



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
 ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO
 DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

CIDADE NAUTICA IMOVEIS S.A. - IPTU - 3-1351-001-000

Dívida Ativa - Consulta de Débitos

Proprietário
Compromissário(s)
Identificação da Dívida
Valor Total Devido

CIDADE NAUTICA IMOVEIS S.A.
 JOSÉ CERCHIAI JÚNIOR
 IPTU - 3-1351-001-000
 R\$ 990.970,33

Zona	Ano Base	Exerc.	Tributo	Situação	Protesto	Inscr. D.A.	Saldo Débito Constituído	Multa	Juros	Correção	Valor Corrigido	Honorários	Desp. Proc.	Valor Devido	Exec.Fiscal Nº
3	2001	2001	Imp. Predial	Execut Cód 9		17148/2001 *1	120,01	104,04	1.574,94	400,63	2.199,62	330,58	Paga	2.530,20	030054/2012
Proc. Unificado: 05285105920128260223 Outros: 223012012528510															
3	2002	2002	Imp. Predial	Execut Cód 9		21589/2002 *1	431,25	346,33	5.031,76	1.300,85	7.110,19	1.053,08	Paga	8.163,27	030054/2012
Proc. Unificado: 05285105920128260223 Outros: 223012012528510															
3	2009	2009	Imp. Predial	Execut Cód 9		60189/2009 *1	5.504,61	2.923,73	30.187,59	9.114,07	47.730,00	5.990,61	Paga	53.720,61	030054/2012
Proc. Unificado: 05285105920128260223 Outros: 223012012528510															
3	2009	2009	Tx.Remoção Lixo	Execut Cód 9		60190/2009 *1	457,95	243,22	2.511,44	758,24	3.970,85	495,88	Paga	4.466,73	030054/2012
Proc. Unificado: 05285105920128260223 Outros: 223012012528510															
3	2009	2009	Tx.Remoção Lixo	Execut Cód 9		60191/2009 *1	457,95	243,22	2.511,44	758,24	3.970,85	495,88	Paga	4.466,73	030054/2012
Proc. Unificado: 05285105920128260223 Outros: 223012012528510															
3	2009	2009	Tx.Remoção Lixo	Execut Cód 9		60192/2009 *1	457,95	243,22	2.511,44	758,24	3.970,85	495,88	Paga	4.466,73	030054/2012
Proc. Unificado: 05285105920128260223 Outros: 223012012528510															
3	2010	2010	Imp. Predial	Execut Cód 9		16827/2010 *1	5.745,26	2.923,75	28.433,47	8.873,49	45.975,97	5.582,71	Paga	51.558,68	030054/2012
Proc. Unificado: 05285105920128260223 Outros: 223012012528510															
3	2011	2011	Imp. Predial	Execut Cód 9		55147/2011 *1	6.134,46	2.966,41	27.069,30	8.698,05	44.868,22	5.238,80	Paga	50.107,02	030054/2012
Proc. Unificado: 05285105920128260223 Outros: 223012012528510															



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
 ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO
 DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

CIDADE NAUTICA IMOVEIS S.A. - IPTU - 3-1351-001-000

3	2003	2003	Imp. Predial	Execut Cód 9	28420/2003 *1	3.078,01	2.249,38	31.323,85	8.169,34	44.820,58	6.518,50	Paga	51.339,08	19601/2007 1-OF
Proc. Unificado: 05190225620078260223														
3	2004	2004	Imp. Predial	Execut Cód 9	28404/2004 *1	3.415,56	2.305,43	30.720,52	8.111,84	44.553,35	6.355,86	Paga	50.909,21	19601/2007 1-OF
Proc. Unificado: 05190225620078260223														
3	2005	2008	Imp. Predial	Execut Cód 9	18176/2008 *1	3.754,86	2.401,06	30.554,12	8.250,69	44.960,73	6.281,21	Paga	51.241,94	057167/2009
Proc. Unificado: 05292667320098260223 Outros: 223012009529266														
3	2006	2008	Imp. Predial	Execut Cód 9	56670/2008 *1	3.978,58	2.416,89	29.305,66	8.106,23	43.807,36	5.977,28	Paga	49.784,64	057167/2009
Proc. Unificado: 05292667320098260223 Outros: 223012009529266														
3	2007	2008	Imp. Predial	Execut Cód 9	93165/2008 *1	3.962,27	2.348,33	27.064,77	7.779,49	41.154,86	5.476,06	Paga	46.630,92	057167/2009
Proc. Unificado: 05292667320098260223 Outros: 223012009529266														
3	2007	2008	Tx.Remoção Lixo	Execut Cód 9	104402/2008 *1	410,82	243,48	2.739,22	806,61	4.200,13	551,86	Paga	4.751,99	057167/2009
Proc. Unificado: 05292667320098260223 Outros: 223012009529266														
3	2008	2009	Imp. Predial	Execut Cód 9	19316/2009 *1	5.136,35	2.919,59	31.896,55	9.461,60	49.414,09	6.395,87	Paga	55.809,96	057167/2009
Proc. Unificado: 05292667320098260223 Outros: 223012009529266														
3	2008	2009	Tx.Remoção Lixo	Execut Cód 9	19317/2009 *1	427,79	243,14	2.620,03	788,00	4.078,96	522,52	Paga	4.601,48	057167/2009
Proc. Unificado: 05292667320098260223 Outros: 223012009529266														
3	2012	2012	Imp. Predial	Execut Cód 9	23448/2012 *1	6.331,53	2.875,73	24.648,02	8.047,48	41.902,76	4.190,27	Paga	46.093,03	020497/2014
Proc. Unificado: 05183397220148260223														
3	2013	2013	Imp. Predial	Execut Cód 9	32814/2013	7.165,56	3.081,80	24.436,11	8.243,45	42.926,92	4.292,69	Paga	47.219,61	020497/2014
Proc. Unificado: 05183397220148260223														
3	2014	2014	Imp. Predial	Execut Cód 9	16176/2015	7.563,65	3.088,96	22.626,98	7.881,38	41.160,97	4.116,09	0,00	45.277,06	
Proc. Unificado: 15160683920158260223														
3	2015	2015	Imp. Predial	Execut Cód 9	19243/2016	8.042,88	3.089,96	20.780,12	7.407,04	39.320,00	3.932,00	0,00	43.252,00	
Proc. Unificado: 15172659220168260223														



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO
DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

CIDADE NAUTICA IMOVEIS S.A. - IPTU - 3-1351-001-000

3	2016	2016	Imp. Predial	Execut Cód 9		19106/2017	8.873,31	3.091,23	18.934,39	6.583,32	37.482,25	3.748,22	0,00	41.230,47	
															Proc. Unificado: 15014311520178260223
3	2017	2017	Imp. Predial	Execut Cód 9		20199/2018	9.315,16	2.998,09	16.564,58	5.675,41	34.553,24	3.455,32	0,00	38.008,56	
															Proc. Unificado: 15051287320198260223
3	2018	2018	Imp. Predial	Execut Cód 9		19338/2019	9.793,26	3.002,78	14.876,27	5.220,64	32.892,95	3.289,29	0,00	36.182,24	
															Proc. Unificado: 15049511220198260223
3	2019	2019	Imp. Predial	Execut Cód 9		18984/2020	10.327,07	3.005,20	13.060,31	4.699,17	31.091,75	3.109,17	0,00	34.200,92	
															Proc. Unificado: 15039920720208260223
3	2020	2020	Imp. Predial	Execut Cód 9		19529/2021	10.733,28	3.006,51	11.261,97	4.299,38	29.301,14	2.930,11	0,00	32.231,25	
															Proc. Unificado: 15035804220218260223
3	2021	2021	Imp. Predial	Execut Cód 9		19330/2022	11.148,34	3.009,98	9.469,04	3.901,79	27.529,15	2.752,91	0,00	30.282,06	
															Proc. Unificado: 15027677820228260223
3	2021	2021	Multa Infrações	Execut Cód 9		39970/2022	1.079,72	0,00	845,41	377,89	2.303,02	230,30	0,00	2.533,32	
															Proc. Unificado: 15027677820228260223
3	2022	2022	Imp. Predial	Execut Cód 9		18873/2023	11.997,43	2.974,73	7.548,63	2.876,69	25.397,48	2.539,74	0,00	27.937,22	
															Proc. Unificado: 15142532620238260223
3	2023	2023	Imp. Predial	Execut Cód 9	Protestado	23456/2024	13.054,61	2.978,53	5.684,22	1.838,52	23.555,88	2.355,58	0,00	25.911,46	
															Proc. Unificado: 15131492820258260223
3	2024	2024	Imp. Predial	Execut Cód 9	Protestado	20277/2025	13.642,65	2.979,77	3.948,30	1.256,55	21.827,27	2.182,72	0,00	24.009,99	
															Proc. Unificado: 15131492820258260223
3	2025	2025	Imp. Predial	Simples		21733/2026	14.199,81	2.980,96	2.161,24	705,22	20.047,23	2.004,72	0,00	22.051,95	
Total							186.741,94	67.285,45	482.901,69	151.149,54	888.078,62	102.891,71	0,00	990.970,33	
TOTAL EM DÉBITO														990.970,33	

*1 Houve pagamento parcial através do REFIS nº 8054/2013, tendo os valores sido deduzidos do total do débito.
O valor do DARE-SP será acrescido aos débitos com Execução Fiscal.



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO
DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

CIDADE NAUTICA IMOVEIS S.A. - IPTU - 3-1351-001-000

Este documento foi gerado pelo SCIM em Quinta-feira, 10 de Setembro de 2026 às 16h54m