

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 16.663

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, dividido, sem benfeitorias, sob o nº 39 da quadra "D", do loteamento denominado "Atibaia-Jardim", situado no Bairro do Piqueri, nesta cidade de Atibaia, com área de 290,00m.2, medindo 10,00m. de frente para a Alameda Jundiaí, igual dimensão nos fundos, onde confronta com o lote nº 8; por 29,00 m. de cada lado, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 38 e de outro lado com o lote nº 40. PROPRIETÁRIOS: ERNESTO LAZARO NEIVA DE LIMA e s/m. MARIA EUNICE ALVIM NETTO DE LIMA, CPF nº 010.204.208/04; ENIO DE ABREU CAMARGO e s/m. MARIA ELY ALVIM NETTO DE CAMARGO, CPF nº 034.379.498/53; RUBENS ALVIM NETTO e s/m. LEONILDE ABOLIS NETTO, CPF nº 056.512.398/04; JOSÉ ROBERTO ALVIM NETTO e s/m. DARCY PINHEIRO ALVIM NETTO, CPF nº 282.618.568/53; todos brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade e em São Paulo, Capital. REGISTRO ANTERIOR: transcrições ns. 17.140 e 17.143. Atibaia, 14/fevereiro/1.980.0 Esc. Aut.º.

REGINALDO GRANDA
Escritor Auto

R 1- 16.663 - Por escritura de 28 de Janeiro de 1980, do 1º Cartório de Atibaia (Lº 497, fl. 390), os proprietários acima, sendo os dois primeiros e o terceiro outorgantes neste ato representados por seu procurador, o outorgante Rubens Alvim Netto; com anuência de ERNESTINA ALVIM NETTO, brasileira, viuva, do lar domiciliada nesta cidade, CPF nº 013.867.278/49, neste ato representada por seu procurador, o outorgante José Roberto Alvim Netto; venderam a ANTONIO PAULA DA COSTA, brasileiro, casado, operador de máquinas, CPF nº 015.830.888/30, domiciliado nesta cidade, à Alameda Jundiaí, 461; o imóvel desta matrícula. Valor Cr\$ 100,00; Valor venal Cr\$ 9.800,00. Atibaia, 14/fevereiro/1980 O Esc. Aut.º.

REGINALDO GRANDA
Escritor Auto

Av. 2 - 16.663 - INSCRIÇÃO CADASTRAL - O imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura sob n. 02.044.010.00 0421265. Atibaia, 19 de abril de 2005. O Escr. Aut.,
(NIC. 187.793 DE 11/04/2005 - ROLO 3027)

Percio Rias Martins Filho

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO.

Av.3 - 16.663 - QUALIFICAÇÃO - Do formal de partilha a seguir registrado e a vista dos documentos que o instrue, verifica-se que **ANTONIO PAULA DA COSTA**, detentor do RG. n. 8.986.253 SSP/SP., que comparece no R.1 apenas como casado, de fato, contraiu núpcias em 12 de setembro de 1970 com **MARIA NOEMIA DA COSTA**, brasileira, do lar, RG. 23.588.843-6 SSP/SP., CPF/MF. 178.957.988/04, adotando o regime de comunhão universal de bens, conforme certidão do casamento registrado sob n. 6.183, às fls. 127 do Livro B-42, do RCPN desta cidade, domiciliando o casal, nesta cidade, onde residem atualmente na rua Maestro Sebastião Peranovich n. 461, Atibaia, 19 de abril de 2005. O Escr. Aut.,
(NIC. 187.793 DE 11/04/2005 - FOLIO 3027)

Percio Elias Martins Filho

Av.4 - 16.663 - ÓBITO - Do formal a seguir e a vista de certidão do óbito registrado sob n. 14.958, às fls. 298-V do Livro C-073, no RCPN desta cidade, verifica-se que **ANTONIO PAULA DA COSTA** faleceu em 08/10/2002, Atibaia, 19 de abril de 2005. O Escr. Aut.,
(NIC. 187.793 DE 11/04/2005 - FOLIO 3027)

Percio Elias Martins Filho

R.5 - 16.663 - FORMAL DE PARTILHA - Por Formal de Partilha expedido em 22 de outubro de 2003 nos autos de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **ANTONIO PAULA DA COSTA**, pela 2ª Vara Judicial desta Comarca de Atibaia/SP., processo n. 199/03, homologado por r. sentença de 28 de julho de 2003, que transitou em julgado em 20 de outubro de 2003, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 31.563,48, em partilha, coube à viúva-meeira e inventariante, **MARIA NOEMIA DA COSTA**, brasileira, do lar, RG. 23.588.843-6 SSP/SP., CPF/MF. 178.957.988/04, domicilianda nesta cidade, onde reside na rua Maestro Sebastião Peranovich n. 461, e aos herdeiros filhos: 01) **CLAUDETE APARECIDA DA COSTA VICENTE**, brasileira, auxiliar de limpeza, RG. 24.812.240-X SSP/SP., CPF/MF. 165.251.628/07, casada no regime de comunhão parcial de bens, desde 24 de julho de 1992, com **MARCIO ALEXANDRE VICENTE**, brasileiro, pintor, filho de Aracele Maria Vicente, domiciliada nesta cidade, onde reside na rua José de Campos n. 261, Jardim Cerejeiras, e 02) **CLAUDIO APARECIDO DA COSTA**, brasileiro, solteiro, policial militar RG. 23.588.974-X SSP/SP., CPF/MF. 187.816.578/03, domiciliado nesta cidade,

CONTINUA NA FICHA 02

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 16.663

FICHA 02

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO...

onde reside na avenida D n. 187, Alvinópolis II, na proporção de 50 % para a viúva, e parte ideal de 25 % para cada herdeiro filho. Foi apresentada a CNF/PEA n. 000975 de 11/04/2005. Venal R\$ 42.440,49. Atibaia, 19 de abril de 2005. O Escr. Aut. (NIC. 187.793 DE 11/04/2005 - ROL 3027)

Persio Ruas Martins Filho

Av.06/16.663 – Protocolo eletrônico n. 384.117 de 18/11/2022 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela 2ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 18/11/2022, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 1004291-81.2020.8.26.0048, protocolo PH000443975, que GLORIA DOS SANTOS, CPF: 767.612.158-20, move em face de CLAUDIO APARECIDO DA COSTA, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** da fração de 25% do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 212.317,83. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita. Atibaia, 14 de dezembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485321NO000411745GO220.

Thiago Henrique Alonso Netto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentação em formato digital
Registro de Imóveis de Atibaia - SP
www.registrodigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital