

Matricula
Nº 65644

Operação Funcional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
FIS
Nº 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS-SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, * 4 OUT.1993

VALENTIM PINTO DE MORAES

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos, deste Estado, constituído do Lote 18 da Quadra G, do Loteamento denominado JARDIM CENTENÁRIO, com frente para a Rua Jorge Tibiriçá, onde mede 11,00 metros; de um lado, onde confronta com o Lote 19, mede 30,00 metros da frente aos fundos; de outro lado confronta com o Lote 17, onde mede 30,00 metros da frente aos fundos; e nos fundos confronta com o Lote 05, mede 11,00 metros, encerrando uma área de 330,00 metros quadrados.

CONTRIBUINTE:- Identificação nº-11.020.018.001.0.-

PROPRIETÁRIO:- JOSE RIBEIRO DE PAIVA, brasileiro, proprietário, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da lei 6515/77- com TEREZINHA PERISE RIBEIRO DE PAIVA, brasileira, do lar, RG-2.275.007.SSP.SP. e CIC-060.587.398.45-, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Célio Barbosa da Silva 530.-

REG.ANTERIOR:- Transcrição 14534- L.03.1- (Loteamento)

R.01.M.65.644

São Carlos, * 4 OUT.1993

Por escritura de 04.08.1993.- L.484- F.381- do 1º Tab.local, o Espólio de JOSÉ RIBEIRO DE PAIVA, neste ato representado por sua inventariante THEREZINHA PARISE RIBEIRO DE PAIVA, qualificada, VENDEU este imóvel por CR\$-24.000,00-, para ALCIDIO BALTAZAR, brasileiro, industrial aposentado, RG-14.454.500.SSP.SP.- e CIC-034.768.246.02.- casado sob o regime da comunhão Universal de bens, antes da lei 6515/1977- com EVA LEÃO BALTAZAR, brasileira, do lar, RG-14.998.265-SSP.SP.- e CIC-055.740.638.24.- residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Ramalho s/n - Jardim Centenário.- VV.93- CR\$-4.411,80- + UFESP de 28.09.93- CR\$-32.664,53.-

Bel. José Maria Simão
Escrivente Autorizado

R.02.M.65.644

São Carlos, * 4 OUT.1993

Por escritura de 04.08.93.- L.484- F.384- do 1º tab.local, os proprietários ALCIDIO BALTAZAR e s/m EVA LEÃO BALTAZAR já qualificados, VENDERAM este imóvel, por CR\$-24.000,00- para LAURINDO DE SOUZA FILHO, brasileiro, auxiliar de topógrafo, RG-12.356.604.SSP.SP. e com CIC-627.975.908.30.- casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77- com ELENICE BRAGA DE SOUZA, brasileira, do lar, com RG-6.614.281.SSP.SP.- e CIC-144.910.068.06- residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jorge Tibiriçá s/n - Jardim Centenário, e a LEILA MARLENE DE SOUZA, brasileira, do lar, desquitada, com RG-12.816.361.SSP.SP.- e CIC-020.244.738.30- residente e domicilia da nesta cidade, no mesmo endereço ora mencionado.- VV.93 + UFESP - idem ao R.01 desta.

Bel. José Maria Simão
Escrivente Autorizado

Bel. José Maria Simão
Escrivente Autorizado

Av.03/M.65.644 - Protocolo nº 372.568 de 13/12/2017, reapresentado em 03/01/2018

Pelo título que originará o R.04 desta, e Requerimento datado de 15/09/2017, procedo esta averbação para constar o seguinte: **a)** pelas Certidões de Valores Venais datadas de 03/01/2018, pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP., o cadastro já lançado na abertura desta matrícula, ou seja: **01.11.020.018.001**, refere-se ao **Lote 18-A**; e, o **Lote 18-B**, está cadastrado sob o nº **01.11.020.027.001**; e, **b)** pela Certidão de Óbito datada de 18/08/2008, Livro C nº 114, Folhas nº 243-V, sob o nº 51.945, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de São Carlos-SP., **ELENICE BRAGA DE SOUZA faleceu** aos 14/08/2008, no

Continua no verso.

Matricula
Nº 65.644

Operação Especial
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fis.
Nº 01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

05 de janeiro de 2018


Bel. Reginaldo Aparecido Nardi
Oficial Substituto

estado civil de casada com o Sr. Laurindo de Souza Filho. São Carlos, 05/01/2018.


Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

R.04/M.65.644 - Protocolo nº 372.568 de 13/12/2017, reapresentado em 03/01/2018

Pelo Formal de Partilha datado de 25/05/2012, expedida pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP., com sentença proferida aos 15/03/2012, transitada em julgado em 25/04/2012, extraído dos autos nº 566.01.2008.017551-9, ordem nº 1762/08, de **INVENTÁRIO** dos bens deixados pelo falecimento de **ELENICE BRAGA DE SOUZA**, a **PARTE IDEAL** correspondente a 50,00% da **NUA PROPRIEDADE** deste **IMÓVEL**, com valor estimado de R\$ 39.984,33 (valor englobado com o R.05 infra) e valores venais/2018 = R\$ 13.223,10 (50%-NP) foi partilhada e atribuída aos três (03) herdeiros filhos, na proporção de 1/3 do arrolado para cada um, a saber: 01) **ANDERSON CLEBER DE SOUZA**, brasileiro, agente de organização escolar, portador do RG.nº 25.119.915-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 195.084.918-09, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **HÉRICA FERNANDA PEREIRA DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 33.910.590-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 296.834.058-19, residentes e domiciliados à Rua Jorge Tibiriçá, nº 281, Jardim Centenário, em São Carlos-SP; 02) **DAIANE ELEIZE DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG.nº 35.137.638-0-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 312.717.608-27, residente e domiciliada à Rua Jorge Tibiriçá, nº 281, Jardim Centenário, em São Carlos-SP; e, 03) **JACQUELINE APARECIDA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, universitária, portadora do RG.nº 40.296.411-1-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 325.985.038-48, residente e domiciliada à Rua Jorge Tibiriçá, nº 281, Jardim Centenário, em São Carlos-SP. São Carlos, 05/01/2018.


Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

R.05/M.65.644 - Protocolo nº 372.568 de 13/12/2017, reapresentado em 03/01/2018

Pelo título que originou o R.04 desta, 50,00% do **USUFRUTO VITALÍCIO** deste **IMÓVEL**, com valor estimado de R\$ 39.984,33 (valor englobado com o R.04 infra) e valores venais/2018 = R\$ 6.611,55 (50%-UV) foi atribuído para o viúvo meeiro **LAURINDO DE SOUZA FILHO**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do RG.nº 12.356.604-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 627.975.908-30, residente e domiciliado à Rua Jorge Tibiriçá, nº 281, Jardim Centenário, em São Carlos-SP. São Carlos, 05/01/2018.


Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

PARA SAZIMPLES COMO CARTÃO
Documento registrado em
Registro de Imóveis
Todos os atos do Sistema de Registro de Imóveis do Brasil são digitais
ri digital