

= 2.915 =

M. ONR

Operador
do Sistema
Eletrônico

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecilia Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Ficha - 1 -

Matrícula N.º = 2.915 = Data:

29 de setembro de 1.977

Imóvel: O lote de terras sob nº 275-A-1, com a área de 46.483,32m². / iguais a 1,92 alqueires paulistas, da Gleba Patrimônio Capelinha, si- / tuado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: "Iniciando a margem da Estrada Inglesa, onde foi fincado um marco de madeira de lei, segue confrontando com o lote nº 89-A na extensão de 263,00 metros e 57 centímetros, no rumo SE. 32º28' até a divisa com o lote 275-A remanescente. Com este, 156,00 metros, rumo NE. 57º32' até a divisa com o lote nº 276. Segue por esta divisa no rumo NO. 32º28' com 332,00 metros e 37 centímetros, até a margem da dita Estrada. Finalmente, por ela na extensão de 170,00 metros e 50 centímetros, até o ponto de partida." = Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 716138000205. = área total 12,1 = explorada 11,6 = explorável 11,6 = módulo 17,8 = nº de módulos 0,65 = fração mínima de parcelamento 12,1.=

Registro anterior: Transcrição nº 9.803, deste Ofício/.=

Proprietário: JOÃO GRANDIZOLI, lavrador e sua mulher, dona Maria de Lourdes Bacci Grandizoli, de prendas domésticas, brasileiros, casados/ sob regime de comunhão de bens, CPF 107093719/34, residentes neste município.=

Observação: Nos termos da Declaração firmada aos 28 de setembro de / 1.977, o imóvel acima descrito e caracterizado, passou a pertencer ao / quadro urbano da cidade de Nova Esperança, delcaração essa assinada / pelo prefeito municipal, que fica arquivada.=

Dou fé. (Remoaldo Boni) E. Juramentado.=

R - 1/2.915 = Prot. 14.507 = Transmitente: JOÃO GRANDIZOLI e sua mu- / lher, Maria de Lourdes Bacci Grandizoli, acima qualificados.= Adquiren- / te: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ = COHAPAR, com sede em Curitiba, / Pr. à Rua Barão de Antoninã, 266, inscrita no CGC sob nº 76.592807/ / 0001-22.= Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 28 de / setembro de 1.977, no Tabelionato local (Livro nº 76 = fls. 38).= / Valor: Cr\$. 192.079,26. = Dou fé. Nova Esperança, 29 de setembro de / 1.977. (Remoaldo Boni) E. Juramentado.=

R - 2/2.915 = Prot. 16.055 = H I P O T E C A = Credor: BANCO NACIONAL/ DA HABITAÇÃO = BNH, empresa pública federal instituída nos termos da / Lei nº 5.762, de 14 de dezembro de 1.971, inscrito no CGC do MF. sob / nº 33633686/001, com sede em Brasília, Distrito Federal e em funciona- / mento na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Av. República do Chi- / le, nº 230.= Devedor: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ (/COHAPAR), so- / ciedade de economia mista, criada nos termos da Lei Estadual nº 5.113, / de 14 de maio de 1.965, inscrita no CGC do MF. sob nº 76592807/001, / com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Barão de An-/

Operador Nacional
 Antonina, 266. = Título: Instrumento particular de Contrato de Emprê-
 timo para Produção das Habitações integrantes do Conjunto "Nova Espe-
 rança, firmado aos 30 de setembro de 1.977, na cidade do Rio de Janeiro,
 cópia do qual fica arquivada neste Ofício, nesta data. Valor do /
crédito: Cr\$.13.782.830,80 (treze milhões, setecentos e oitenta e dois
 mil, oitocentos e trinta cruzeiros e oitenta centavos), correspondente
 a 64,466 UPC. = Vencimento: 300 meses, de acordo com o subitem 5.7 da/
 RD-06/75. = Juros: (não consta). = Garantia: Em primeira e especial hipo-
 teca, transferível a terceiros, o imóvel retro descrito com todas as 7
 benfeitorias existentes ou que nele forem realizadas. Valor estimativo
 da garantia hipotecária: Para efeitos do Art. 818, do Código Civil, /
 dã-se ao imóvel oferecido em garantia o mesmo valor atribuído ao em- /
 préstimo. FIADOR: O ESTADO DO PARANÁ, na pessoa do seu governador, Sr.
 Jayme Canet Júnior. = Observação: O contrato objeto do presente regis-
 tro está sujeito a futuras retificações, para ser fixadas taxas de ju-
 ros ou alterações de prazo e demais cláusulas constantes do mesmo. Dou
 fé. Nova Esperança, 22 de dezembro de 1.977. (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

AV- 3/2.915 = Prot. 27.893.- Conforme memorial descrito devidamente
 assinado pelo Engº Luiz Alberto Moser, em 22 de maio de 1980, que fi-
 ca arquivado, juntamente com o memorial de loteamento do "Núcleo Habi-
 tacional Jayme Canet, o imóvel retro descrito, foi unificado ao lote
 nº 89-A e matriculado sob nº 4.972 ficha 1 Livro 2 Registro Geral, des-
 te Ofício. Dou fé. Nova Esperança, 06 de outubro de 1980. =
 Oficial Maior. =

PARA SIMPLES CONSULTAS
 NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documentos Digitais
 Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital