CNM: 086033.2.0008523-72

Valide aqui este documento

ISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍRA - PR.
Rua Pastor João Soren n.º 1188
Fones: 42-1144 - 42-1285
JOSÉ MARIA DE FREITAS COLLIN
Oficial
CPF 004295829-34

REGISTRO GERAL

FICHA -01-

MATRÍCULA N.º -8.523*

RUBRICA

MATRÍCULA SOB Nº 8.523* Guaíra 27 de Maio de 1.988

Lote Urbano nº 06, da Quadra nº 02, do Loteamento denominado Parque' Hortência, com área de 399,45 metros quadrados, com as seguintes confrontações: FRENTE, na distância de 15,00 metros, para a BR-163,pelo lado DIREITO; na distância de 26,66 metros, para o lote nº 07, pelo' lado ESQUERDO, na distância de 26,60 metros, para o lote nº 05,e aos FUNDOS, na distância de 15,00 metros, para o lote nº 11.-MATRÍCULA ' ANTERIOR Nº 1.991,livro 02 deste Cartório.-PROPRIETÁRIO:- CITYPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,O referido é verdade e dou Fé.-Guaíra 27 de Maio de 1.988.-O Oficial.-

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R-01-8.523* Conforme Escritura Pública de Compra e Venda,de 26 de Janeiro de 1.988,em Notas da Tabeliã Nélida E.Z.Rolon,da sede desta Comarca,(Lvº 086-Fls.154).,o imóvel constante na presente matrícula foi adquirido por: DELMAR WALDEMAR SAURESSIG, brasileiro,comerciante casado regime comunhão universal de bens,nascido aos 19.06.45,RG-689 349-PR e CPF 116.561.909-15,residente e domiciliado nesta cidade,sua mulher Aide Sauressig., por compra feita de: CITYPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,pessoa jurídica de direito privado, com nesta cidade,CGC.MF. 77.106.607/0001-85,neste ato representada pelo seu sócio gerente-NELSON MUNTOREANU,brasileiro,casado,contador,res. e domic.em Guaíra-RG-4.832.469-SP e CPF 655.620.540-68.-VALOR:- CZ$ 93,00(Noventa e tres cruzados,digo,cruzados).-Valor para fins fiscais-Cz$ 25.000,00-(Vinte e cinco mil cruzados).-CONDIÇÕES:- As constantes na Escritura.-T.I.E.nº 038/88-Cz$ 500,00-Agência de Rendas de Guaíra-Pr., em 22.01.88.-O referido é verdade e dou Fé.-Guaíra 27 de Maio de 1.988.-O Oficial.-
VRC-1.370-2.718,94-
PROTOCOLO SOB Nº 47.766-Lvº1A.-

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.-02-8.523.- (01 de Março de 1.995).-

TÍTULO:- Penhora.-
FORMA DO TÍTULO:- Mandado datado de 17 de Fevereiro de 1.995, extraído dos autos do processo nº 294/94, da Junta de Conciliação e Julgamento de Marechal Cândido Rondon-PR., e assinado pelo Exmo Sr. Dr. Paulo da Cunha Boal, Juiz do Trabalho, e mais o Auto de Penhora, com data de 24 de Fevereiro de 1.995, e devidamente assinado pela Oficial de Justiça, da mesma Junta, Tânia Aparecida Maion.-
DEVEDOR:- DELMAR WALDEMAR SAURESSIG.-
CREDOR:- JARDELINO PEREIRA GOMES.-
IMOVEL:- O imovel objeto desta matrícula.-
VALOR:- R$ 12.277,25 (Doze mil, duzentos e setenta e sete reais, e vinte e cinco centavos).-
CONDIÇÕES:- As constantes no Mandado, e no Auto de Penhora.-
VRC.- 1.095,60+17,00.-
PROTOCOLO Nº 55.838 - LVº 1-A.-

O Oficial:-

.-

AV.-03-8.523.- (23 de Outubro de 1.995)
AVERBAÇÃO:- (cancelamento de Penhora).-
Tendo em vista a Carta de Adjudicação, datada de 30 de Agosto de 1.995, e extraida dos autos de Reclamação Trabalhista sob nº 294/94, assinada por Haidi Gund Sontag, Diretora de Secretaria, e conforme determinação do Exmo Sr. Dr. Carlos Henrique de Oliveira Mendonça, é efetuada a presente averbação para ficar constando nesta matrícula o cancelamento do registro de Penhora sob nº 02.-
VRC.-273,90.-
PROTOCOLO Nº 56.571 - LVº 1-A. O Oficial:-

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRYX3-TWC2F-3R92W-XQAPK
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Matrícula N.º 008523

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

R.-04-8.523.- (23 de Outubro de 1.995).-

TÍTULO:- Adjudicação.-
FORMA DO TÍTULO:- Carta de Adjudicação, datado em 30 de Agosto de 1.995, e extraído dos autos de Reclamação Trabalhista sob nº 294/94, da Junta de Conciliação e Julgamento de Marechal Cândido Rondon-PR., devidamente assinada por Haidi Gund Sontag, Diretora de Secretaria, conforme determinação do Exmo. Sr. Dr. Carlos Henrique de Oliveira Mendonça, Juiz do Trabalho dessa mesma Junta de Conciliação.-
ADQUIRENTE:- JARDELINO PEREIRA GOMES, residente e domiciliado à Rua Amilcar de Souza, 151, BNH 2, nesta cidade, C.I. RG. nº 3.347.022-3- C.P.F sob nº 412.379.869-15.-
TRANSMITENTE:- DELMAR WALDEMAR SAURESSIG, devidamente qualificado no registro de numero 01(Hum), desta matrícula.-
IMOVEL:- O imovel objeto desta matrícula.-
VALOR:- R$ 2.000,00 (Dois mil reais).-
CONDIÇÕES:- As constantes na Carta de Adjudicação.-
T.I.M. Guia nº 266/95 - 06/10/95 - R$ 40,00 - Prefeitura Municipal de Guaira.-
VRC.- 1.260,00.-
PROTOCOLO Nº 56.571 - LVº 1-A.-

O Oficial: [assinatura]

A presente ficha foi encerrada em virtude de informatização, tendo sua seqüência às folhas: -02-
na matrícula nº 8523
em data de 30 / 07 / 2010
o registrador [assinatura]

EM BRANCO

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRYX3-TWC2F-3R92W-XQAPK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

R-05-8.523. (30 de julho de 2010)

TÍTULO: Compra e venda.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 15 de julho de 2010 nas Notas do Tabelião Designado Luiz Alberto Zeballos Rolon, nesta cidade e comarca de Guairá – Estado do Paraná, às Fls. 170/171 do Livro 174.
ADQUIRENTE: PATRICIA BONIOLO DA SILVA, brasileira, **solteira**, estudante, natural de Londrina/PR, nascida aos 03/12/1991, filha de Joaquim Lino da Silva e Cleuza Boniolo, portadora da Carteira de Identidade CIRG N°. 10.747.311-4-SSP/PR expedida aos 13/01/2006 e inscrita no CPF N°. 079.442.949-16, residente e domiciliada na Rua Victória B. Gomes, n° 309, nesta cidade de Guaíra/PR
TRANSMITENTE: JARDELINO PEREIRA GOMES, brasileiro, **solteiro**, garçom, natural de Ecoporanga/ES, nascido aos 21/04/1952, filho de Jorge Pereira Lima e Maria José Lima, portador da Carteira de Identidade CIRG N°. 3.347.022-3-/PR e inscrito no CPF N°. 412.379.869-15, residente e domiciliado na Rua Antonio F. da Costa, n° 115, nesta cidade de Guaíra/PR, neste ato representado por sua procuradora CLEUZA BONIOLO, brasileira, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade CIRG Nº 3 854.750-0-SSP/PR expedida aos 08/12/1982 e inscrita no CPF Nº 332.939.459-53, residente e domiciliada na Rua Victoria B. Gomes, 246 Jd Cataratas – Guaíra/PR, de conformidade com a Procuração Pública lavrada nas Fls. 168 do Livro 163/P do 1º Serviço Notarial de Guaíra/PR
IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula.
VALOR: R$ 9.000,00 (nove mil reais).
CONDIÇÕES: As constantes na escritura.
ITBI GUIA Nº. 347/2010 – R$ 180,00 – aos 14/07/2010 – Prefeitura Municipal de Guairá/PR.
CERTIDÕES: Certidão Municipal nº. 1245/2010 aos 12/07/2010 **Positiva** com efeitos de Negativa – **inscrição imobiliária nº. 6489000** – **FUNREJUS GUIA Nº. 10027009900094871** recolhido o valor de R$ 18,00 aos 14/07/2010 pelo tabelionato. Certidão de Feitos Ajuizados nada consta com referência ao imóvel expedida pela Distribuidora Judicial desta comarca; Certidões de Distribuição Cíveis e Execução Fiscal e Criminal – Paraná / Rio Grande do Sul/ Santa Catarina, expedidas via internet pelo Cartório de Distribuição – Justiça Federal; Certidão Negativa nº 3327/2010 nada consta em nome do vendedor, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região Vara do Trabalho de Marechal Cândido Rondon/PR; Emitida **DOI** pelo tabelionato.
VRC- 1.710,00 – C: R$- 179,55 + R$ 2,00.

PROTOCOLO Nº. 76.678, de 30 de julho de 2010 – LV 1-D. O Registrador (José Maria de Freitas Collin).

R-06-8.523. PROTOCOLO Nº. 93.171, de 18 de outubro de 2021 - LV 1-F

TÍTULO: Compra e venda.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 04 de outubro de 2021 nas Notas do Tabelião Claiton José de Oliveira, no 1º Serviço Notarial de Guaíra, nesta cidade e comarca de Guaíra – Estado do Paraná, às Fls. 021/024 do Livro 0300.
ADQUIRENTE: DHDX DISTRIBUIDORA LTDA, sociedade empresaria limitada, com sede e foro na cidade de Guaíra/PR, sito na Rua Ferraz, nº. 247, Parque Hortência, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob n° 25.020.981/0001-60, neste ato representada por seus sócios administradores: ADEMIR PEREIRA DENIZ, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº. 01520839150-DETRAN/MG, onde conta a C.I.RG nº 5038151-SESP/PR, e do CPF/MF nº. 703.350.529-

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRYX3-TWC2F-3R92W-XQAPK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

91, residente e domiciliado na Rua Capitão Heitor Mendes Gonçalves, nº. 325 - Centro, Guaíra/PR, e DIOGO CATUSSO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº. 8.089.493-7-SESP/PR, e do CPF/MF nº 048.461.289-11, residente e domiciliado na Rua Adenite Jose dos Santos, nº. 38, Jd. Dona Tereza, Guaíra/PR, tudo de conformidade com a sétima alteração contratual devidamente consolidado - registrado sob nº. 41902050391, em data de 11/08/2021, Protocolo nº. 214886948, de 10/08/2021 - Junta Comercial do Paraná - apresentado juntamente com a Certidão Simplificada sob NIRE: 41208406186, expedida pela Junta Comercial.
TRANSMITENTE: PATRICIA BONIOLO DA SILVA, brasileira, **solteira**, caixa, natural de Londrina/PR, nascida aos 03/12/1991, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 10.747.311-4-SSP/PR, e do CPF/MF nº. 079.442.949-16, residente e domiciliada na Rua Victória B. Gomes, nº. 309, nesta cidade, neste ato representada por seu procurador, o senhor JOAQUIM LINO DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº. 1.669.103-8-SSP/PR, e CPF/MF nº. 191.844.509-59, residente e domiciliado na Rua Victória B. Gomes, nº 309, nesta cidade.
IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula.
VALOR: R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).
CONDIÇÕES: As constantes na escritura.
ITBI GUIA Nº. 594-2021 – R$ 3.200,00 – aos 08/10/2021 - Base de Cálculo R$ 160.000,00 – Prefeitura Municipal de Guaíra/PR.
CERTIDÕES: Negativa Municipal nº. 6288/2021 aos 11/11/2021 – **inscrição imobiliária nº. 2224172618 – FUNREJUS GUIA Nº. 14000000007362004-7** recolhido o valor de R$ 320,00 aos 04/10/2021 pelo tabelionato. - Certidão de Feitos Ajuizados, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca; – Certidão de Distribuição Cível e Execução Fiscal e Criminal – Paraná/Rio Grande do Sul/Santa Catarina, expedida pela Justiça Federal – 4º Região – nº. 8af5f713af176cb7733bcceba2ead700; - Certidão Negativa, expedida via internet pelo site do TST sob nº. 31323930/2021; - Certidão Negativa de Débito Relativo ao Tributo Federal e à Dívida Ativa da União, expedida via internet pelo site da Receita Federal – Código de Controle nº. 8A0C.9A84.3609.FEF2; - Certidão Negativa de Débitos Estadual/PR, sob nº. 0249442228-25, expedida via internet pelo site da SEFAZ/PR; - Certidão Negativa, expedida pelo site do Tribunal Regional do Trabalho – 9º Região – sob nº. 2021.10.04-d8896604; – Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, foi verificado que consta as seguintes informações: **(Patricia Boniolo Silva) – (CPF nº 079.442.949-16) – Código Hash: 81ae.3285.f37d.1305.6bbe.c2e9.017d.df6c.ca35.0942 (Nada Consta)**; **(DHDX Distribuidora Ltda) – (CNPJ nº 25.020.981/0001-60) – Código Hash: 7aa8.2340.159c.e074.3f49.7f92.4057.d30e.568a.793e (Nada Consta)**; Emitida **DOI**.

Selo Funarpen: F516J.9LqPp.RoWlo-TvFuT.Eb6fX.
VRC- 4.312,00 – C: R$- 935,70 + R$ 5,25. Fundep: R$ 46,78.
Guaíra, 18 de outubro de 2021. Escrevente Substituta (Camila Patrícia da Silva Lima Dornelles).

AV. 07-8.523. Protocolo nº 95.700, de 01 de junho de 2023.
AVERBAÇÃO: (Código Nacional de Matrícula)
Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula: 086033.2.0008523-72. Selo de fiscalização: SFRII.4JoZP.M2a3n-txIDm.F516q. Averbação isenta de emolumentos. Guaíra, 05 de junho de 2023. Eu _____Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta - Portaria 09/2023.

R. 08-8.523. Protocolo nº 95.700, de 01 de junho de 2023.
TÍTULO: Alienação Fiduciária
FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário sob nº C30231535-3, emitida em 01 de junho de 2023.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRYX3-TWC2F-3R92W-XQAPK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO ALIANÇA SICREDI ALIANÇA PR/SP, instituição financeira brasileira, inscrita no CNPJ/MF sob n° 79.052.122/0001-81, com sede na Rua Espírito Santo, n° 991, Marechal Cândido Rondon-PR.
DEVEDOR: DHDX DISTRIBUIDORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 25.020.981/0001-60, com sede na Rua Parigot de Souza, 954, Jardim Cataratas, Guaíra/PR.
AVALISTA: DIOGO CATUSSO, brasileiro, solteiro, admistrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 80894937-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 048.461.289-11, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, 318, Jardim Dona Tereza, Guaíra/PR.
VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).
VALOR DA DÍVIDA: R$ 457.771,00 (quatrocentos e cinquenta mil setecentos e setenta e um reais). O qual será pago em 36 (trinta e seis) parcelas iguais e sucessivas de R$ 17.494,67 (dezessete mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e sessenta e sete centavos) cada uma, vencendo-se a primeira em 10/08/2023 e a última em 10/07/2026.
JUROS: taxa de juros efetiva de 22,419735% ao ano (1,7000% a.m.), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE.
VENCIMENTO: em 10 de julho de 2026.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, o proprietário, já qualificado no R.6, ora devedor, transfere em favor do credor fiduciário, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Lei 9.514/1997.
CONDIÇÕES: As constantes na cédula.
Selo de fiscalização: SFRI2.m5AEv.M4ctG-wvxfD.F516q. Emolumentos: VRC- 2.156,00 - R$ 530,38 + SELO: R$ 8,00 + FUNDEP 5%: R$ 26,52 + ISS 4%: R$ 21,22. Guaíra, 05 de junho de 2023. Eu _____ Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta - Portaria 09/2023.

AV. 09-8.523. Protocolo nº 99.858, de 07 de agosto de 2025.
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se a presente averbação para constar que em razão da reestruturação deste SRI, houve a alteração do código nacional da serventia integrante no código nacional da matrícula do imóvel em apreço. O novo código Nacional da Matrícula passa a ser o seguinte: **084939.2.0008523-37**. Averbação isenta de emolumentos. Selo de fiscalização: SFRII.EJFLP.djbwT-4KhEI.F515q. Guaíra, 07 de agosto de 2025. Eu _____ Andressa Claro da Silva - Escrevente Substituta.

AV. 10-8.523. Protocolo nº 100.124, de 16 de setembro de 2025.
CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: Conforme certidão imobiliária n° 6096/2025, expedida pela municipalidade local em 30/09/2025, procede-se a presente averbação para constar o Número do Cadastro Imobiliário Municipal: Código do Imóvel **nº 2224172618 - Inscrição nº 01.05.085.0318.001**. Selo de fiscalização: SFRI2.k5Awv.CwzWK-5QMa9.F515q. Emolumentos: VRC- 315 - R$ 87,26 + SELO: R$ 8,00 + FUNDEP 5%: R$ 4,36 + FUNREJUS 25%: R$ 21,82 + ISS 4%: R$ 3,49. Guaíra, 09 de outubro de 2025. Eu _____ Andressa Claro da Silva - Escrevente Substituta.

AV. 11-8.523. Protocolo nº 100.124, de 16 de setembro de 2025.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em 16 de setembro de 2025, pela credora fiduciária, acima qualificada, após decorrido o prazo legal para purgação da mora, procede-se a presente averbação para constar a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária descrita no R.08. FUNREJUS: nº 14000000012109615-2, recolhida no valor de R$ 915,54, em 26/09/2025. ITBI: guia nº 347/2025, expedida pela municipalidade local, no valor de R$ 9.155,42, quitada em 28/08/2025. Selo de fiscalização: SFRI2.k5Pwv.CwzWK-qQWa9.F515q. Emolumentos: VRC- 2.156 - R$ 597,21 + SELO: R$ 8,00 + FUNDEP 5%: R$ 29,86 + ISS 4%: R$ 23,89. Guaíra, 09 de outubro de 2025. Eu _____ Andressa Claro da Silva - Escrevente Substituta.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRYX3-TWC2F-3R92W-XQAPK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 8.523, arquivada nesta serventia. Dou fé.

Guaíra-PR, 09 de outubro de 2025.

Andressa Claro da Silva
Escrevente Substituta -Portaria n° 06/2025

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.OJFwP.CF42
3-kXZJZ.F515q
https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRYX3-TWC2F-3R92W-XQAPK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SEGUE

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Comarca de Guaíra – Estado do Paraná
Av. Martin Luther King, nº 397, Jardim Guaíra
Telefone: (44) 3280-2101 - Whatsapp Business: (44) 99146-5451
Telefone: (44) 2036.0032 - Whatsapp Business: (44) 2036.0032
E-mail: registro.guaira@gmail.com

Brícia Vieira Nepomuceno
Oficial
CPF: 960.446.673-91

Recibo: *2999/2025*

Recebemos de **BRUNA CELA ZEQUIN**, a quantia de **R$ 783,89 (setecentos e oitenta e três reais e oitenta e nove centavos),** referente ao(s) seguinte(s) ato(s) abaixo discriminado(s).
Protocolo: 100.124

Ato: Averbação de especialidade objetiva
Base Legal: Item II-d (XIII-a) (50%)

Natureza	VRC	Qtd	Valor Unit
Selo	29	1	R$ 8,00
FUNDEP	16	1	R$ 4,36
ISS	13	1	R$ 3,49
Funrejus	79	1	R$ 21,82
Emolumentos	315	1	R$ 87,26

Subtotal (VRC): 451,01 VRC's; **Subtotal (Reais):** R$ 124,93
Consolidação de Propriedade
Base Legal: Item II-d (XIII b)

Natureza	VRC	Qtd	Valor Unit
Selo	29	1	R$ 8,00
FUNDEP	108	1	R$ 29,86
ISS	86	1	R$ 23,89
Funrejus	3.305	1	R$ 915,54
Emolumentos	2.156	1	R$ 597,21

Subtotal (VRC): 5684,12 VRC's; **Subtotal (Reais):** R$ 658,96
Certidão de inteiro teor de matrícula
Base Legal: Certidão em cumprimento de ato

Natureza	VRC	Qtd	Valor Unit
Selo	0	1	R$ 0,00

Subtotal (VRC): 0 VRC's; **Subtotal (Reais):** R$ 0,00

Valor do recibo: R$ 783,89
Data: 09 de outubro de 2025

_____
Andressa Claro da Silva
Escrevente Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRYX3-TWC2F-3R92W-XQAPK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar