**PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ**

**DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS**

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

**CERTIDÃO Nº 8342578**

**SELO DE AUTENTICAÇÃO: 70000000102Coe05111544**

CERTIFICA QUE O IMÓVEL DE CLASSIFICAÇÃO FISCAL 25.110.664, DE PROPRIEDADE DE CONQUISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, CONSTITUÍDO PELO LOTE  DA QUADRA  LOTEAMENTO SITUADO A RUA GIOVANNI BATTISTA PIRELLI, 1463 - APARTAMENTO 146 - TORRE D - CONDOMINIO CONQUISTA SANTO ANDRÉ 09111-340 FOI AVALIADO PARA O MÊS DE NOVEMBRO DE 2026.

| DADOS DO IMÓVEL | | |
|---|---|---|
| **ÁREA TERRENO** | 26,82 | |
| **ÁREA CONSTRUÇÃO** | 100,00 | |
| | **FMP** | **MOEDA** |
| **VALOR VENAL TERRENO** | 3.271,24 | 19.018,33 |
| **VALOR VENAL PRÉDIO** | 34.663,75 | 201.528,09 |
| **VALOR VENAL TOTAL** | 37.934,98 | 220.546,41 |

**FMP EM 2026 = R$ 5,8138**

SANTO ANDRÉ, 02 DE NOVEMBRO DE 2026

**VÁLIDA POR TRÊS MESES**

EMITIDA POR WEBSERVICE ÀS 15:06:02



Impresso em: 02/11/2026