



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
 Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
 Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
 E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

**CNM 157933.2.0134310-78
 CARTORIO DO 1º OFÍCIO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
134 310

FICHA
01

Campo Grande (MS). 30/05/89

IMÓVEL Lote de terreno determinado sob nº 14 (quatorze) da quadra 08 (pito) do loteamento denominado **CONJUNTO RESIDENCIAL NO VO PARANA**, nesta cidade, medindo 10,00x25,00mts, com area total de 250,00m2, limitando-se: -Frente, para a Rua Barigui; fundos, com o lote 29 de um lado com o lote 13 e de outro lado, com o lote 15

PROPRIETÁRIO(S): -CONSTRUMAT ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta cidade a Rua Euclides da Cunha, 279, CGC/MF 03 226 099/0001-32

REGISTRO ANTERIOR: -Matricula 03/129691, livro 02, ficha 01, em 09/02/89 deste Registro de Imoveis

O Oficial: - *[Assinatura]*

R-01/134 310 em 30 de maio de 1989

Título: -Doação em pagamento

Transmitente(s): -CONSTRUMAT ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada

Adquirente(s): -HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO "EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL", com sede na cidade de São Paulo-SP, a Rua Cesario Mota Junior, 614, com CGC/MF 61 684 551/0001-06

Forma do título: -Escritura pública de doação em pagamento, lavrada nas notas do Cartório do 18º Ofício da cidade do Rio de Janeiro-RJ, as fls 18; Lª 4851, em 23/12/87 e re-ratificada nas notas do 1º Tabelião local, as fls 001/096, do Lª 310, em 10/02/89 e as fls 119/130 do Lª 310, nas mesmas notas em 20/04/89

Valor: - NCZ\$ 730,45

O Oficial: - *[Assinatura]*

rbs

AV.02/134,310 em 19 de março de 1.991

A requerimento datado de 11.10.90 da HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIÁRIA SA, anteriormente denominada HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO SA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Avanhandava, 126, CGC/MF 61.684.551/0001-06, é feita a presente averbação para consignar a alteração de sua denominação social, juntando para tanto, a copia autenticada da Ata da Assembleia Geral Extraordinaria realizada em 30.01.90, relativa a mencionada alteração dos Estatutos Sociais, ata essa, registrada sob nº 893.621/90 na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

O Oficial: - *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)



Est. ... cópia do original, assinado digitalmente por ANA CLAUDIA MENDES SALIBA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 06/10/2025 às 10:03, sob o número WCGR25076341253. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0829272-66.2018.8.12.0001 e código DLY93tYA.

CNM 157933.2.0134310-78

matrícula

134.310

fiche

01vs

AV. 03/134.310 em 19 de março de 1.991

A requerimento datado de 15.10.90 da HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIÁRIA SA, é feita a presente averbação para declarar que em 30.01.90, conforme a Ata da Assembleia Geral Extraordinária, registrada sob nº 893621 em 12.02.90, na JUCESP, foi realizada a cisão parcial e alteração dos Estatutos Sociais desta HASPA, sendo que pela cisão parcial foi constituída uma nova empresa com a denominação social de LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO SA, com sede na cidade de São Paulo, digo do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Araújo Porto Alegre, 71, 4º e 5º andares, com CGC/MF 35.945.542/0001-11. Que por força da mencionada cisão parcial, o imóvel que se refere esta matrícula passa a pertencer ao patrimônio da empresa LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO SA.

O Oficial:-

AV. 04/134.310 em 19 de março de 1.991

A requerimento de LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, datado de 18.10.90, é feita a presente averbação para declarar que no lote que se refere esta matrícula fez construir uma residência em alvenaria, e que levou o nº 18 da RUA BARIGUI, com as seguintes características: Sala, cozinha, 02 (dois) quartos, banheiro e varanda, encerrando a área construída de 45,095 metros quadrados. Juntando para tanto o CND nº 221.292-Serie B-PCND nº 000885, expedido pela agência local do IAPAS em 24.10.90 e a carta de habilitação (HABITE-SE) nº 8374, pelo processo 50228/88, expedido pela Prefeitura local em 17.10.90.

O Oficial:-

rbs

R.05/134.310 EM 21 DE MAIO DE 2014: Prenotação nº 607.293 de 16.05.14.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

TRANSMITENTE:- LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificado.

ADQUIRENTE(S):- CLAUDIONOR MIRANDA BUENO, brasileiro, vendedor, RG nº 000645923-SSP/MS e CPF nº 542.530.807-97 e s/m ALESSANDRA DA SILVA BRITO BUENO, brasileira, do lar, RG nº 000676772-SSP/MS e CPF nº 582.676.701-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei-6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Barigui, nº 18, Bairro Novo Paraná, nesta Cidade.

FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra Lavrada pelo 3º Tabelião desta Comarca, em 25.04.2014. Livro 783 - fls.106/107.

- VALOR:- R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

- EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 1.156,00; Funjecc 10%: R\$ 115,60; Funjecc 3%: R\$ 34,68. ISS 5%: R\$ 57,80; FUNADEPF-PGE 10% R\$ 115,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AHA 14396-100.

O OFICIAL:-

TMH.

continua na ficha n.º



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
 Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
 Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
 E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0134310-78

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

134.310

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

11/7/2022

R. 06, em 11 de julho de 2022. Prenotação nº 757.238, de 01/07/2022.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S/A - CEASA.

DEVEDOR: CLAUDIONOR MIRANDA BUENO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido do Processo nº 0829272-66.2018.8.12.0001, Classe de Cumprimento de Sentença - Cheque, subscrito e assinado digitalmente pela Escrivã/Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível desta Capital, Rosângela Dourado Ponciano, por determinação judicial, em 15.06.2022.

VALOR: R\$ 25.485,99 (vinte e cinco mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e noventa e nove centavos), em 23.09.2021.

OBSERVAÇÃO: ficando advertido de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AGH53764-230-NOR

O OFICIAL

TSLP

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do livro nº 134310, pesam somente o seguinte gravame, não havendo mais nenhum outro: **R.06.**

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº ALD17412-310-NOR

Campo Grande - MS, 30/09/2025.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 898742

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 40,09
FUNJECC – Lei n. 6.183/2023	
	R\$ 4,01
ISSQN	R\$ 2,00
FUNADEP	R\$ 2,41
FUNDE-PGE	R\$ 1,60
FEADMP/MS	R\$ 4,01
SELO DIGITAL	R\$ 2,09

TOTAL R\$ 56,21



Maria Renee Capistrano Azuaga
 Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
 1ª C.R.I - Campo Grande
 Maria Renee Capistrano Azuaga
 Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1628 - Campo Grande, MS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CLAUDIA MENDES SALIBA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 06/10/2025 às 10:03, sob o número WCGR25076341253. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0829272-66.2018.8.12.0001 e código DLY93tYA.

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO