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S): 1) 100% do total do imóvel para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL-SICREDI PLANALTO CENTRAL**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **10.736.214/0001-84**, estabelecida no(a) AV KALED COSAC, 1035 QD 26 LT 19, município de CRISTALINA-GO; VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE ITBI: **R\$1.680.000,00 (um milhão e seiscentos e oitenta mil reais)**; ITBI: PAGO ATRAVÉS DA D.U.A.M. 1056275/2025; DQI: SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE CARTÓRIO; DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO.

Custas: 2.155,75; Taxa Judiciária: 19,78; Fundos Estaduais: 522,76; ISSQN: 107,78.

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0015/Mat:0011132 **Protocolo nº 0150846** **Data: 01/07/2025.** Ipameri, 08/07/2025. Por requerimento escrito de **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL - SICREDI PLANALTO CENTRAL**, datado de 01/07/2025, instruído com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de IPAMERI – GO, a qual passará a integrar o acervo deste Cartório, procedo à presente **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO** para constar que o imóvel constante da matrícula supra está cadastrado sob o nº 1.00005.00025.00443.1-0010512, situado na Av. Nossa Senhora Aparecida, no Bairro Dom Vital, nesta cidade de Ipameri-GO.

Custas: 42,63; Fundos Estaduais: 10,33; ISSQN: 2,13.

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Validade: 30 dias



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

A presente certidão **NÃO** inclui indisponibilidades eventualmente constantes da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) e que ainda não foram, por circunstâncias técnicas, averbadas nas matrículas/transcrições dos imóveis. Consultas específicas de indisponibilidades na CNIB somente serão realizadas por meio de requerimento de certidão de

Ipameri, 11 de julho de 2025.



Custas: 88,84; Taxa Judiciária: 19,17; Fundos Estaduais: 21,54, ISSQN: 4,44 - Total = R\$134,00

Amanda Cristina Moura
Oficial Substituta
Assinado digitalmente, certificado emitido por autoridade certificadora ONR.
Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br> e digite o hash.
Validade: 30 Dias

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com