

matrícula

ficha

61.376

1

Guarulhos, 02 de

CNM: 111484.2.0061376-41

fevereiro de 1995

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM nº 08, situada no sub-solo ou 1º pavimento, do EDIFÍCIO MORADA REAL, á Rua Francisco Antunes, nº 776, Campos de Gopoúva, Bairro de Vila Augusta, perímetro urbano, com a área útil de 25,00m², área comum de 15,73m², totalizando a área de 40,73m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,1449% ou 11,346m², nas demais coisas de uso comum.-(IC.111.64.35.0094.00.000.5/00.000.3.-.- área maior).-

PROPRIETÁRIA:- PRINCE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA, com sede á Rua Damianópolis, nº 7, Bairro de Vila Galvão, nesta cidade, CGC. 54.783.410/0001.85.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.4, feito em 12/09/86 e R.8, feito em 07/12/93, na matrícula nº 42.413, deste Registro.----- O Oficial,

R.1/61.376 em 02 de fevereiro de 1.995 (prot.125.836) Por escritura datada de 29 de junho de 1.994, lavrada no 2º Cartório de Notas local, ás fls. 268/270, do livro 661, a PROPRIETÁRIA, transmite por venda feita a SERGIO THOMAZ DEL CIAMPO, RG.1.435.290-sp, CPF.609.446.178/91, brasileiro, solteiro, maior, médico, residente e domiciliado á Rua Francisco Antunes, nº 750, aptº 901, Vila Augusta, nesta cidade, pelo valor de CR\$ 38.000.000,00 (incl. o valor de outros), o IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.2/61.376 em 3 de janeiro de 2007

(prot.182.405)

Por escritura de 06 de setembro de 2.006, do 2º Tabelião de Notas de Guarulhos-SP, livro

.- continua no verso -.

matrícula


61.376

ficha

01


verso

CNM: 111484.2.0061376-41

1154, fls. 335/338, o **ESPÓLIO de SÉRGIO THOMAZ DEL CIAMPO**, CPF 609.446.178-91, autorizado e representado por alvará judicial mencionado no título, **VENDEU o Imóvel a OZINEIDE ALVES BARBOSA**, RG 26.349.711-2-SSP-SP, CPF 078.428.468-71, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada na Rua Francisco Antunes, 373, apto. 701, Vila Augusta, em Guarulhos-SP, pelo preço de R\$.8.000,00.- O imóvel atualmente é lançado na PMG na Inscrição Cadastral nº 111.64.35.0094.01.008.- O Escrevente Autorizado,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/61.376 em 8 de outubro de 2009

(prot.204.775)

Por escritura de 12 de setembro de 2.009, do Tabelião de Notas de Arujá-SP, livro 212, fls. 319/321, **OZINEIDE ALVES BARBOSA**, solteira, maior, já qualificada, **VENDEU o Imóvel a MARIA TEIXEIRA DE BARROS CRUZ**, RG. 6.460.667-3-SP, CPF. 859.476.368-91, brasileira, advogada aposentada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **HELIO ROBERTO FRANCISCO DA CRUZ**, RG. 8.030.014-5-SP, CPF. 920.935.588-15, brasileiro, advogado, residente e domiciliado a Rua Moldavita, nº 125, Arujá 5, Arujá-SP, pelo preço de R\$8.500,00.- O Escrevente Autorizado,  (Tereza Emiko Yoshiy).

Prenotação n. 218.250, de 04 de novembro de 2.010.

Av.4 - ALTERAÇÃO DA NUMERAÇÃO PREDIAL: À vista da escritura de 27/10/2.010 (Lº 3.257, pág. 315/321) do 21º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, averba-se que o **prédio n. 776 da rua Francisco Antunes, (Edifício Morada Real)** teve sua numeração alterada, passando a ser identificado como sendo o **prédio n. 373 da mesma via pública**, conforme comprova certidão n. 048320/2010, expedida pela municipalidade em 19/10/2.010, que fica arquivada.

Guarulhos, 24 de novembro de 2010

O Oficial  **Manuel Sanches de Almeida.**

Prenotação n. 218.250, de 04 de novembro de 2.010.

R.5 - VENDA E COMPRA: Pela escritura mencionada na Av.4, os proprietários (**MARIA TEIXEIRA DE BARROS CRUZ e seu marido HÉLIO ROBERTO FRANCISCO DA CRUZ**, atualmente residentes à rua Francisco Antunes n. 373, Ap. 701, Edifício Morada Real, Vila Augusta, Guarulhos - SP, já qualificados) **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), para **ALEXANDRE STAHLBERG**, brasileiro, diretor, RG. 6.956.832-7-SSP/SP, CPF/MF. 005.827.218-65, e sua mulher **ANA PAULA GONÇALVES STAHLBERG**, brasileira, assistente administrativa, RG. 28.404.710-7-SSP/SP, CPF/MF. 256.124.088-62, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 15/12/2.005, residentes à rua Lucinda Rabello, n. 228, Ap. 131, Vila Milton, Guarulhos - SP.

.- continua na ficha 02 -.

matrícula

61.376

ficha

02

Guarulhos, 24 de

CNM: 111484.2.0061376-41 2010

Guarulhos, 24 de novembro de 2010.

O Oficial Manuel Sanches de Almeida.

Prenotação n. 218.250, de 04 de novembro de 2.010.

R.6 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura mencionada na Av.4, os proprietários (ALEXANDRE STAHLBERG e sua mulher ANA PAULA GONÇALVES STAHLBERG, já qualificados) **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel (em conformidade com a Lei Federal n.9.514/97), à **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 48.041.735/0001-90, com sede na Alameda Barão de Piracicaba n.º 740, 2º andar, Campos Eliseos, São Paulo – SP, para garantia da dívida no valor de **R\$138.345,85** (cento e trinta e oito mil, trezentos e quarenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos), correspondente a somatória dos valores das cotas a seguir relacionadas, a serem pagas da forma estabelecida para cada uma das referidas cotas, nos seus respectivos valores, datas de vencimento e quantidade de parcelas mensais, sucessivas e reajustáveis pelo Índice Nacional da Construção Civil – INCC, assim descrito: **a) – Cota 085, no valor de R\$48.127,19, a ser paga em 89 parcelas, a primeira com vencimento em 16/11/2.010, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; b) – Cota 178, no valor de R\$45.109,33, a ser paga em 83 parcelas, a primeira com vencimento em 16/11/2.010, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; c) – Cota 101, no valor de R\$45.109,33, a ser paga em 83 parcelas, a primeira com vencimento em 16/11/2.010, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, constando do título outras cláusulas e condições.**

Guarulhos, 24 de novembro de 2010.

O Oficial Manuel Sanches de Almeida.

Prenotação n. 218.250, de 04 de novembro de 2.010.

Av.7 – AFETAÇÃO: À vista da escritura mencionada no Av.4, averba-se que o imóvel desta matrícula ficou constituído como **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** do Grupo de Consórcio n.162, representado pela administradora **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA – já qualificada**, conforme dispõe os itens I a IV, do parágrafo 5º, do artigo 5º da Lei 11.795/2008, o qual estabelece que “os bens e direitos adquiridos pela administradora em nome do grupo de consórcio, inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com seu patrimônio, observado que: I) não integram o ativo administradora; II) não respondem direta ou indiretamente por qualquer

- continua no verso -.

matrícula

61.376

ficha

02

verso

CNM: 111484.2.0061376-41

obrigação da administradora; III) não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV) não podem ser dados em garantia de débito da administradora".

Guarulhos, 24 de novembro de 2010.

O Oficial

Manuel Sanches de Almeida.

Prenotação n.316.110, de 05 de janeiro de 2018.

Av.8 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Atendendo ao requerimento de 20/12/2017, e à vista da certidão expedida em 12/12/2017, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, **averba-se** que tramita perante aquele juízo **ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos** (processo n.1041365-05.2015.8.26.0224) movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, em face dos proprietários fiduciários **ALEXANDRE STAHLBERG** e sua mulher, **ANA PAULA GONÇALVES STAHLBERG**, já qualificados, no valor de R\$81.331,71 (oitenta e um mil trezentos e trinta e um reais e setenta e um centavos).

Guarulhos, 11 de janeiro de 2018.

Substituta do Oficial

Mariselda Bispo de Oliveira.

Prenotação n.372.269, de 02 de fevereiro de 2022.

Av.9 - PENHORA - DIREITOS: Consta da certidão emitida em 02/02/2022, pela 2ª Vara do Trabalho de Guarulhos - SP, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região (processo n.1000630-04.2017.5.02.0312) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000401429, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **JAIR ALDAVIS**, CPF/MF. 662.554.818-91, em face: 1)- dos proprietários fiduciários **ALEXANDRE STAHLBERG** e sua mulher **ANA PAULA GONÇALVES STAHLBERG**, já qualificados; e 2)- da pessoa jurídica **STERN STANDS EVENTOS E OPERAÇÕES PROMOCIONAIS LTDA - ME**, CNPJ/MF. 04.393.643/0001-01, que foram **PENHORADOS os direitos** reais de aquisição (art.1.368-B do Código Civil) que os executados (Alexandre Stahlberg e sua mulher Ana Paula Gonçalves Stahlberg, já qualificados), possuem sobre o imóvel, em decorrência dos R.s 05 e 06, ou seja, os direitos derivados da propriedade fiduciária, para garantia da execução cujo valor é de R\$262.602,23 (duzentos e sessenta e dois mil, seiscentos e dois reais e vinte e três centavos). Consta do título que a

.- continua na ficha 03 -.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



**REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS**

Cadastro Nacional de Serventia - CNS

nº 11148-4
CNM: 111484.2.0061376-41

Guarulhos, 07 de fevereiro de 2022

matrícula
61.376

ficha
03

executada (ANA PAULA GONÇALVES STAHLBERG, já qualificada) foi nomeada depositária.

Selo digital: 1114843E1000000044008322G

Guarulhos, 07 de fevereiro de 2022.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis